

3e Directie  
Dienst 33  
Ruimtelijke ordening en Stedenbouw

aanwezig  
André Denys,  
gouverneur-voorzitter

Marc De Buck,  
Alexander Vercamer,  
Ivan Verleyen,  
Frans Van Gaeveren  
Jean-Pierre Van Der  
Meiren,  
Carina Van Cauter,  
leden

Albert De Smet,  
provinciegriffier

registratienr. 0600250

## Besluit van de Bestendige Deputatie

kenmerk RUP/2005/GRUP/28/003  
betreft **LAARNE RUP 'SPORTHAL'**

verslaggever de heer Marc De Buck

De Bestendige Deputatie,

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 betreffende de organisatie van de ruimtelijke ordening, zoals meermaals gewijzigd;

Gelet op het KB van 14 september 1977 houdende de vaststelling van het gewestplan Gentse en Kanaalzone, gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van respectievelijk 17 december 1997 en 19 maart 2004;

Gelet op het besluit van de Bestendige Deputatie van 29 april 2004 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Laarne;

Gelet op het ministerieel besluit van 18 februari 2004 houdende de goedkeuring van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen;

Gelet op het op 16 december 2005 op het provinciehuis ontvangen dossier betreffende het gemeentelijk RUP 'Sporthal' te Laarne omvattende: het gemeenteraadsbesluit van 27 januari 2005 houdende de principiële beslissing, het gemeenteraadsbesluit van 10 maart 2005 houdende de toewijzing, het verslag van de plenaire vergadering van 28 juni 2005, het gemeenteraadsbesluit van 30 juni 2005 houdende de voorlopige vaststelling van het RUP, de stukken van het openbaar onderzoek dat gehouden werd van 16 juli 2005 tot en met 13 september 2005, en waarbij geen bezwaarschriften werden ingediend, de bewijzen van openbaarmaking, het gunstig advies van de bestendige deputatie van 8 september 2005 over het ontwerp, het ministerieel besluit van 29 augustus 2005 houdende het advies over het ontwerp, het advies van de gecoro van 19 oktober 2005, het gemeenteraadsbesluit van 1 december 2005 houdende de definitieve vaststelling van het RUP, de stukken van dit ruimtelijk uitvoeringsplan, en de overige procedurestukken;

J...

Overwegende dat uit de bovenvermelde stukken blijkt dat bij de opmaak van dit ruimtelijk uitvoeringsplan de formele procedure zoals bepaald in het decreet werd nageleefd;

Overwegende dat na de definitieve vaststelling het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ter goedkeuring aan de bestendige deputatie werd toegezonden (poststempel 15 december 2005) en ontvangen werd op 16 december 2005;

Overwegende dat het plangebied gelegen is langs de Veldmeersstraat en de Leeweg, dat het ongeveer 7,3 ha groot is, dat het de bestaande sporthal en een voetbalveld omvat, tevens een aantal landbouwgronden, dat het plangebied volgens het gewestplan gelegen is deels in het industriegebied en deels in het agrarisch gebied;

Overwegende dat het RUP 'Sporthal' de herziening betreft van het BPA 'Sporthal', goedgekeurd bij M.B. van 23 januari 2003, dat met het goedgekeurde BPA de bestaande sportinfrastructuren aan de Leeweg bestendig werden, dat tevens uitbreidingsmogelijkheden voorzien werden, dat het plangebied met het BPA bestemd werd in een zone voor openluchtrecreatie, een zone voor buffer, en een zone voor sporthal;

Overwegende dat in het richtinggevend deel van het GRS van Laarne geopteerd wordt om de cultureel-recreatieve behoeften te centraliseren op goed bereikbare plaatsen binnen de multifunctionele ruimte, dat specifiek de verdere uitbouw van de site rond de sporthal tot een gemeentelijk sportcentrum vooropgesteld wordt, dat vanuit deze visie uit het GRS het BPA 'Sporthal' reeds werd goedgekeurd,

dat in het GRS ook gesteld is dat de uitbouw van de site van de sporthal evenwel dient te gebeuren via een globaal inrichtingsplan, en dat in het bijzonder gelet dient te worden op de landschappelijke inpassing,

dat naar aanleiding van de concrete opmaak van het inrichtingsplan voor de sportsite gebleken is dat een aanpassing inzake de voorschriften nodig is om het voorgestelde sport- en recreatieprogramma op de meest optimale manier te kunnen realiseren binnen de grenzen van het goedgekeurde BPA,

dat het RUP dan ook voorziet in een aanpassing van de voorschriften inzake de inplanting van de gebouwen en parking teneinde het inrichtingsplan te kunnen realiseren;

Overwegende dat een bufferzone van 10 meter breedte voorzien is op het bestemmingsplan tussen de sportsite en de woonbebouwing langs de Leeweg, dat ten aanzien van de achterliggende open ruimte de landschappelijke inbuffering niet verordenend vastgelegd is,

dat evenwel uit de toelichtingsnota en uit het bijgevoegd inrichtingsplan blijkt dat de grenstrook naar de open ruimte toe zal ingericht worden deels met landschappelijk groen, deels gecombineerd met talluds die langs de zijde van het landschap zullen beplant worden en waarin tribunes geïntegreerd kunnen worden langs de zijde van het sportveld, dit met het oog op een zo optimaal mogelijke integratie van de sportsite in het landschap, dat bijgevolg gesteld kan worden dat bij de opmaak van het RUP aandacht geschonken is aan de landschappelijke inpassing van de site in de omgeving;

./...

Overwegend dat het RUP geen fundamentele wijzigingen inhoudt t.o.v. het goedgekeurde BPA, maar dat enkel een betere inrichting van de bestaande zone voor recreatie beoogd wordt;

Overwegende dat met het gemeentelijk RUP 'Sporthal' uitvoering gegeven wordt aan de beleidsopties genomen in het GRS, dat het planopzet gekaderd is binnen de opties genomen in het GRS en dat de opties van het RUP niet strijdig zijn met het GRS;

Overwegende dat het RUP geen strijdigheid bevat met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, tevens conform is met de algemene beleidsopties uit het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan, en specifiek met de doelstelling om de recreatieve voorzieningen op lokaal niveau te bundelen;

Overwegende dat binnen het plangebied op de overstromingskaarten geen risicozones voorkomen, dat in de toelichtingsnota een watertoets is opgenomen, dat in de voorschriften voldoende aandacht besteed is aan het gebruik van waterdoorlatende materialen, dat bijgevolg in alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt inzake de problematiek van de waterbeheersing;

Overwegende dat het plan de goede plaatselijke aanleg en het goed ruimtelijk functioneren nastreeft;

**besluit :**

Artikel 1 : Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Sporthal' van Laarne wordt goedgekeurd.

Artikel 2 : Afschrift van dit besluit met geïllustreerde plannen zal voor verder gevolg gezonden worden aan :

1. Het College van Burgemeester en Schepenen van Laarne;
2. De planologisch ambtenaar;
3. Het Bestuur voor Ruimtelijke ordening te Brussel.

Gent, 19 JAN. 2006

namens de Bestendige Deputatie :

de Provinciegriffier

de Gouverneur-Voorzitter

Albert DE SMET  
provinciegriffier

André Denys  
gouverneur