

**PROVINGIE: Oost-Vlaanderen**  
**GEMEENTE: Laarne**

RUP SPORTHAL

STEDENBOUWKUNDIGE  
VOORSCHRIFTEN

42010

DATUM	ONTWERPFASE	OPGEMAAKT DOOR
30/03/05	Opmaak	Sandrien Paeleman
29/06/05	Aanpassingen na plenaire vergadering	Sandrien Paeleman

DE RUIMTELIJKE PLANNER

FRANK VERMEERSCH

Doc.: Voorblad

PROVINCIE:

OOST - VLAANDEREN

GEMEENTE:

LAARNE

RUP SPORTHAL

---

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

---

INHOUDSTAFEL

<b>1. ALGEMENE BEPALINGEN .....</b>	<b>1</b>
1.1 INRICHTING VAN OPENBAAR NUT .....	1
<b>2. SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN .....</b>	<b>1</b>
2.1 ART. 1: ZONE VOOR OPENLUCHTRECREATIE .....	1
2.1.1 Bestemming .....	1
2.1.2 Inrichting .....	1
2.2 ART. 2: ZONE VOOR BUFFER .....	3
2.2.1 Bestemming .....	3
2.2.2 Inrichting .....	3
2.3 ART. 3: ZONE VOOR SPORTHAL .....	4
2.3.1 Bestemming .....	4
2.3.2 Inrichting .....	4



## STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN GEVOEGD BIJ HET RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN SPORTHAL

volgens ART. 14. Coördinatiedecreet van 22 oktober 1996 (wet op de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening).

### 1. ALGEMENE BEPALINGEN

#### 1.1 INRICHTING VAN OPENBAAR NUT

In al de stroken voorzien in dit plan zullen kleine inrichtingen van openbaar nut, zoals infrastructuur i.v.m. openbare nutsvoorzieningen (elektriciteit, water, gas, telefoon e.d.), mogen opgericht worden, voor zover ze niet hinderend of niet storend zijn voor de bestaande of voorziene omgeving.

Ze moeten wel aan volgende voorwaarden voldoen:

Max. oppervlakte: 6 m<sup>2</sup>

Max. kroonlijsthoogte: 2,5 m

Max. nokhoogte: 3,5 m

### 2. SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN

#### 2.1 ART. 1: ZONE VOOR OPENLUCHTRECREATIE

##### 2.1.1 BESTEMMING

Deze zone is bestemd voor dagrecreatie, sportinfrastructuur en de hieraan verbonden noodzakelijke infrastructuur zoals sportvelden, kleedkamers, bergingen, kantine, toegangswegen, aanplantingen, tribunes, bermen, ...

##### 2.1.2 INRICHTING

a) Inplanting van de bebouwing:

Voor alle nieuwe gebouwen is de gabarietregel van toepassing.

Onder 'gabarietregel' wordt verstaan: "de minimale afstand tot de perceelsgrens is gelijk aan de hoogte tot de kroonlijst".

De totale oppervlakte van alle gebouwen samen binnen de zone van Art. 1 bedraagt max. 1000 m<sup>2</sup>.

Voor bebouwing wordt er een onderscheid gemaakt tussen enerzijds een centraal gebouw voor de omliggende voetbal en anderzijds gebouwen ten behoeve van andere omliggende sporten.

1. Centrale gebouw voor omliggende voetbal (kantine, kleedkamers, berging, tribune, ...):

Inplanting enkel binnen de aangeduide arcering op het grafisch plan.

---

Max. kroonlijsthoogte 6m.

Max. nokhoogte 8m.

2. Gebouwen ten behoeve van andere omliggende sporten (atletiek, ...):

Inplanting binnen de zone van Art. 1.

Max. kroonlijsthoogte 3m.

Max. nokhoogte 5m.

b) Inplanting van constructies voor sport (verlichtingspalen, doelen, scorebord, taluds, luifels, ...):

Op min. 2m van de zonegrenzen.

c) Materialen voor de bebouwing:

De gebouwen worden opgetrokken in degelijke gevelmaterialen.

Definitief zichtbaar blijvende vrijstaande zijgevels van gebouwen moeten zoals de voorgevels worden behandeld voor wat de keuze der materialen en de afwerking betreft.

Voor daken zijn golfplaten niet toegestaan.

d) Bestaande buurtwegen:

De bestaande buurtwegen binnen de afgebakende zone worden afgeschaft of verlegd via een aparte procedure. Zij worden daarna opgenomen in het geheel van de zone. De wegen buiten deze zone worden niet afgeschaft zodat zij een vlotte bereikbaarheid voor voetgangers en fietsers garanderen naar de zone.

e) Beplantingen in de zone (tussen verschillende sportvelden):

- Alle beplantingen moeten samen met de bouwmaterialen een aanvaardbare eenheid vormen.
- De beplanting moet streekeigen zijn en streeft een landelijk landschapsbeeld na.

f) Publiciteit:

Onder publiciteit verstaan we de openlucht en visuele reclame of publiciteitsmiddelen onder vorm van panelen of spandoeken vast aan een gebouw, een constructie of de grond.

Publiciteit wordt toegelaten onder de volgende voorwaarden:

- Het aanbrengen van definitieve borden waarop nadien de publiciteit wordt aangebracht is vergunningsplichtig. Het college van Burgemeester en Schepenen doet uitspraak over de integratie van de borden in de omgeving.
  - Reclame is steeds naar het terrein toe gericht.
-

- De borden worden zo ingeplant dat ze geen visuele hinder veroorzaken naar het open gebied toe.
- Publiciteit onder de vorm van lichtreclames is altijd verboden. Ook de rechtstreekse verlichting van reclamepanelen is verboden.
- Het aanbrengen van publiciteits- en uithangborden boven op daken van de gebouwen is verboden.

f) Erfdienstbaarheid:

Doorheen de zone lopen de tracés van een TMVW-waterleiding, een aardgasleiding en een persleiding. Op deze stroken heersen erfdienstbaarheden. De stroken moeten bereikbaar blijven voor onderhoudswerken. Op de stroken mogen geen vaste elementen worden ingeplant.

g) Parkeergelegenheid:

- De parkeerplaatsen dienen gerealiseerd te worden binnen de op het grafisch plan aangeduide zone.
- Aansluitend bij de Leeweg.
- Max. 130 parkeerplaatsen.
- Er dient min. 1 hoogstammige boom per 10 parkeerplaatsen te worden voorzien op het parkeerterrein.
- De parkeerplaatsen worden uitgevoerd in waterdoorlaatbare materialen.

## 2.2 ART. 2: ZONE VOOR BUFFER

### 2.2.1 BESTEMMING

Deze zone is bestemd als visuele scheiding tussen verschillende gebieden.

### 2.2.2 INRICHTING

a) Aanleg van de strook:

Deze zones zijn "Non-Aedificandi"-gebieden. Zij moeten volledig bebost worden met inheems groen. Het overzicht van de beplanting moet duidelijk in hoogstammig groen worden uitgevoerd. De buffer moet mee worden ingetekend op de bouwaanvraag in de naastgelegen zone. De uitvoering ervan wordt gekoppeld aan de uitvoering van gebouwen in de naastgelegen zone en dient te gebeuren door de aanvrager. Het beheer van de strook wordt waargenomen door de uitbater / eigenaar van de percelen.

b) Verboden werken:

---

Volgende werken zijn absoluut verboden:

- Oprichten van gebouwen.
- Inrichten van opslagplaatsen van materialen, producten, waren en schroot.
- Aanleg van parkeerplaatsen voor voertuigen; het stapelen van voertuigen.
- Elke vorm van publiciteit of mededeling.

c) Toegestane werken:

Volgende werken zijn wel toegelaten mits vergunning:

Reliëfwijziging (ophogen, egaliseren, ...), mits min. 2m afstand te houden ten opzichte van het aangrenzende perceel.

## 2.3 ART. 3: ZONE VOOR SPORTHAL

### 2.3.1 BESTEMMING

Deze zone is bestemd voor dagrecreatie, sportinfrastructuur en de hieraan verbonden noodzakelijke infrastructuur of voorzieningen (bebouwing, toegangswegen, parkings, terrassen, sportterreinen, verhardingen, aanplantingen, ...).

### 2.3.2 INRICHTING

a) Inplanting van de bebouwing:

Voor alle nieuwe gebouwen is de gabarietregel van toepassing.

Onder 'gabarietregel' wordt verstaan: "de minimale afstand tot de perceelsgrens is gelijk aan de hoogte tot de kroonlijst".

Op de aangeduide zone mogen uitsluitend inrichtingen en bebouwingen gebeuren ten dienste van dagrecreatie zoals de sporthal, met de bij die functies passende materiaalbergingen, opslagruimten, sanitaire voorzieningen, cafetaria, parkeervoorzieningen e.d. met dien verstande dat de gebouwen:

- Een maximale nokhoogte (hellend dak) of kroonlijsthoogte (plat dak) hebben van 12m.
- Max. 50% van de zoneoppervlakte innemen.
- Het aantal bouwlagen steeds binnen de aangegeven hoogte blijft.
- Tenminste 4m afstand tot de terreingrens houden.
- Zoveel mogelijk worden ingeplant aan de straatzijde.

b) Bestaande buurtwegen:

De bestaande buurtwegen binnen de afgebakende zone worden afgeschaft via een aparte procedure. Zij worden daarna opgenomen in het geheel van de zone.

---

c) Materialen voor de bebouwing:

De gebouwen worden opgetrokken in degelijke gevelmaterialen.

Definitief zichtbaar blijvende vrijstaande zijgevels van gebouwen moeten zoals de voorgevels worden behandeld voor wat de keuze der materialen en de afwerking betreft.

Voor daken zijn golfplaten niet toegestaan.

d) Beplantingen in de zone:

- Alle beplantingen moeten samen met de bouwmaterialen een aanvaardbare eenheid vormen.
- De beplanting is moet streekeigen zijn en streeft een landelijk landschapsbeeld na.

e) Parkeervoorzieningen:

- Er dient min. 1 hoogstammige boom per 10 parkeerplaatsen te worden voorzien op het parkeerterrein.
- De parkeerplaatsen worden uitgevoerd in waterdoorlaatbare materialen.

f) Publiciteit:

Het aanbrengen van definitieve borden waarop nadien de publiciteit wordt aangebracht is vergunningsplichtig. Het college van Burgemeester en Schepenen doet uitspraak over de integratie van de borden in de omgeving.

De publiciteitsborden mogen enkel betrekking hebben op activiteiten die rechtstreeks samenhangen met de uitbating van de sporthal en de sportvelden.

De borden moeten zo ingeplant worden dat ze geen visuele hinder veroorzaken voor de omwonenden.

Ze mogen niet gericht zijn naar het open gebied. Het aanbrengen van publiciteits- en uithangborden boven of op daken van de gebouwen is verboden.

---





Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad van LAARNE  
in zitting van 30/06/2005

op bevel:

De gemeentesecretaris

De burgemeester

Dhr. M. Rogiers

Dhr. I. De Baerdemaeker

---

Het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente LAARNE bevestigt dat onderhavig plan  
ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd

Van 16/07/2005 tot en met 13/09/2005

op bevel:

De gemeentesecretaris

De burgemeester

Dhr. M. Rogiers

Dhr. I. De Baerdemaeker

---

Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad van LAARNE  
in zitting van 01/12/2005

op bevel:

De gemeentesecretaris

De burgemeester

Dhr. M. Rogiers

Dhr. I. De Baerdemaeker

---

Voor eensluidend afschrift van het aan het openbaar onderzoek onderworpen origineel

op bevel:

De gemeentesecretaris

De burgemeester

Dhr. M. Rogiers

Dhr. I. De Baerdemaeker

---

Opgemaakt te Destelbergen

BVP

Dendermondesteenweg 563

9070 DESTELBERGEN

Tel. 09/232.40.98 - Fax 09/211.02.08

De ruimtelijke planner

opgemaakt: ir.-arch. / stedenbouwk. ontwerper: Sandrien Paeleman

Frank Vermeersch

---