

3e Directie
Dienst 33
Ruimtelijke ordening en Stedenbouw

aanwezig
André Denys,
gouverneur-voorzitter

Marc De Buck,
Alexander Vercamer,
Ivan Verleyen,
Frans Van Gaeveren
~~Jean-Pierre Van Der
Meiren,~~

leden
Carina Van Cauter,
Dirk De Muynck

bestuursdirecteur
Albert De Smet,
provinciegriffier

registratienr. 0609500

Besluit van de Bestendige Deputatie

kenmerk RUP/2005/GRUP/28/005
betreft LAARNE RUP 'KUISENSTRAAT - KOUTERSTRAAT'

verslaggever de heer Marc De Buck

De Bestendige Deputatie,

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 betreffende de organisatie van de ruimtelijke ordening, zoals meermaals gewijzigd;

Gelet op het KB van 14 september 1977 houdende de vaststelling van het gewestplan Gentse en Kanaalzone, gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van respectievelijk 17 december 1997 en 19 maart 2004;

Gelet op het besluit van de Bestendige Deputatie van 29 april 2004 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Laarne;

Gelet op het ministerieel besluit van 18 februari 2004 houdende de goedkeuring van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen;

Gelet op het op 13 juni 2006 op het provinciehuis ontvangen dossier betreffende het gemeentelijk RUP 'Kruisenstraat - Kouterstraat' te Laarne omvattende: het verslag van de plenaire vergadering van 26 oktober 2005, het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2005 houdende de voorlopige vaststelling van het RUP, de stukken van het openbaar onderzoek dat gehouden werd van 2 januari 2006 tot en met 2 maart 2006, waarbij 4 bezwaarschriften werden ingediend, de bezwaarschriften, de bewijzen van openbaarmaking, het voorwaardelijk gunstig advies van de bestendige deputatie van 23 februari 2006 over het ontwerp, het ministerieel besluit van 17 februari 2006 houdende gunstig advies over het ontwerp, het advies van de gecoro van 29 maart 2006 nopens de ingediende bezwaren, het gemeenteraadsbesluit van 27 april 2006 houdende de definitieve vaststelling van het RUP, de stukken van dit ruimtelijk uitvoeringsplan, het onteigeningsplan, en de overige procedurestukken;

Overwegende dat uit de bovenvermelde stukken blijkt dat bij de opmaak van dit ruimtelijk uitvoeringsplan de formele procedure zoals bepaald in het decreet werd nageleefd;

./...

Overwegende dat na de definitieve vaststelling het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ter goedkeuring aan de bestendige deputatie werd toegezonden (poststempel 9 juni 2006) en ontvangen werd op 13 juni 2006;

Overwegende dat het plangebied aansluit bij de centrumbebouwing van Kalken, dat het gelegen is ten zuiden van de Dendermondsesteenweg, dat het een binnengebied betreft gelegen tussen de Kouterstraat, de Kruisenstraat en de Koffiestraat, dat het plangebied momenteel voor het grootste deel in gebruik is als landbouwgrond, dat er verder nog twee voetbalvelden en een woning langsheen de Dendermondsesteenweg voorkomen binnen het RUP, dat het plangebied doorkruist wordt door de Steenbeek, en dat het RUP een oppervlakte heeft van ca 9 ha;

Overwegende dat het plangebied volgens het gewestplan voor het grootste deel gelegen is in het woonuitbreidingsgebied, en voor een zeer beperkt deel in het woongebied;

Overwegende dat het planopzet ertoe strekt het niet ontwikkelde deel van het woonuitbreidingsgebied te schrappen en te herbestemmen grotendeels naar een zone voor landbouw en deels naar een zone voor gemeenschapsvoorzieningen (als uitbreidingsruimte voor de aanpalende gemeenschapsvoorzieningen zoals de scholen), tevens de bestaande voetbalvelden te bestendigen en te voorzien in uitbreidingsmogelijkheden voor de sportvelden, dat het verder ook de bedoeling is extra parkeergelegenheid te voorzien in functie van de nabijgelegen scholen en de voetbalterreinen, en dat met het RUP tevens het behoud en de versterking van de Steenbeekvallei beoogd wordt, dat hiervoor een strook van 15 m breedte voorzien is voor beplanting, natuurlijke meandering van de Steenbeek en met voldoende ruimte voor ecologische inrichting en waterberging;

Overwegende dat het planopzet gekaderd wordt binnen de opties genomen in het GRS, dat in het bindend gedeelte van het GRS de optie opgenomen is om dit woonuitbreidingsgebied een open-ruimtefunctie te geven, dat in het richtinggevend deel van het GRS m.b.t. dit woonuitbreidingsgebied volgende optie opgenomen is: *"Dit gebied is gelegen aan de noordelijke rand van de dorpskern. Een gedeelte wordt ingenomen door de Steenbeekvallei en door een voetbalveld. Dit gebied dient vrij gehouden te worden omwille van zijn waardevolle open ruimte. De open ruime zal versterkt worden door een gedeelte ervan te bestemmen als publiek gebied met functies zoals gemeenschapsvoorzieningen, recreatie, groenvoorziening, waterberging en natuur."*, dat in het GRS tevens de beleidsoptie is opgenomen om verweving van recreatie met wonen te ondersteunen, en dat het beleid gericht is op het bundelen van de bijkomende behoeften aan recreatiegebieden in of zo dicht mogelijk bij de kernen, dat in de gewenste natuurlijke structuur in het GRS de Steenbeek en haar oeverstroken aangeduid zijn als een ecologische infrastructuur van lokaal belang, en dat geopteerd is om deze waar mogelijk te versterken als groenassen en ecologische corridors, dat in het GRS tevens de beleidsoptie is opgenomen om het publiek domein beter in te richten, en dat voor de kern van Kalken gesteld wordt dat er aandacht moet zijn voor groen in de kern;

Overwegende dat met het gemeentelijk RUP "Kruisenstraat - Kouterstraat" uitvoering gegeven wordt aan de beleidsopties genomen in het GRS, en dat de opties van het rup niet strijdig zijn met het GRS;

