

3e Directie  
Dienst 33  
Ruimtelijke ordening en Stedenbouw

aanwezig

~~André Denys,~~  
gouverneur-voorzitter

Alexander Vercamer,  
Marc De Buck,  
Peter Hertog,  
Jozef Dauwe,  
~~Eddy Couckuyt,~~  
Hilde Bruggeman  
leden

Albert De Smet,  
provinciegriffier

registratienr. 0807403

## Besluit van de Deputatie

kenmerk RUP/2007/GRUP/28/010  
betreft **LAARNE RUP 'EEKHOEKSTRAAT - VAN DE VELDE NV'**

verslaggever de heer Marc De Buck

De Deputatie,

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 betreffende de organisatie van de ruimtelijke ordening, zoals meermaals gewijzigd;

Gelet op het KB van 14 september 1977 houdende de vaststelling van het gewestplan Gentse en Kanaalzone, gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van respectievelijk 17 december 1997 en 19 maart 2004;

Gelet op het besluit van de deputatie van 29 april 2004 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Laarne;

Gelet op het ministerieel besluit van 18 februari 2004 houdende de goedkeuring van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen;

Gelet op het op 23 juli 2008 op het provinciehuis ontvangen dossier betreffende het gemeentelijk RUP 'Eekhoekstraat – Van De Velde nv' te Laarne omvattende: het gemeenteraadsbesluit van 1 maart 2007 houdende de beslissing tot opmaak van het RUP, het verslag van de plenaire vergadering van 19 december 2007, het gemeenteraadsbesluit van 28 februari 2008 houdende de voorlopige vaststelling van het RUP, de stukken van het openbaar onderzoek dat gehouden werd van 25 maart 2008 tot en met 24 mei 2008, de bezwaarschriften, de bewijzen van openbaarmaking, het gunstig advies van de deputatie van 15 mei 2008 over het ontwerp, het ministerieel besluit van 24 april 2008 houdende gunstig advies over het ontwerp, het advies van de gecoro van 18 juni 2008, het gemeenteraadsbesluit van 2 juli 2008 houdende de definitieve vaststelling van dit ruimtelijk uitvoeringsplan, de stukken van dit ruimtelijk uitvoeringsplan en de overige procedurestukken;

./...

Overwegende dat na de definitieve vaststelling het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ter goedkeuring aan de deputatie werd toegezonden en ontvangen werd op 23 juli 2008;

Overwegende dat het RUP 'Eekhoekstraat – Van De Velde NV' de bedrijfssite van 'Van De Velde NV' omvat, gelegen aan de Eekhoekstraat nr. 19 te Laarne, dat dit een service-station betreft waarvan de activiteiten enerzijds bestaan uit de verkoop van benzine aan de pomp en anderzijds uit het aanbieden van nevendiensten en nevenproducten;

Overwegende dat het plangebied volgens het gewestplan in land-schappelijk waardevol agrarisch gebied gelegen is, dat de bedrijfssite deel uitmaakt van en geïntegreerd is in een zonevreemd woonlint dat aansluit bij de woonwijk Eekhoekstraat – Vagevuurstraat, dat het bedrijfsperceel ca 1640 m<sup>2</sup> groot is, dat vooraan op het perceel een pompeiland voorkomt, met erachter een woning met shop en een oude loods;

Overwegende dat het bedrijf hoofdzakelijk vergund is, dat op 6 juni 1989 een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd voor het verbouwen van een benzinestation met woning en shop, dat op 4 mei 2005 een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd voor het verplaatsen en vernieuwen van de pompinstallatie met luifel en voor de bijhorende terreinaanlegwerken;

Overwegende dat voor het bedrijf een gedeeltelijk gunstig planologisch attest werd afgeleverd op 9 augustus 2006, dat het planologisch attest gunstig was voor het behoud van het bedrijf, en ongunstig voor de voorziene uitbreidingen op korte termijn, doch met de bemerking dat de mogelijke uitbreidingen dienen onderzocht te worden in het kader van het RUP;

Overwegende dat het planopzet ertoe strekt het bedrijf op zijn huidige locatie te bestendigen en aan het bedrijf de mogelijkheid te geven om te herstructureren en om beperkt uit te breiden binnen het huidige bedrijfsperceel, dat tevens voorzien wordt in een inbuffering van het bedrijf;

Overwegende dat het planopzet gekaderd wordt binnen de opties genomen in het GRS, dat het plangebied volgens het GRS gelegen is in de multifunctionele ruimte Laarne-Kalken, en dat het volgens de gewenste nederzettingsstructuur in een ruraal woongebied type A ligt, dat in het GRS een beleid voor de ruimtelijk verspreide bedrijvigheid is opgenomen, dat voor de ruimtelijk verspreide bedrijven gelegen in de multifunctionele ruimte Laarne-Kalken als algemene regel opgenomen is dat bestaande vestigingen alle kansen krijgen om hun activiteiten op een volwaardige manier te kunnen ontwikkelen, dat o.a. ook gesteld wordt dat de bedrijven verweefbaar moeten zijn, dat de activiteiten uitdrukkelijk lokaal en kleinschalig van aard moeten zijn, dat uitbreidingen enkel kunnen op schaal van de omgeving en dat bij uitbreiding van bestaande bedrijven naast het vergroten van de economische vitaliteit ook de ruimtelijke kwaliteit een positieve impuls moet krijgen;

Overwegende dat de planopties om het bedrijf te bestendigen en beperkte uitbreidingsmogelijkheden te geven niet strijdig zijn met het GRS, dat met het RUP gestreefd wordt naar ruimtelijke kwaliteit en een goede integratie in de omgeving, dat deze opties ook conform zijn met het GRS;

./...

Overwegende dat de planopties van het RUP niet strijdig zijn met de bepalingen van het provinciaal ruimtelijk structuurplan;

Overwegende dat het ministerieel besluit van 24 april 2008 houdende advies over het ontwerp van gemeentelijk RUP 'Eekhoekstraat – Van De Velde NV' stelt dat het RUP in overeenstemming is met de opties van het RSV;

Overwegende dat in de toelichting een watertoets is opgenomen, dat het plangebied niet gelegen is in een risicozone voor overstroming, dat aangegeven wordt dat de mogelijkheden tot bijkomende bebouwing en verharding binnen het RUP beperkt zijn, dat aangegeven wordt welke de milderende maatregelen zijn, dat in alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat de impact van het RUP op het watersysteem heel beperkt zal zijn;

Overwegende dat de conform artikel 38 van het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening verplichte delen van een RUP terug te vinden zijn in het RUP 'Eekhoekstraat – Van De Velde NV';

Overwegende dat het plan de goede plaatselijke aanleg en het goed ruimtelijk functioneren nastreeft;

**besluit :**

Artikel 1 : Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Eekhoekstraat – Van De Velde NV" van Laarne wordt goedgekeurd.

Artikel 2 : Afschrift van dit besluit zal voor verder gevolg gezonden worden aan:

1. Het College van Burgemeester en Schepenen van Laarne
2. Afdeling R-O Oost-Vlaanderen, de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar
3. Departement RWO, afdeling Ruimtelijke Planning, de gedelegeerde planologische ambtenaar
4. Agentschap R-O Vlaanderen, Directie Coördinatie-Werking.

Gent, 28 AUG. 2008

namens de Deputatie :

de Provinciegriffier

DEPUTATIE  
Gent

de Gouverneur-Voorzitter

Alexander Vercamer

28-08-2008



Voor eensluidend verklaard afschrift  
namens de provinciegriffier  
de gedelegeerde ambtenaar :

Mark Crommecke  
diensthoofd