



directie Ruimte
dienst Ruimtelijke Planning

vergadering van

01 MAART 2012

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Alexander Vercamer
Waarnemend Voorzitter

kenmerk RUP/2010/GRUP/28/014
betreft **Laarne - RUP 'Dorpskern Laarne'**
goedkeuring definitief vastgesteld RUP
verslaggever Marc De Buck

Marc De Buck
Peter Hertog
Jozef Dauwe
Eddy Couckuyt
Hilde Bruggeman
Leden

De Deputatie,

Albert De Smet,
Provinciegriffier

dossiernummer: 1201193

zittingnummer:

termijn: 12 maart 2012

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 betreffende de organisatie van de ruimtelijke ordening, zoals meermaals gewijzigd;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening;

Gelet op het KB van 14 september 1977 houdende de vaststelling van het gewestplan Gentse en Kanaalzone, gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, en het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 houdende definitieve vaststelling van de tweede herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van respectievelijk 17 december 1997, 19 maart 2004 en 16 februari 2011;

Gelet op het besluit van de deputatie van 29 april 2004 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Laarne;

Gelet op het ministerieel besluit van 18 februari 2004 houdende de goedkeuring van het provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen, en het ministerieel besluit van 25 augustus 2009 houdende de goedkeuring van de gedeeltelijke herziening van het provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen – toevoegen provinciaal beleidskader windturbines;

Gelet op het op 13 januari 2012 op het provinciehuis ontvangen dossier betreffende het gemeentelijk RUP 'Dorpskern Laarne' te Laarne omvattende de gemeenteraadsbeslissing van 28 februari 2008 houdende de principebeslissing tot opmaak van het RUP 'Dorpskern Laarne', de

./...

uitnodigingen en het verslag van de plenaire vergadering van 23 februari 2011 over het voorontwerp van het gemeentelijk RUP en de verleende adviezen, het gemeenteraadsbesluit van 30 juni 2011 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van RUP, de stukken van het openbaar onderzoek dat gehouden werd van 10 augustus 2011 tot en met 10 oktober 2011, de bezwaren, de bewijzen van openbaarmaking, het advies van de gecoro van 9 november 2011, het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2011 houdende de definitieve vaststelling van het RUP, de stukken van dit ruimtelijk uitvoeringsplan en de overige procedurestukken;

Overwegende dat uit de stukken blijkt dat bij de opmaak van dit RUP de formele procedure zoals bepaald in het decreet werd nageleefd;

Overwegende dat het plangebied van het RUP ca 26 ha groot is en zich uitstrekt tussen de Oostremstraat en het Kasteel van Laarne, dat het RUP het meest waardevolle deel van de kern van Laarne omvat, zijnde de omgeving rond het Dorpsplein, de Dorpsstraat en de Kasteeldreef, dat binnen dit gebied talrijke beschermde monumenten voorkomen, alsook een groot aantal gebouwen die voorkomen op de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed, dat het plangebied volgens het gewestplan voor het grootste deel in woongebied ligt, deels aangeduid als cultuur-historisch waardevol, en voor een beperkt deel in landschappelijk waardevol agrarisch gebied;

Overwegende dat het RUP 'Dorpskern Laarne' opgemaakt wordt om het specifieke karakter van het dorpscentrum van Laarne naar de toekomst toe zoveel mogelijk te bewaren, en om de waardevolle gebouwen, tuinen en waardevolle gehelen zoveel mogelijk te behouden;

Overwegende dat de voorschriften van het RUP 'Dorpskern Laarne' enkel een overdruk inhouden op het geldende bestemmingsplan (zijnde het gewestplan), dat in het RUP enerzijds algemene voorschriften worden opgenomen om de kleinschaligheid in het centrum te bewaren, dat dit bijkomende voorschriften zijn die o.m. beperkingen opleggen inzake aantal bouwlagen, dakkapellen en doorgangen in voorgevels, dat anderzijds ook specifieke voorschriften worden opgenomen om het (niet-beschermd) waardevol erfgoed een betere bescherming te geven en te valoriseren, dat deze specifieke voorschriften gelden voor bebouwing die opgenomen is op de inventaris bouwkundig erfgoed, voor waardevolle stedenbouwkundige gehelen en voor waardevolle tuinen, dat deze bepalingen moeten zorgen voor een betere bescherming van dit erfgoed, of minstens de typologie ervan, dat daarnaast ook een harmonieregel wordt ingeschreven die aangeeft hoe nieuwe bebouwing op aangrenzende percelen moet aansluiten op deze waardevolle bebouwing;

Overwegende dat het planopzet gekaderd wordt binnen de opties genomen in het GRS, dat in het richtinggevend deel van het GRS bij de gewenste nederzittingsstructuur het verbeteren van de kwaliteit van de woonomgeving vooropgesteld wordt, dat dit o.m. gerealiseerd kan worden door bij alle bouw- en woonprojecten de aanwezige architecturale en landschappelijk troeven te betrekken en de landschappelijke kwaliteit van de rurale omgeving van de kernen te behouden en te versterken, dat bij de gewenste toeristisch-recreatieve structuur de Kasteeldreef en het centrum van

./...

Laarne vermeld worden als 'attractiepunten', waarvoor een beleid van behoud en kwaliteitsverhoging vooropgesteld wordt, en dat merkwaardige gebouwen die geen wettelijke bescherming genieten in hun architecturaal-historische context dienen gerespecteerd te worden;

Overwegende dat het RUP 'Dorpskern Laarne' uitvoering geeft aan de beleidsopties uit het GRS en niet strijdig is met de bepalingen van het GRS;

Overwegende dat het plangebied gelegen is in het centrum van Laarne, dat Laarne in het PRS geselecteerd is als hoofddorp, dat het RUP tot doel heeft het waardevolle karakter van deze kern te bewaren, dat de planopties van het RUP niet strijdig zijn met de beleidsopties uit het PRS;

Overwegende dat het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar van 16 september, uitgebracht in het kader van het openbaar onderzoek van het ontwerp RUP, stelt dat het ontwerp RUP in overeenstemming is met de bepalingen van het RSV;

Overwegende dat binnen het plangebied een aantal verkavelingen gelden, dat geopteerd wordt één van deze verkavelingen met het RUP op te heffen, dat art. 4.6.5 § 1 van de VCRO stelt dat een niet-vervallen verkavelingsvergunning kan worden herzien of opgeheven ingevolge de definitieve vaststelling van een RUP op voorwaarde dat dit bij de voorlopige en definitieve vaststelling van het plan uitdrukkelijk is aangegeven, ten minste op het grafisch plan, dat deze vermelding voorkomt op de betrokken voorlopig en definitief vastgestelde grafische plannen, dat bijgevolg deze als op te heffen vermelde verkaveling binnen het plangebied zal opgeheven worden met de inwerkingtreding van het RUP;

Overwegende dat in de toelichting een watertoets is opgenomen, dat binnen het plangebied geen risicozones voor overstroming voorkomen, dat een heel beperkt deeltje van het plangebied wel gelegen is in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, dat het RUP 'Dorpskern Laarne' enkel bijkomende voorschriften oplegt om het karakter van het centrum van Laarne en het waardevol erfgoed zoveel mogelijk te behouden, dat de mogelijke schadelijke effecten van het RUP op het watersysteem heel beperkt zijn, dat in alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat geen schadelijk effect inzake de problematiek van het water wordt veroorzaakt;

Overwegende dat voor het RUP een onderzoek tot milieueffectrapportage werd uitgevoerd, zoals bepaald in het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (D.A.B.M.), aangepast door het decreet van 27 april 2007 (Planmerdecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende milieueffectrapportage over plannen en programma's, dat de dienst MER van het Departement LNE, Afdeling Milieu, Natuur en Energiebeleid, op 26 augustus 2010 m.b.t. dit onderzoek tot milieueffectrapportage beslist heeft dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een planMER niet nodig is;

./...

Overwegende dat de conform artikel 2.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening verplichte delen van een RUP terug te vinden zijn in het RUP 'Dorpskern Laarne';

Overwegende dat het plan de goede plaatselijke aanleg en het goed ruimtelijk functioneren nastreeft

besluit:

Artikel 1 : Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Dorpskern Laarne' van de gemeente Laarne wordt goedgekeurd.

Artikel 2 : Afschrift van dit besluit zal voor verder gevolg gezonden worden aan :

1. Het College van Burgemeester en Schepenen van Laarne,
2. Departement RWO - Ruimtelijke Ordening Oost-Vlaanderen, de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar;
3. Departement RWO, afdeling Ruimtelijke Planning;
4. Departement RWO, Directie Coördinatie-Werking.

Gent, 01 MAART 2012

namens de Deputatie:

de provinciegriffier,
Albert De Smet

winmd
de gouverneur-voorzitter,
André Donys

Alexander Vercauteren
Gedeputeerde

Voor eensluidend verklaard afschrift
namens de provinciegriffier
de gedelegeerde ambtenaar :

Reinout Debergh
diensthoofd

DEPUTATIE
geotuleerd

01-03-2012

