



Provincie
Oost-Vlaanderen

3e Directie
Dienst 33
Ruimtelijke ordening en Stedenbouw

aanwzig
André Denys,
gouverneur-voorzitter

Alexander Vercamer,
Marc De Buck,
Peter Hertog,
Jozef Dauwe,
Eddy Couckuyt,
Hilde Bruggeman
leden

Albert De Smet,
provinciegriffier

registratienr. 0803637

Besluit van de Deputatie

kenmerk RUP/2007/GRUP/28/009
betreft LAARNE RUP 'DE VOORDE BEHORENDE TOT
OMGEVING KALKENSE MEERSEN'

verslaggever de heer Marc De Buck

De Deputatie,

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 betreffende de organisatie van de ruimtelijke ordening, zoals meermaals gewijzigd;

Gelet op het KB van 14 september 1977 houdende de vaststelling van het gewestplan Gentse en Kanaalzone, gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van respectievelijk 17 december 1997 en 19 maart 2004;

Gelet op het besluit van de deputatie van 29 april 2004 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Laarne;

Gelet op het ministerieel besluit van 18 februari 2004 houdende de goedkeuring van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen;

Gelet op het op 14 maart 2008 op het provinciehuis ontvangen dossier betreffende het gemeentelijk RUP 'De Voorde behorende tot omgeving Kalkense meersen' te Laarne omvattende: het gemeenteraadsbesluit van 1 september 2005 houdende de beslissing tot opmaak van het RUP, het verslag van de plenaire vergadering van 31 januari 2007, het gemeenteraadsbesluit van 4 oktober 2007 houdende de voorlopige vaststelling van het RUP, de stukken van het openbaar onderzoek dat gehouden werd van 29 oktober 2007 tot en met 27 december 2007, de bezwaarschriften, de bewijzen van openbaarmaking, het voorwaardelijk gunstig advies van de deputatie van 20 december 2007 over het ontwerp, het ministerieel besluit van 20 december 2007 houdende gunstig advies over het ontwerp, het advies van de gecoro van 30 januari 2008, het gemeenteraadsbesluit van 28 februari 2008 houdende de definitieve vaststelling van dit ruimtelijk uitvoeringsplan, de stukken van dit ruimtelijk uitvoeringsplan en de overige procedurestukken;

./...

Overwegende dat na de definitieve vaststelling het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ter goedkeuring aan de deputatie werd toegezonden en ontvangen werd op 14 maart 2008;

Overwegende dat het plangebied gelegen is ten westen van de Kalkense Meersen, dat het begrensd wordt door de Peperstraat, de Provinciebaan N407 en de Wetterstraat, dat het RUP het woonlint langs de Provinciebaan omvat, alsook het achterliggende agrarisch gebied, dat dit gebied voor het grootste deel onbebouwd is, dat er binnen dit gebied één landbouwbedrijf en enkele zonevreemde woningen voorkomen;

Overwegende dat het gewestplan het plangebied bestemt deels als woongebied met landelijk karakter (woonlint langs de Provinciebaan), deels als agrarisch gebied en deels als landschappelijk waardevol agrarisch gebied;

Overwegende dat het planopzet er in eerste instantie toe strekt het huidig agrarisch en landschappelijk waardevol agrarisch gebied, dat aanzien kan worden als een overgangszone naar de Kalkense Meersen, bouwvrij te houden, dat het RUP het grootste deel van het plangebied aldus opneemt in een 'bouwvrij agrarisch gebied', dat voor het zuidelijk deel een overdruk voorzien is van 'zone voor kleine landschapselementen' teneinde de bestaande landschappelijke kwaliteiten te behouden,

dat voor het bestaande landbouwbedrijf en de bestaande en vergunde zonevreemde woningen de ontwikkelingsmogelijkheden vastgelegd zijn,

dat het woonlint langs de Provinciebaan opgenomen wordt in een 'zone voor landelijk woongebied', dat voor dit lint een laagdynamisch woonkarakter beoogd wordt, alsook het behoud van de doorzichten naar het achterliggend agrarisch gebied;

Overwegende dat het planopzet gekaderd wordt binnen de opties genomen in het GRS,

dat in het bindend gedeelte van het GRS gesteld wordt dat voor alle verwevingsgebieden een ruimtelijk uitvoeringsplan zal opgesteld worden, dat dit voor het verwevingsgebied rond de Kalkense Meersen gebeurt in samenwerking met het Vlaams Gewest,

dat het plangebied volgens het richtinggevend deel van het GRS deels gelegen is in de multifunctionele ruimte Laarne-Kalken, deels in de Groene Buitens en deels in de deelruimte Scheldevallei, dat de relevante richtinggevende bepalingen worden aangegeven, dat vanuit de gewenste landschappelijke structuur het behoud en versterken van het oud cultuurlandschap binnen het plangebied vooropgesteld wordt, dat volgens de gewenste agrarische structuur het plangebied hoofdzakelijk behoort tot het grondgebonden land- en tuinbouwgebied in oud cultuurlandschap, waarin het landschap als uitgangspunt dient genomen te worden voor de ontwikkeling van de agrarische functie, dat nieuwe sites voor land- en tuinbouwbedrijven niet toegelaten worden, dat bestaande bedrijfszetels mogen uitbreiden,

dat het zuidelijk deel behoort tot een zone voor natuurverweving, waar de functies natuur en landbouw nevensgeschikt zijn aan elkaar, dat het beleid het weinig bebouwd karakter en het kenmerkend abiotische en biotisch milieu dient te behouden en versterken,

./...

dat het lint langs de Provinciebaan in de gewenste nederzettingsstructuur opgenomen is als ruraal woongebied type A, en dat de ontwikkelingsperspectieven voor de geïsoleerde woningen in de Groene buitens weergegeven worden;

Overwegende dat met het gemeentelijk RUP "De Voorde behorende tot omgeving Kalkense Meersen" uitvoering gegeven wordt aan de beleidsopties genomen in het GRS, en dat de opties van het RUP niet strijdig zijn met het GRS;

Overwegende dat de planopties van het RUP niet strijdig zijn met de bepalingen van het PRS;

Overwegende dat het ministerieel besluit van 20 december 2007 houdende advies over het ontwerp van gemeentelijk RUP 'De Voorde behorende tot omgeving van de Kalkense meersen' stelt dat de opties van het RUP niet strijdig zijn met de principes van het RSV;

Overwegende dat bij de definitieve vaststelling van het RUP een strook van 10 m breed langs de waterloop 'Sloot', gelegen op de grens met de gemeente Wetteren, uitgesloten werd uit het RUP, dat deze wijziging voortvloeit uit het advies van de gecoro van 30 januari 2008, dat met deze wijziging ingegaan wordt op de vraag van het Agentschap Natuur en Bos om het RUP in overeenstemming te brengen met het project 'Kalkense Meersen' van het geactualiseerde sigmaplan, dat het de bedoeling is dat deze strook in het gewestelijk RUP voor de Kalkense meersen mee zal opgenomen worden en een groene bestemming zal krijgen zodat een waardevolle oevervegetatie langs de Sloot kan ontwikkeld worden en zodat de Sloot als corridor kan fungeren tussen het habitatgebied van de Meerkens en de Kalkense Meersen;

Overwegende dat in de toelichting een watertoets is opgenomen, dat aangegeven wordt dat de mogelijkheden tot bijkomende bebouwing en verharding binnen het RUP beperkt zijn, dat verwacht kan worden dat de impact van het RUP op het watersysteem dan ook gering zal zijn, dat een beperkt deel van het plangebied in watergevoelig gebied gelegen is, dat aangegeven wordt dat deze zone van het plangebied met het RUP bouwvrij gehouden wordt;

Overwegende dat de conform artikel 38 van het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening verplichte delen van een RUP terug te vinden zijn in het RUP 'De Voorde' behorende tot omgeving Kalkense meersen';

Overwegende dat het plan de goede plaatselijke aanleg en het goed ruimtelijk functioneren nastreeft;

besluit :

Artikel 1 : Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "De Voorde behorende tot omgeving Kalkense meersen" van Laarne wordt goedgekeurd.

./...

Artikel 2 : Afschrift van dit besluit zal voor verder gevolg gezonden worden aan :

1. Het College van Burgemeester en Schepenen van Laarne,
2. Afdeling R-O Oost-Vlaanderen, de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar;
3. Departement RWO, afdeling Ruimtelijke Planning, de gedelegeerde planologische ambtenaar;
4. Agentschap R-O Vlaanderen, Directie Coördinatie-Werking.

Gent, 17 APR. 2008

namens de Deputatie :

de Provinciegriffier

de Gouverneur-Voorzitter

DEPUTATIE
genucleerd

17-04-2008



Voor genucleerd verklaard afschrift
namens de provinciegriffier
de gedelegeerde ambtenaar :

Mark Crommecke
diensthoofd