

DONDERDAG 03 SEPTEMBER 2015

DAGORDE

OPENBARE ZITTING

INTERNE ZAKEN EN COMMUNICATIE

1. GOEDKEURING NOTULEN VAN DE VORIGE VERGADERING

De notulen van de vergadering van de gemeenteraad (25 juni 2015) werden onder de verantwoordelijkheid van de gemeentesecretaris opgesteld overeenkomstig artikelen 180 en 181 van het gemeentedecreet. Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de gemeentesecretaris.

FINANCIËN

2. BUDGETWIJZIGING GEMEENTE 2015/I

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de 1e budgetherziening van dienstjaar 2015 goed te keuren. Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar de in bijlage gevoegde verklarende nota en doelstellingennota, die aan elk gemeenteraadslid wordt bezorgd 8 dagen voorafgaand aan de zitting van de gemeenteraad.

ALGEMEEN (GRONDGEBIEDSZAKEN)

3. AANKOOP GESLOTEN BEDRIJFSWAGEN TECHNISCHE DIENST - GOEDKEURING BESTEK EN RAMING

In het kader van de opdracht "Aankoop dienstvoertuig technische dienst - met gesloten laadbak en laadklep" werd een bestek met nr. 261.11/2015/kp/dienstvoertuig feestelijkheden opgesteld door de Technische Dienst.

Het dienstvoertuig van feestelijkheden is onherstelbaar defect. Deze dienst heeft een dienstvoertuig nodig met gesloten laadbak en laadklep. Dit voertuig zal vooral gebruikt worden voor het leveren en afhalen van materiaal dat op paletten gestapeld is. Om minimum vier paletten te kunnen vervoeren is er een laadvermogen van minimum twee ton nodig. Daarom is een lichte vrachtwagen niet voldoende, maar is er een vrachtwagen nodig met een MTM van minimum vijf ton;

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het bestek goed te keuren. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 58.677,69 excl. btw of € 71.000,00 incl. 21% btw

4. BEPALEN TERMIJNEN EN KOSTPRIJS VOOR DE LAARNSE SCHOOLBUSPAS SCHOOLJAAR 2015-2016

De Lijn heeft vanaf dit jaar een BuzzyPas voor -12 jarigen die zij aanbieden tegen de prijs van €50,00 per jaar. Er wordt voorgesteld om de Laarnse SchoolBusPas voor schooljaar 2015-2016 aan te bieden voor dezelfde prijs.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit voorstel goed te keuring.

5. GOEDKEURING AANGEPASTE RAMING VOOR UITBREIDINGS- EN AANPASSINGSWERKEN AAN HET CONTAINERPARK VELDMEERS

Het originele ramingsbedrag voor de uitbreidingswerken aan het containerpark is gewijzigd. Het bedrag is gestegen van € 41.329,60 excl. BTW naar € 55.105,15 excl. BTW. De oorzaak van deze stijging zijn de opgelegde aanpassingen door Ruimte Vlaanderen en de besprekingen in eerdere projectvergadering.

Na budgetwijziging kan deze nieuwe raming worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

6. ONDERHOUD VERWARMINGSTOESTELLEN EN LUCHTGROEPEN GEMEENTEBESTUUR EN OCMW - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE

In het kader van de opdracht "Onderhoud verwarmingstoestellen en luchtgroepen" werd een bestek met nr. 283.1/2015/kp/onderhoud verwarmingstoestellen opgesteld door de Technische Dienst.

Jaarlijks dienen de verwarmingstoestellen en luchtgroepen te worden onderhouden. Voor sommigen moet ook een keuringsattest worden afgeleverd.

In 2012 werd het bestek "jaarlijks onderhoud aan verwarmingstoestellen in de gebouwen van het gemeentebestuur van Laarne dienstjaar 2012" gegund aan de Firma Bracq Alain. Het bestek voorzag een mogelijke verlenging tot en met 2014.

Dit dienstjaar moet er een nieuw bestek worden opgemaakt. Omdat er een grotere samenwerking is met het OCMW, is de mogelijkheid aangegrepen om de toestellen die door het OCMW jaarlijks moeten worden onderhouden, op te nemen in het bestek. Het OCMW ging hiermee akkoord, met uitzondering voor de toestellen van het RVT.;

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het bestek goed te keuren. De raming bedraagt € 32.000,00 excl. btw of € 38.720,00 incl. 21% btw voor de volledige periode.

7. HERSTELLEN DAK EN SPORTVLOER IN TURNZAAL DE WINDWIJZER KALKEN

De vloer in de turnzaal van de Windwijzer in Kalken is in zeer slechte staat. Sinds kort zijn er (grote) splinters die gedeeltelijk loskomen in de vloer, wat zeer gevaarlijk is, in het bijzonder voor de kleuters, die veel turnoefeningen op de grond doen. De schade is zo groot dat voorlopig of gedeeltelijk herstellen geen zin meer heeft. De enige oplossing is de vloer

volledig te vervangen. Er dient wel opgemerkt te worden dat het dak van de turnzaal ook in zeer slechte staat is en dat er water binnen sijpelt.

Om de turnzaal terug functioneel te maken, dient eerst het dak te worden vernieuwd en daarna de sportvloer te worden vervangen.

De uitgave voor het vernieuwen van het dak wordt geraamd op € 26.446,28 excl. btw of €32.000,00 incl. btw. Hierin is ook het herstel inbegrepen van het gebinte en muurplaten (daar waar nodig) en de dakgoten.

De uitgave voor het vernieuwen van de sportvloer wordt geraamd op €100,00 per m². De sportvloer heeft een oppervlakte van ± 90 m². De raming bedraagt €9.000,00 excl. btw of €10.890,00 incl. btw.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen aan beide bestekken.

MILIEU (GRONDGEBIEDSZAKEN)

8. GEMEENTELIJK SUBSIDIEREGLEMENT STERILISATIE OF CASTRATIE VAN HUISKATTEN

Tot eind 2015 heeft de gemeente een contract met het dierenasiel te Gent voor de opvang en verzorging van zwervkatten. Vanaf 1 januari 2016 wordt gestart met het zwervkattenproject, op voorstel van een particulier/vrijwilliger. Dit houdt in dat zwervkatten worden gecastreerd of gesteriliseerd en behandeld door een lokale dierenarts, en nadien worden vrijgelaten op de plaats waar ze werden gevangen. Gezien ook huiskatten bijdragen tot het vergroten van de zwervkattenpopulatie, is het ook belangrijk dat huiskatten worden gesteriliseerd of gecastreerd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het subsidiereglement voor de sterilisatie of castratie van huiskatten goed te keuren. Het budget jaarlijks voor de sterilisatie/controle van katten wordt gelimiteerd tot 3000 euro.

INTERNE ZAKEN EN COMMUNICATIE

9. TOERISME OOST-VLAANDEREN - BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING 24 SEPTEMBER 2015 - STATUTENWIJZIGING

De Raad van Bestuur van Toerisme Oost-Vlaanderen vzw, waarvan Laarne lid is, stelt voor een statutenwijziging door te voeren. De statutenwijziging wordt ter goedkeuring voorgelegd op een buitengewone Algemene Vergadering die zal plaatsvinden op **donderdag 24 september 2015**.

Daarom wordt gevraagd het voorstel tot statutenwijziging ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

De belangrijkste wijzigingen zijn :

- Wijziging adres en maatschappelijke zetel na verhuis.

- Aanvullingen in het kader van de wet op de vzw's en het decreet op de toeristische samenwerkingsverbanden (decreet TSV) waaronder TOV ressorteert.
- Het provinciebestuur wordt expliciet als 'werkend lid' opgenomen en de jaarlijkse werkingstoelages worden vermeld.
- Het voorstel statutenwijziging creëert het kader dat het mogelijk maakt om de provinciale en regionale werking beter op elkaar af te stemmen, zonder al keuzes te maken hoe dit kan/moet gebeuren.
- De statuten van TOV bevatten een aantal onduidelijke bepalingen en sommige belangrijke elementen (bijv. manier van beslissingen nemen in Raad van Bestuur en Dagelijks Bestuur, vrijwillig ontslag bestuurders) ontbraken. Met het voorstel nieuwe statuten wordt gepoogd oplossingen te bieden.

10. BEREIDEN VAN MAALTIJDEN VOOR DE GEMEENTELIJKE BASISSCHOOL

Gezien de huidige leverancier van schoolmaaltijden aan de beide vestigingen van de gemeenteschool zijn contract heeft stop gezet, dient vanaf 1 september 2015 een nieuwe leverancier aangeduid te worden. In het licht hiervan werd geopteerd om geen nieuwe overheidsopdracht uit te schrijven, maar in te tekenen op het voorstel van de firma Sodexo, die reeds een contract hebben met het OCMW Laarne op niveau van maaltijden aan WZC, maaltijden aan huis, en restaurant dienstencentrum. De voorwaarden hiertoe werden opgenomen in een aanvullend contract.

11. VASTSTELLING REGLEMENT CONTANTE BELASTING OP DE OPENING VAN NACHTWINKELS

Volgens het algemeen politiereglement is het mogelijk om een exploitatievergunning aan te vragen voor een nachtwinkel

Deze nachtwinkel kan worden uitgebaat als aan alle opgelegde voorwaarden is voldaan. De dienst interne zaken heeft de afgelopen maanden reeds meermaals de vraag gekregen of het mogelijk is om een nachtwinkel te openen in Laarne.

Telkens werd door de dienst interne zaken & communicatie alle nodige informatie meegegeven

De activiteiten van nachtwinkels fundamenteel verschillen van deze van de gewone kleinhandel omdat de openingsuren zich grotendeels situeren tijdens de nachtrust van de omwonenden, wat kan leiden tot grotere inspanningen van de gemeente onder andere op vlak van orde, netheid en toezicht. In navolging van de gemeente Wetteren wenst het gemeentebestuur een openingstaks vast te stellen voor dergelijke zaken.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd een openingsbelasting van €6.000 euro goed te keuren door een reglement terzake vast te stellen.

12. HUURCONTRACT KERKGEMEENSCHAP KALKEN - KALKENDORP 53 - BEKRACHTIGING

Omwille van het pensioen van de huidige pastoor van Kalken is het noodzakelijk geworden dat het gemeentebestuur op zoek gaat naar een nieuwe locatie voor het parochiaal secretariaat en kerkfabriek (vergader- en archieftruimte).

Met het vrijkomen van een woning, in Kalkendorp 53, kreeg het gemeentebestuur een opportuniteit om een woning ter beschikking te stellen die voldoet aan wat de kerkfabriek vraagt en die bovendien gelegen is op een centrale plaats in de dorpskern.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de huurovereenkomst in bijlage bij deze beslissing te bekrachtigen. Overeenkomstig artikel 2 bedraagt de huurprijs € 500 per maand. De huurovereenkomst wordt afgesloten voor een periode van 3 jaar die ingaat op 1 augustus 2015 om te eindigen op 31 juli 2018.

ONDERWIJS

13. GBS DE WINDWIJZER : GOEDKEURING NIEUW SCHOOLREGLEMENT

Een schoolbestuur moet voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt.

Het huidig schoolreglement gewoon basisonderwijs (inclusief de infobrochure) goedgekeurd op 23 oktober 2014 is aan actualisatie toe.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het nieuw schoolreglement en bijhorende brochure goed te keuren.

14. GBS DE WINDWIJZER - AANPASSING ARBEIDSREGLEMENT

Een goede schoolorganisatie steunt op duidelijke afspraken tussen het personeel en het schoolbestuur;

Alle personen die onder gezag arbeid verrichten in het gemeentelijk onderwijs, moeten worden geïnformeerd over de voorwaarden die op hun arbeidsverhouding van toepassing zijn. Het decreet rechtspositie en het decreet basisonderwijs laten hierbij voldoende ruimte om lokaal en autonoom concrete afspraken te maken rond rechten en plichten van het personeel en het schoolbestuur.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het vernieuwde arbeidsreglement goed te keuren.

FINANCIËN

15. GEMEENTE ALS HEFFINGSPLICHTIGE MILIEUHEFFING RESTAFVAL EN MANDATERING AAN VERKO - KENNISNAME

Vanaf 01.01.2015 is VERKO onderworpen aan de vennootschapsbelasting. De milieuheffing is een verworpen uitgave, dus niet aftrekbaar. Om een deel van de extra kosten (o.m. door de 50%-stijging van de milieuheffing vanaf 01.07.2015) te voorkomen, kan de gemeente optreden als heffingsplichtige.

De gemeente kan VERKO mandateren om in te staan voor de administratieve afhandeling. De overdracht van de afvalheffingsplicht aan de gemeenten kan een kost voor VERKO vermijden van ongeveer 132.000 euro per jaar doordat gemeenten niet onderworpen zijn aan de vennootschapsbelasting.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op vraag van Verko in zitting van 25 juni 2015 de gemeente aangeduid als heffingsplichtige milieuheffing restafval, en hierbij werd ook een mandaat gegeven aan Verko.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om hiervan kennis te nemen.