

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van: donderdag 27 november 2014

Aanwezig: Piet BAETENS, voorzitter van de gemeenteraad
Ignace DE BAERDEMAEKER, burgemeester
Andy DE COCK, Filip DE LANDTSHEER, Gertjan DE WILDE, Marie-
Rose LOCQUET, Igor ROGIER, Natasha VAN DER VENNET,
Roger VAN DE WEGHE, Claudine DE GEEST, Frank JANSSENS,
Jasmien JAQUES, Marianne MATTHYS, Marc VAN DAMME, Sandra DE SMET,
Alex DE SMET, Koen DE WILDE, Vincent DE WILDE, Gert SCHELSTRAETE,
Gerda VAN HULLE, Pieter WILLEMS, Patrick DE GROOTE, raadsleden
Ellen LEROY, secretaris
Verontschuldigd: Eva BEQUE, raadslid
Afwezig:

4. RIOLERINGSREGLEMENT CONSTRUCTIES EN GEBOUWEN

DE GEMEENTERAAD, in openbare zitting

Juridische grond

- de Wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging;
- het Decreet van 24 januari 1984 houdende maatregelen inzake het grondwaterbeheer, inzonderheid art. 3, §1, 2°;
- het gemeentedecreet;
- het Decreet van 18 juli 2003 betreffende integraal waterbeleid;
- het Decreet van 24 december 2004 houdende de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap voor het begrotingsjaar 2005;
- het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 maart 1985 houdende nadere regelen voor de afbakening van waterwingebieden en beschermingszones, inzonderheid art. 20;
- het Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;
- het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende vaststelling van de regels met betrekking tot de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsplicht en de vaststelling van de zoneringsplannen;
- het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- het Ministerieel Besluit van 20 augustus 2012 tot vaststelling van de code van goede praktijk voor het ontwerp en de aanleg van rioleringsystemen, en latere wijzigingen;
- het Ministerieel Besluit van 24/6/2008 betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente;

- het Gemeenteraadsbesluit van 23/4/2010 waarbij de gemeente Laarne voor haar volledige grondgebied toetreedt als vennoot van de RioP Waterdienst van de cvba Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening (hierna genoemd De Watergroep);

Verwijzingsdocumenten

- niet van toepassing

Feitelijke grondslag en motivering

- het is wenselijk om het oppervlakte- en grondwater te beschermen en het is daarom aangewezen dat de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater maximaal wordt verwezenlijkt;
- het aansluiten van constructies en gebouwencomplexen op de bestaande riolering heeft zijn invloed op de totale rioleringsinfrastructuur
- Rio P wenst als rioolbeheerder in de gemeente Laarne voldoende slagkracht te hebben om de bouwheer van een gebouwencomplex tot de nodige aandacht voor de waterhuishouding te verplichten.

Advies

- Niet van toepassing

Financiële gevolgen

- Geen financiële gevolgen

Stemming

- Overeenkomstig artikel 35 van het gemeentedecreet wordt overgegaan tot mondelinge stemming

BESLUIT :

met algemene stemmen

Artikel 1 : Voor nieuwe constructies en gebouwencomplexen wordt een hydraulische screening uitgevoerd om de invloed te kennen van het bouwproject, zowel op de nieuw aan te leggen rioleringsaansluiting als op de bestaande infrastructuur wanneer:

- de diameter van de aansluiting groter is dan 150/160 mm (DWA)
- de aangesloten verharde oppervlakte groter is dan 1.000 m² (RWA)

Artikel 2 : De hydraulische screening en de opmaak van het hydraulisch advies gebeurt door De Watergroep (of door Aquafin in opdracht van De Watergroep).

De bouwheer dient de kosten m.b.t. het hydraulisch advies aan De Watergroep te betalen binnen de betalingstermijn voorzien op de factuur.

Van zodra deze kosten door de bouwheer betaald zijn, zal De Watergroep deze betaling bevestigen aan de gemeente.

Aangezien het hydraulisch advies een onderdeel uitmaakt van de watertoets zal de gemeente de bouwvergunning pas afleveren na definitieve aflevering van het hydraulisch advies van De Watergroep.

In geval van eventuele weigering van de vergunning, wordt niet tot terugbetaling overgegaan.

Artikel 3 : De Watergroep heeft het recht de bouwheer op basis van het hydraulisch advies een aangepast rioleringsontwerp te laten maken. Hierin kunnen ook de technische eisen van het aan te leggen rioleringsnet en – toebehoren op privaat terrein opgenomen zijn. Indien nodig dient de bouwheer één of meerdere pompstations te voorzien op privaat terrein om de DWA en/of RWA op te pompen naar het bestaande rioleringsstelsel op openbaar domein.

Het aangelegde rioleringsnet dient minimaal te voldoen aan het SB 250 (laatste versie) als ook aan de voorschriften van De Watergroep bijgevoegd aan het hydraulisch advies voor riolering.

Er dienen verplicht overal septische putten geplaatst te worden vooraleer in de riolering te lozen. Dimensionering gebeurt conform De Toelichting bij de code van goede praktijk voor het ontwerp van rioleringsystemen.

Artikel 4 : Indien nodig zal De Watergroep op kosten van de bouwheer van de constructie of gebouwencomplex instaan voor de nodige aanpassingen en/of uitbreidingen van het bestaand rioleringsstelsel zoals aangegeven in het hydraulisch advies. De bouwheer dient deze kosten te betalen binnen de betalingstermijn voorzien op de factuur.

Artikel 5 : Dit reglement treedt in werking op heden.

Artikel 6 : afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan de financieel beheerder, de dienst stedenbouw van de gemeente Laarne, en aan Rio P, Koning Boudewijnstraat 46, 9000 Gent.

Gedaan in zitting, datum als hierboven

In opdracht
De secretaris
get. E. LEROY

De voorzitter van de gemeenteraad
get. P. BAETENS

Voor eensluidend afschrift

De secretaris

De voorzitter van de gemeenteraad

E. LEROY



P. BAETENS

