



## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

**Zitting van: donderdag 27 november 2025**

Aanwezig: Roger VAN DE WEGHE, Vincent DE WILDE, Koen DE WILDE, Marianne MATTHYS, Igor ROGIER, Marie-Rose LOCQUET, Filip DE LANDTSHEER, Andy DE COCK, Gert SCHELSTRAETE, Gertjan DE WILDE, Jasmien JAKES, Patrick DE GROOTE, Natascha VAN DER VENNET, Freddy OOSTERLINCK, Els VERTÉ, Stijn VANDEKERCKHOVE, Lucas VAN DAMME, Ruben COUTTEAU, Ilse ABBELOOS, Lien CRAPOEN, Vicky DE MEYER, raadsleden  
Christa VINCENT, voorzitter van de gemeenteraad  
Ellen LEROY, algemeen directeur

Verontschuldigd: Lander BRACKE, raadslid

Afwezig:

### **18. RETRIBUTIEREGLEMENT MET BETREKKING TOT HET VERLENEN VAN OMGEVINGSVERGUNNINGEN**

DE GEMEENTERAAD, in openbare zitting

#### **Juridische grond**

- De Grondwet, inzonderheid artikel 173;
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 40 en 41;
- Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid – Titel V;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009 – Titel IV, hoofdstuk II;
- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van de handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2017 tot wijziging van diverse besluiten naar aanleiding van de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning.

#### **Feitelijke grondslag en motivering**

- Vanaf 1 juni 2017 zijn de stedenbouwkundige vergunning en de milieuvergunning overgegaan in één unieke omgevingsvergunning;

- Het decreet d.d. 24 mei 2017 van het Vlaams Parlement, waarbij werd beslist de streefdatum van 1 juni 2017 op te schuiven naar 1 januari 2018 wat de invoering van de omgevingsvergunning betreft;
- Rekening houdend met het feit dat het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningsdecreet een aanzienlijke inzet vergt van gemeentelijke middelen en personeel en het billijk is deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief (en in wiens voordeel) de (verschillende) procedures worden doorlopen;
- De tarievenstructuur houdt rekening met de complexiteit van de dossiers. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen de vereenvoudigde procedure en de gewone procedure (met organisatie van een openbaar onderzoek), alsook met het verlenen van bijkomende diensten. Zo wordt voor een regularisatievergunning een beperkte toeslag aangerekend omwille van de zwaardere dossierlast door bijkomend onderzoek van het voordossier (o.a. onderzoek van de genomen handhavingsmaatregelen, vaststellingen ter plaatse van reeds uitgevoerde werken, etc.) en bijkomende administratie.
- Dossiers die niet digitaal worden ingediend, dienen door de gemeentelijke diensten gedigitaliseerd te worden. Daarom zal voor het niet digitaal indienen een bijkomende forfaitaire kost aangerekend worden aan de aanvrager.
- Voor (bijstellingen van) verkavelingen als meergezinswoningen is het verantwoord een bijkomend tarief per lot of per entiteit te voorzien, omdat de complexiteit van dossiers rond verkavelingen met meerdere loten of meergezinswoningen met meerdere entiteiten hoger ligt, door onder andere bijkomende voorwaarden naar waterafvoer- en infiltratie (in de vorm van wadi's), mobiliteitsafwikkeling, afvalbeheer, etcetera.
- Verkavelingsdossiers waarbij er wegeniswerken dienen plaats te vinden, en waarbij zodoende een besluit van de gemeenteraad vereist is omtrent voornoemde werken, zijn bijkomend complex en vergen een hogere administratieve inspanning. Het is dan ook verantwoord voor dergelijke aanvragen een forfaitair surplus aan te rekenen die deze inzet van middelen en tijd vertegenwoordigt.
- Voor procedures waarbij uitgebreid en complex historisch onderzoek dient plaats te vinden naar de vergunningstoestand van gebouwen/sites (zogenaamde procedure 'vermoeden van vergunning') wordt, gezien de aanzienlijke inzet die dit vergt van de administratieve diensten, een billijke vergoeding gevraagd van de aanvragers.
- Voor een aantal dossiers dient de gemeente het openbaar onderzoek en in sommige gevallen de beslissing te publiceren in een dag- of weekblad; het is wenselijk dat voor deze aanvragen de aanvrager de bijkomende kosten vergoedt.
- Voor dossiers waarin het Vlaamse Gewest of de Provincie Oost-Vlaanderen de bevoegde vergunningverlenende overheid is en waarbij aan de gemeente wordt gevraagd tot het organiseren van een openbaar onderzoek over te gaan, wordt vanwege de vaak aanzienlijke inzet van tijd en middelen een bijkomende vergoeding in deze kosten gevraagd.

#### **Stemming**

- Overeenkomstig artikel 34 van het decreet over het lokaal bestuur wordt mondeling gestemd.

#### **BESLUIT :**

20 stemmen voor (Roger VAN DE WEGHE, Vincent DE WILDE, Koen DE WILDE, Igor ROGIER, Marie-Rose LOCQUET, Filip DE LANDTSHEER, Andy DE COCK, Gert SCHELSTRAETE, Gertjan DE WILDE, Patrick DE GROOTE, Natascha VAN DER VENNET, Freddy OOSTERLINCK, Christa VINCENT, Els VERTÉ, Stijn VANDEKERCKHOVE, Lucas VAN DAMME, Ruben COUTTEAU, Ilse ABBELOOS, Lien CRAPOEN, Vicky DE MEYER),

2 stemmen tegen (Marianne MATTHYS, Jasmien JAKES)

- Artikel 1: Voor een termijn van 6 jaar, ingaand op 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031, wordt een retributie aangerekend voor diverse handelingen in het kader van de behandeling van een omgevingsvergunningsaanvraag.
- Artikel 2: De retributie is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die een aanvraag of melding doet.
- Artikel 3: Voor een dossier dat niet volledig of onontvankelijk wordt verklaard, is geen retributie verschuldigd.
- Artikel 4: Voor een dossier dat door het college van burgemeester en schepenen wordt geweigerd, dient de retributie te worden betaald, dit aangezien het dossier volledig werd behandeld door de administratie.
- Artikel 5: Als blijkt dat de gemeente niet de bevoegde instantie is voor de aanvraag, dan wordt op basis van art. 22 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning de aanvraag doorgestuurd naar de bevoegde overheid en wordt er géén retributie geheven.
- Artikel 6: De tarieven, opgenomen in de bijlage bij dit besluit, worden jaarlijks verhoogd om rekening te houden met de inflatie. De tarieven zijn vervat in tabel A ('Omgevingsaanvragen'), tabel B ('Andere types aanvragen') en tabel C (Extra administratieve handelingen').
- Artikel 7: De retributie is de optelsom van de bedragen uit tabel A ('Omgevingsaanvragen'), tabel B ('Andere types aanvragen') en tabel C (Extra administratieve handelingen'), voor zover de items van toepassing zijn.
- Artikel 8: De retributie bestaat steeds initieel uit de aanrekening van het basisbedrag (per procedure) waarbij de 'vereenvoudigde procedure' wordt toegepast. Wanneer er echter moet toepassing gemaakt worden van de 'gewone procedure', dan wordt er stevast een bijkomend surplus aangerekend (bovenop dat basisbedrag). Dit bedrag wordt verantwoord door de meer complexe aard van dergelijke dossiers en de organisatie van het openbaar onderzoek dat dient plaats te vinden (affiches, aanschrijven omwonenden, inzages, behandeling van bezwaarschriften, etc.).
- Artikel 9: In het geval de aanvraag een 'gemengd' dossier betreft (i.e. de cumulatie van meerdere van de volgende handelingen: 'stedenbouwkundige handelingen', 'verkavelen van gronden', 'kleinhandelsactiviteiten', 'vegetatiewijzigingen', 'ingedeelde inrichtingen of activiteiten'), worden de basisbedragen van de respectievelijke procedures bij elkaar opgeteld. Mits voor dergelijk dossier de toepassing van de 'gewone procedure' vereist is, dient het desbetreffende surplus hiervoor slechts éénmaal te worden aangerekend.
- Artikel 10: Indien de vergunningsbeslissing niet op digitale wijze via het omgevingsloket kan bezorgd worden, wordt de vergunningsbeslissing per post opgestuurd.
- Artikel 11: De retributie moet bij de afgifte van het stuk contant betaald worden tegen afgifte van een ontvangstbewijs of in voorkomend geval via overschrijving binnen dertig dagen nadat de betalingsuitnodiging verzonden is.
- Artikel 12: Artikel 177, tweede lid DLB, verschaft de financieel directeur de mogelijkheid om een dwangbevel te laten uitvaardigen voor de invordering van achterstallige niet-fiscale schuldvorderingen, waaronder retributies. Voorwaarde daarvoor is dat de schuld zeker en vaststaand, opeisbaar en onbetwist is, en dat de schuldenaar vooraf aangemaand is op de wijze die vermeld is in artikel 177, derde lid DLB. De administratieve kosten voor de betalingsaanmaning zijn ten laste van de schuldenaar en kunnen mee ingevoerd worden via het dwangbevel.
- Artikel 13: Om akkoord te gaan met de volgende communicatiemiddelen :
- dit besluit wordt ter kennis gebracht aan :
    - de financieel directeur
    - de dienst Omgeving
  - dit besluit wordt ter kennis gebracht aan de bevolking via :
    - een vermelding op de gemeentelijke website
  - de inzending voor toezicht gebeurt via het digitaal loket

**Bijlage bij het besluit van de Gemeenteraad d.d. 27 november 2025 betreffende de goedkeuring van het retributiereglement inzake de administratieve procedure en afgifte van administratieve stukken in het kader van Omgeving 2026-2031**

**Tabel A: Omgevingsaanvragen**

| Definities volgens VCRO                                                                          | Soort                              | 2026     | 2027     | 2028     | 2029     | 2030     | 2031     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Meldingen (zowel SH als IIOA)                                                                    | Basisbedrag                        | 50 euro  | 51 euro  | 52 euro  | 53 euro  | 54 euro  | 55 euro  |
| OMV Stedenbouwkundige handelingen (SH)                                                           | Basisbedrag ('Vereenv. procedure') | 100 euro | 102 euro | 104 euro | 106 euro | 108 euro | 110 euro |
| - Mits toepassing 'Gewone procedure'                                                             | <i>Bijkomend</i>                   | 100 euro | 102 euro | 104 euro | 106 euro | 108 euro | 110 euro |
| - Bij bouwen meergezinswoning: <u>per bijkomende entiteit</u> t.o.v. huidige (vergunde) situatie | <i>Bijkomend</i>                   | 300 euro | 306 euro | 312 euro | 318 euro | 325 euro | 331 euro |
| - Forfaitair surplus indien regularisatie(s)                                                     | <i>Bijkomend</i>                   | 150 euro | 153 euro | 156 euro | 159 euro | 162 euro | 166 euro |
| OMV Verkavelen van gronden (VK)                                                                  | Basisbedrag ('Vereenv. procedure') | 100 euro | 102 euro | 104 euro | 106 euro | 108 euro | 110 euro |
| - Mits toepassing 'Gewone procedure'                                                             | <i>Bijkomend</i>                   | 100 euro | 102 euro | 104 euro | 106 euro | 108 euro | 110 euro |
| - <u>Per bijkomende kavel</u> die wordt gecreëerd                                                | <i>Bijkomend</i>                   | 300 euro | 306 euro | 312 euro | 318 euro | 325 euro | 331 euro |
| - Forfaitair surplus indien wegeniswerken                                                        | <i>Bijkomend</i>                   | 300 euro | 306 euro | 312 euro | 318 euro | 325 euro | 331 euro |
| OMV Kleinhandelsactiviteiten (KHA)                                                               | Basisbedrag ('Vereenv. procedure') | 50 euro  | 51 euro  | 52 euro  | 53 euro  | 54 euro  | 55 euro  |
| - Mits toepassing 'Gewone procedure'                                                             | <i>Bijkomend</i>                   | 100 euro | 102 euro | 104 euro | 106 euro | 108 euro | 110 euro |
| OMV Vegetatiewijzigingen (VW)                                                                    | Basisbedrag ('Vereenv. procedure') | 50 euro  | 51 euro  | 52 euro  | 53 euro  | 54 euro  | 55 euro  |
| - Mits toepassing 'Gewone procedure'                                                             | <i>Bijkomend</i>                   | 100 euro | 102 euro | 104 euro | 106 euro | 108 euro | 110 euro |
| OMV Exploitatie ingedeelde inrichting of activiteit klasse 2 (inclusief bijstelling) (IIOA)      | Basisbedrag ('Vereenv. procedure') | 100 euro | 102 euro | 104 euro | 106 euro | 108 euro | 110 euro |

|                                      |                  |          |          |          |          |          |          |
|--------------------------------------|------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| - Mits toepassing 'Gewone procedure' | <i>Bijkomend</i> | 100 euro | 102 euro | 104 euro | 106 euro | 108 euro | 110 euro |
|--------------------------------------|------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|

- Bij gemengde projecten worden de basisbedragen van de procedures opgeteld. Mits toepassing 'Gewone procedure' wordt het bijkomende surplus slechts éénmaal aangerekend.
- OMV Verkavelen van gronden (VK) slaat ook op de aanvragen die tot onderwerp een bijstelling van een bestaande verkaveling hebben.

**Tabel B: Andere types aanvragen**

|                               |             |          |          |          |          |          |          |
|-------------------------------|-------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Digitaliseren analoog dossier | Basisbedrag | 60 euro  | 61 euro  | 62 euro  | 64 euro  | 65 euro  | 66 euro  |
| Stedenbouwkundig attest       | Basisbedrag | 50 euro  | 51 euro  | 52 euro  | 53 euro  | 54 euro  | 55 euro  |
| Vermoeden van vergunning      | Basisbedrag | 250 euro | 255 euro | 260 euro | 265 euro | 271 euro | 276 euro |
| Planologisch attest           | Basisbedrag | 500 euro | 510 euro | 520 euro | 531 euro | 541 euro | 552 euro |

**Tabel C: Extra administratieve handelingen**

|                                                                                                                         |              |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Organisatie openbaar onderzoek (waarbij Vlaams Gewest of Provincie Oost-Vlaanderen de vergunningverlenende overheid is) | Basis bedrag | 150 euro                              | 153 euro                              | 156 euro                              | 159 euro                              | 162 euro                              | 166 euro                              |
| Publicatie van de aanvraag in een dag- of weekblad                                                                      |              | <i>Werkelijke kost van publicatie</i> | <i>Werkelijke kost van publicatie</i> | <i>Werkelijke kost van publicatie</i> | <i>Werkelijke kost van publicatie</i> | <i>Werkelijke kost van publicatie</i> | <i>Werkelijke kost van publicatie</i> |

Gedaan in zitting, datum als hierboven

In opdracht  
De algemeen directeur  
get. E. LEROY

De voorzitter van de gemeenteraad  
get. C. VINCENT

Voor eensluidend afschrift

De algemeen directeur

De voorzitter van de gemeenteraad



E. LEROY

C. VINCENT

Handtekening(en)