

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van : 26 MAART 2009

AANWEZIG : Ignace **DE BAERDEMAEKER**, burgemeester

Igor **ROGIERS**, voorzitter

Walter **DE CRAECKER**, Monique **VAN ACKER**, Piet **BAETENS**, Dirk **CLERICK**
en Frank **VAN IMSCHOOT**, schepenen

Alex **DE SMET**, Roger **VAN DE WEGHE**, Koen **DE WILDE**, Vincent **DE WILDE**,
Marc **DE VREEZE**, Johannes **DE WILDE**, Filip **DE LANDTSHEER**, Gerda **VAN**
HULLE, Marie-Rose **LOCQUET**, Christelle **DE LETTER**, Pieter **WILLEMS**, Ann
VEECKMAN en Patrick **DE GROOTE**, raadsleden

en Ellen **LEROY**, secretaris

VERONTSCHULDIGD : Peter **RAMAN**

4) RETRIBUTIEREGLEMENT AANSLUITEN IBA – GEBRUIKSOVEREENKOMST IBA'S

De RAAD, in openbare zitting

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 42 en 43, §2, 2° ;

Gelet op de wet van 26 maart 1971 inzake bescherming van oppervlaktewateren tegen
verontreiniging, gewijzigd bij diverse decreten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de
vaststelling van de regels voor de scheiding tussen gemeentelijke en bovengemeentelijke
saneringsverplichting en de vaststelling van zoneringsplannen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 9 mei 2008 tot wijziging van het
besluit van de Vlaamse Regering van 1 februari 2002 met betrekking tot de subsidiëring van
de aanleg door de gemeenten, gemeentebedrijven, intercommunales of intergemeentelijke
samenwerkingsverbanden van openbare rioleringen, andere dan prioritaire rioleringen, en
van de bouw door de gemeenten, gemeentebedrijven, intercommunales of
intergemeentelijke samenwerkingsverbanden van kleinschalige
rioolwaterzuiveringsinstallaties;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 7 februari 2008 houdende goedkeuring
aangepast ontwerp zoneringsplan rioleringen, waarvan de definitieve goedkeuring verscheen
in het Belgisch Staatsblad van 28 augustus 2008;

Gelet op de respectievelijke goedgekeurde takenpakketten in het kader van Rioact;

Overwegende dat de bescherming van het leefmilieu een der prioritaire opdrachten is
van de gemeente, waaronder de bescherming van de oppervlaktewateren tegen
verontreiniging;

Overwegende dat op het gemeentelijk goedgekeurde zoneringsplan wordt aangegeven
waar openbare riolering komt en welke woningen niet kunnen worden aangesloten op het
gemeentelijk rioelstelsel, waarbij bij deze laatste de zuivering van het afvalwater dient te
gebeuren door middel van een installatie voor de Individuele Behandeling van Afvalwater
(IBA);

Overwegende dat het Vlaamse Gewest en de gemeente bij nieuwbouw en
hernieuwbouw (grondige verbouwing) de gescheiden aanleg van RWA- en DWA leidingen

tot aan de perceelsgrens oplegt of wenst op te leggen in de stedenbouwkundige vergunning, waarbij de DWA-leiding zo aangelegd dient te worden dat bij het plaatsen van de IBA de doorsnijding/onderbreking van de aan- en afvoerleiding minimaal is;

Overwegende dat het plaatsen van IBA's duur is, een specifieke kennis vergt, zowel wat betreft de plaatsing, het beheer als het onderhoud;

Overwegende dat de praktijk reeds heeft aangetoond dat IBA's waarvan de aankoop en het beheer wordt overgelaten aan de burger na verloop van tijd nog nauwelijks functioneren;

Overwegende dat de gemeente via de overeenkomst Rioact er reeds principieel voor heeft geopteerd om de aankoop, het beheer en het onderhoud over te laten aan de VMW;

Overwegende dat de gemeente zelf in samenwerking met VMW wenst over te gaan tot het aankopen, plaatsen en beheren van de IBA's in de zones waar de woningen niet worden aangesloten op het gemeentelijk rioolstelsel;

Overwegende dat het gemeentebestuur hiervoor in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 9 mei 2008 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 februari 2002 met betrekking tot de subsidiëring van de aanleg door de gemeenten, gemeentebedrijven, intercommunales of intergemeentelijke samenwerkingsverbanden van openbare rioleringen, andere dan prioritaire rioleringen, en van de bouw door de gemeenten, gemeentebedrijven, intercommunales of intergemeentelijke samenwerkingsverbanden van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties een beperkte subsidie kan aanvragen;

Overwegende de grote financiële inspanning vanwege de gemeente naar zowel aankoop, plaatsing, onderhoud als ruiming van de IBA's, de gemeente -naar analogie met burgers die aansluiten op het rioleringsnet-, genoodzaakt is om hiervoor een beperkte retributie aan te rekenen, die op een gelijkaardig niveau wordt geplaatst als de vergoeding die aangerekend wordt voor de aansluiting op het gemeentelijk rioolstelsel,

Overwegende dat deze retributie enkel zal aangerekend worden bij nieuwbouw of vernieuwbouw en niet bij het collectief aanleggen van IBA's;

Overwegende dat daarnaast de tussenkomst van de burger in de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsbijdrage naar analogie met de op de riolering aangesloten burgers wenselijk is, evenals het feit dat er gezorgd wordt voor de afkoppeling van het RWA/DWA op eigen terrein, de ter beschikkingstelling van de grond voor de plaatsing van een IBA, het instaan voor de beperkte energiekosten verbonden aan het gebruik van de IBA;

Overwegende dat het daarnaast ook opportuun is om bij de plaatsing van elke IBA op privaat domein een overeenkomst af te sluiten inzake de levering, plaatsing en het beheer van een individuele behandelingsinstallatie van afvalwater, opdat o.m. een effectief beheer mogelijk blijft over verschillende jaren door de gemeente en/of VMW;

Gelet op de uitslag van de mondelinge stemming, waarbij 20 ja-stemmen (De Baerdemaeker Ignace, De Smet Alex, Van De Weghe Roger, Clerick Dirk, Van Imschoot Frank, Baetens Piet, De Craecker Walter, Van Acker Monique, De Wilde Koen, De Wilde Vincent, de Vreeze Marc, De Wilde Johan, De Landtsheer Filip, Van Hulle Gerda, Locquet Roos, De Letter Christelle, Willems Pieter, Veeckman Ann, De Groote Patrick, Rogiers Igor) worden uitgebracht;

BESLUIT : met algemene stemmen

Artikel 1 : In dit reglement wordt verstaan onder volgende termen:

- a) DWA of droogwederafvoer: het ongezuiverde afvalwater
- b) RWA : regen wederafvoer of hemelwater
- c) Effluent : de uitstroom van de zuiveringinstallatie

Artikel 2 : Vanaf heden wordt een retributie gevestigd op elke tot stand gebrachte aansluiting op een individuele afvalwaterzuiveringsinstallatie door het gemeentebestuur of de door haar aangestelden en dit bij nieuwbouw en hernieuwbouw n.a.v. een ingediende stedenbouwkundige aanvraag. Het zoneringsplan, goedgekeurd in de gemeenteraad van 7 februari 2008, bepaalt welke woningen wel en welke woningen niet kunnen aangesloten worden op het gemeentelijk rioolstelsel. Voor

woningen die niet kunnen aangesloten worden op het gemeentelijk rioleringsstelsel zal de eigenaar door middel van 'de overeenkomst inzake de levering, plaatsing en het beheer van een individuele behandelingsinstallatie van afvalwater', in bijlage bij dit besluit, zijn saneringsplicht overdragen aan de gemeente. De burgemeester en secretaris worden gemachtigd deze overeenkomst telkenmale te ondertekenen.

Artikel 3 : De aansluiting van elke gebouwde eigendom op een individuele afvalwaterzuiveringsinstallatie geschiedt verplicht door of in opdracht van het gemeentebestuur en omvat de aansluiting van de door de eigenaar geplaatste ondergrondse buizen van de DWA met de individuele afvalwaterzuiveringsinstallatie.

Artikel 4 : De retributie is verschuldigd door de eigenaar van het perceel waarvoor de aansluiting met een IBA tot stand wordt gebracht. Voor de percelen die aan meerdere eigenaars toebehoren is de retributie hoofdelijk verschuldigd door elk van de mede-eigenaars. Voor de percelen die aan meerdere eigenaars toebehoren, zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de retributie.

Artikel 5 : Voor het plaatsen en aansluiten van een IBA conform artikel 3, wordt de retributie bepaald op 1.000 euro incl. BTW en administratie en toezichtskosten.

Artikel 6 : De retributie is contant te betalen door overschrijving op een financiële rekening van het gemeentebestuur, nadat de aansluiting op de individuele afvalwaterzuiveringsinstallatie werd uitgevoerd. Bij gebrek aan contante betaling van de retributie wordt de retributie bij niet-betwisting ingevorderd conform artikel 94 van het gemeentedecreet. Bij betwisting van de retributie wordt deze ingevorderd via de Burgerlijke Rechtbank

Artikel 7 : Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

Gedaan in zitting, datum als hierboven

In opdracht
De secretaris.
get. E. LEROY

De secretaris

Ellen LEROY

voor eensluidend afschrift



de voorzitter van de gemeenteraad
get. I. ROGIERS

de voorzitter van de gemeenteraad

Igor ROGIERS

