



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van: donderdag 21 december 2023

Aanwezig: Gertjan DE WILDE, voorzitter van de gemeenteraad
Andy DE COCK, burgemeester
Igor ROGIERS, Filip DE LANDTSHEER, Marie-Rose LOCQUET,
Roger VAN DE WEGHE, Piet BAETENS, Freddy OOSTERLINCK, Diane MARROYEN,
Christa VINCENT, Natascha VAN DER VENNET, Hilde NOBELS, Marianne MATTHYS,
Jasmien JAQUES, Vincent DE WILDE, Koen DE WILDE, Gert SCHELSTRAETE,
Els VERTÉ, Stijn VANDEKERCKHOVE, Stephanie DEMEULEMEESTER,
Kristien BRUGGEMAN, Luk VAN MEENSEL, Lucas VAN DAMME, raadsleden
Ellen LEROY, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

45. GEMEENTELIJK REGLEMENT TER REGELING VAN DE TUSSENKOMST IN DE KOSTEN VOOR AFKOPPELING OP PRIVAAT DOMEIN - GOEDKEURING AANGEPAST KADER

DE GEMEENTERAAD, in openbare zitting

Juridische grond

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41
- het besluit van de Vlaamse Regering van 1 februari 2002 met betrekking tot de subsidiëring van de aanleg van openbare rioleringen, andere dan prioritair rioleringen, de bouw van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties met inbegrip van de aanleg van individuele waterzuiveringsinstallaties door de gemeenten, gemeentebedrijven, intercommunales, intergemeentelijke samenwerkingsverbanden of de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement
- Besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015 houdende de vaststelling van de stroomgebiedbeheerplannen voor Schelde en Maas (2016-2021), met inbegrip van het maatregelenprogramma bij de stroomgebiedbeheerplannen, de herziene zoneringsplannen en de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels

voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen

Verwijzingsdocumenten

- Het besluit van de gemeenteraad van 7 september 2009 betreffende gemeentelijk reglement ter regeling van de tussenkomst in de kosten voor afkoppeling van hemelwater van het afvalwaterrioleringsnet op privaat domein
- Het besluit van de gemeenteraad van 17 december 2020 betreffende afschaffing retributiereglement voor aansluiten op een IBA + goedkeuring tarief Rio Pact voor aansluiten op een IBA
- Het besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2009 houdende toetreding tot de VMW als RioP- venoot, waarbij de VMW (later De Watergroep/ Rio Pact) de riolbeheerder werd voor de gemeente Laarne
- Het besluit van de gemeenteraad van 4 september 2014 houdende belastingsreglement bij niet- afkoppeling van woningen bij rioleringswerken

Feitelijke grondslag en motivering

- Het aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel is een verplichting van de gemeenten en de riolbeheerders.
De beslissing tot aanleg van een gescheiden riolering dwingt de eigenaars van een woning langs het tracé van deze gescheiden riolering tot het scheiden van het afvalwater en hemelwater op privaat domein, gevolgd door de keuring van de privéwaterafvoer door een erkend keuringsorganisme, wat in de meeste gevallen een aanzienlijke kost met zich meebrengt.
Om deze kost voor de inwoners te verlichten, wil de gemeente een financiële vergoeding ter beschikking stellen voor wie aan deze afkoppelingsverplichtingen voldoet.
- Het gemeentelijk reglement van 7 september 2009 is inmiddels echter achterhaald en is om diverse redenen aan vernieuwing toe.

Niet prioritaire / prioritaire doelstellingen meerjarenplan / SDG - link

- Het besluit kan gelinkt worden aan volgende SDG's :
 - 13, 14, 15 (bestrijding klimaatverandering, duurzaam gebruik van zeeën, duurzaam gebruik van ecosystemen)

Stemming

- Overeenkomstig artikel 34 van het decreet over het lokaal bestuur wordt mondeling gestemd

BESLUIT :

met algemene stemmen

Artikel 1 : om het gemeentelijk reglement ter regeling van de tussenkomst in de kosten voor afkoppeling op privaat domein als volgt goed te keuren:

GEMEENTELIJK REGLEMENT TER REGELING VAN DE TUSSENKOMST IN DE KOSTEN VOOR AFKOPPELING OP PRIVAAT DOMEIN

Artikel 1 : toepassingsgebied

Dit reglement slaat uitsluitend op particuliere gebouwen en aanhorigheden waarvoor de gemeente Laarne of haar lasthebber expliciet de verplichting tot optimale afkoppeling oplegt in het kader van één van volgende situaties :

- de gemeente Laarne en/of haar riolbeheerder legt, al dan niet in samenwerking met Aquafin, een gescheiden riolering aan en wordt daarvoor gesubsidieerd door de

Vlaamse milieumaatschappij (VMM) die de optimale afkoppeling van de betrokken particuliere eigendommen eist als voorwaarde tot subsidiëring;

- de gemeente Laarne en/of haar rioolbeheerder legt, al dan niet in samenwerking met Aquafin, een 2-DWA riolering aan op het openbaar domein waarbij afkoppeling onafwendbaar is om wateroverlast te vermijden
- de gemeente en/of haar rioolbeheerder gaan over tot de aanleg van een IBA op privaat domein bij bestaande en nieuwe woningen, waarbij de plaatsing van deze IBA werd opgelegd in de omgevingsvergunning

Artikel 2 : De gemeente Laarne zal - binnen de perken van het jaarlijks vastgestelde budget – een deel van de kosten m.b.t. de studie en de uitvoering van de afkoppelingswerken op particulier terrein ten laste nemen.

Er zal, voorafgaand aan de werken, een overeenkomst met de particulier (de eigenaar of de bewoner in akkoord met de eigenaar) afgesloten worden omtrent de verschillende modaliteiten en uitvoeringstermijn. Het betreft enkel werken die strikt noodzakelijk zijn om het vooropgestelde doel te bereiken.

Artikel 3 : De wijze van afkoppeling moet stroken met de voorschriften zoals die door de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) zijn vastgesteld (conform de “code van de goede praktijk”). Hiertoe zal de gemeente Laarne een afkoppelingsdeskundige aanduiden die zal instaan voor de besprekingen met de particulier, de opmaak van het afkoppelingsontwerp, de begeleiding van de gemeente of zijn lasthebber bij opvolging van de werken op het particuliere domein, waarna hij aan de gemeente Laarne of zijn lasthebber een plan van optimale afkoppeling bezorgt.

De gemeente of haar aangestelde zal volgens noodwendigheid toegelaten worden op het particulier domein tot het einde der werken. De gemeente Laarne zal enkel een gemeentelijke tussenkomst toekennen als de particulier bereid is zich te schikken naar de eisen van het gemeentebestuur of zijn rioolbeheerder. De particulier heeft de mogelijkheid om voor een duurdere oplossing te kiezen dan diegene die de afkoppelingsdeskundige voorstelt, omdat hij dit aanziet als een verbetering voor zijn privé-domein. In dat geval dient hij wel in te staan voor de meerkost. Deze diverse investeringskosten moeten duidelijk onderscheiden worden in de overeenkomst met de bewoner.

Artikel 4 : De bouw van hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, evenals de leidingen die inherent zijn hieraan, en die niet specifiek met de afkoppeling te maken hebben, blijven ten laste van de particulier.

Artikel 5 : de toekenningsvoorwaarden voor de premie zijn als volgt:

- de afkoppelingswerken worden uitgevoerd ofwel door de rioolbeheerder, ofwel door de eigenaar/bewoner of diens aangestelde aannemer, volgens het door de gemeente of haar rioolbeheerder goedgekeurd ontwerpplan opgesteld door de door hen aangestelde afkoppelingsdeskundige
- het bestaande gebouw is opgetrokken ingevolge een stedenbouwkundige vergunning zonder de verplichting om het afvalwater en het hemelwater gescheiden af te voeren
- een volledig en correct ingediend aanvraagdossier en keuringsattest worden bij de gemeente ingediend
- de aanvraag gebeurt door de eigenaar of de bewoner in akkoord met de eigenaar

Artikel 6: Een tussenkomst in de kosten door de gemeente Laarne is uitgesloten indien een eigenaar destijds een bouwvergunning verkregen heeft met de verplichting tot aanleg van een gescheiden

rioolstelsel, maar in strijd daarmee zijn rioolstelsel toch gemengd uitgevoerd heeft of waar reeds een IBA werd geplaatst in uitvoering van de verplichting in een bouwvergunning, maar in strijd hiermee geen IBA heeft geplaatst of niet correct in werking heeft gesteld. De tussenkomst geldt alleen indien de aanleg van een gescheiden afvoersysteem niet reeds was opgelegd door een gemeentelijke, provinciale of gewestelijke verordening op het moment dat de bouwvergunning werd verkregen.

Indien de uitvoering gebeurt ten gevolge van een stedenbouwkundige verplichting, ter rechtzetting van een overtreding of in overtreding is met de lokale, Vlaamse, of federale regelgeving al dan niet m.b.t. de ruimtelijke ordening of het leefmilieu, vervalt de mogelijkheid tot aanspraak op subsidie.

Artikel 7 : de gemeentelijke tussenkomst wordt toegekend bij afkoppeling van gemengde private rioleringsstelsels n.a.v. rioleringswerken op openbaar domein volgens volgende modaliteiten:

- de studie voor afkoppeling van het regenwater in het privaat rioleringsstelsel wordt uitgevoerd door de rioolbeheerder als lasthebber van de gemeente Laarne, en wordt door de gemeente bekostigd
- de werken aan het privaat rioleringsstelsel voor afkoppeling van het regenwater worden ondersteund door een gemeentelijke tussenkomst.
- de gemeente betaalt een premie aan de eigenaar van het gebouw dat aangesloten is op het openbaar rioleringsstelsel, ten belope van de kostprijs van de afkoppelingswerken, met een maximum van 850 euro (incl. BTW), onder strikte voorwaarde dat de afkoppeling is uitgevoerd vóór de start van de rioleringswerken op openbaar domein. De tussenkomst wordt uitbetaald op voorlegging van facturen van levering en plaatsing door een geregistreerd aannemer of van levering van materialen indien de bouwheer zelf de afkoppeling uitvoert en nà vaststelling van de correcte uitvoering van de werken; het voorleggen van een positief keuringsattest door een erkend keuringsorganisme dient hiervoor als bewijs.

Artikel 8 : de gemeente zal zelf een keuringsorganisme aanstellen dat de afkoppeling op privaat domein keurt binnen het afgebakende projectgebied, en zal de kosten voor deze keuring eenmalig ten laste nemen. Indien door een niet- conform uitgevoerde afkoppeling geen positief keuringsattest kan worden opgemaakt en een herkeuring dient door te gaan, zal deze herkeuring ten laste van de eigenaar van het betrokken perceel gebeuren. De kosten voor de herkeuring kunnen niet worden ingebracht in de kosten voor de afkoppeling.

Artikel 9 : De plaatsing en beheer van de IBA's bij bestaande woningen worden door de gemeente toevertrouwd aan de rioolbeheerder volgens de vastgelegde modaliteiten :

- De rioolbeheerder neemt de volledige last op zich van de aankoop, plaatsing en beheer (incl. onderhoud) van nieuwe IBA's waartoe zij opdracht geeft bij bestaande woningen of bij nieuwe woningen die zich in het individueel te optimaliseren buitengebied bevinden
- De studie voor afkoppeling van het regenwater op privaat perceel bij het plaatsen van een IBA wordt uitgevoerd en betaald door de rioolbeheerder als lasthebber van de gemeente Laarne
- De werken aan het privaat rioleringsstelsel voor afkoppeling van het regenwater bij het plaatsen van een IBA worden betaald door de eigenaar van het gebouw, en kunnen worden ondersteund door een gemeentelijke tussenkomst
- de gemeente betaalt een premie aan de eigenaar van het gebouw dat aangesloten wordt op een IBA, ten belope van de kostprijs van de afkoppeling met een maximum van 850 euro (incl. BTW), onder de strikte voorwaarde dat de afkoppeling is uitgevoerd vóór de IBA wordt geïnstalleerd. De tussenkomst wordt uitbetaald op voorlegging van facturen van levering en plaatsing door een geregistreerd aannemer of van levering van materialen, indien de bouwheer zelf de afkoppeling uitvoert en

nà vaststelling van de correcte uitvoering van de werken; het voorleggen van een positief keuringsattest door een erkend keuringsorganisme dient hiervoor als bewijs.

Artikel 10 : De gemeentelijke tussenkomst is éénmalig per bestaand gebouw.

Artikel 11 : Deze premie is cumuleerbaar met de premie voor het installeren van hemelwaterinstallaties of infiltratievoorzieningen.

Artikel 12: de procedure tot aanvraag van de subsidie verloopt middels het invullen en indienen van het formulier in bijlage bij dit besluit, een grondplan bestaande + ontworpen toestand opgemaakt door de afkoppelingsdeskundige, en een geldig keuringsattest.

Artikel 13 : Vooraleer over te gaan tot de toekenning van de tussenkomst bij eigen uitvoering of door een geregistreerd aannemer aangesteld door de eigenaar, zal de gemeente of haar lasthebber controleren dat aan de gestelde voorwaarden voldaan wordt, zoals vastgesteld door de afkoppelingsdeskundige. Middels een collegebeslissing zal de gemeente de tussenkomst vervolgens verlenen. Indien uit de controle echter blijkt dat de toekenningsvoorwaarden niet werden nageleefd of dat foutieve verklaringen werden afgelegd, dan zal de tussenkomst niet worden toegekend.

Artikel 14 : De rioolleidingen blijven eigendom van de particulier die zich verbindt om er naderhand geen wijzigingen aan uit te voeren zonder toelating van de gemeente of zijn lasthebber.

Artikel 15 : De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van dit subsidiereglement.

Artikel 16: het besluit van de gemeenteraad van 7 september 2009 betreffende gemeentelijk reglement ter regeling van de tussenkomst in de kosten voor afkoppeling van hemelwater van het afvalwaterrioleringsnet op privaat domein wordt opgeheven, en vervangen door dit reglement met ingang van 1 januari 2024.

Artikel 2 : Een afschrift van dit besluit zal ter kennisgeving worden gezonden aan:

- De Watergroep/ Rio Pact
- de financieel beheerder
- de dienst grondgebiedszaken van de gemeente

Gedaan in zitting, datum als hierboven

In opdracht

De algemeen directeur
get. E. LEROY

De voorzitter van de gemeenteraad
get. G. DE WILDE

Voor eensluidend afschrift

De algemeen directeur

De voorzitter van de gemeenteraad

E. LEROY



G. DE WILDE

Handtekening(en)