



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van: donderdag 27 november 2025

Aanwezig: Roger VAN DE WEGHE, Vincent DE WILDE, Koen DE WILDE, Marianne MATTHYS, Igor ROGIER, Marie-Rose LOCQUET, Filip DE LANDTSHEER, Andy DE COCK, Gert SCHELSTRAETE, Gertjan DE WILDE, Jasmien JAQUES, Patrick DE GROOTE, Natascha VAN DER VENNET, Freddy OOSTERLINCK, Els VERTÉ, Stijn VANDEKERCKHOVE, Lucas VAN DAMME, Ruben COUTTEAU, Ilse ABBELOOS, Lien CRAPOEN, Vicky DE MEYER, raadsleden
Christa VINCENT, voorzitter van de gemeenteraad
Ellen LEROY, algemeen directeur

Verontschuldigd: Lander BRACKE, raadslid

Afwezig:

14. GEMEENTELIJK REGLEMENT BETREFFENDE DE VERPLICHTE VESTIGINGSVERGUNNING (1) EN HORECAVERGUNNING (2) VOOR DE EXPLOITATIE VAN SHISHABARS

DE GEMEENTERAAD, in openbare zitting

Juridische grond

- Wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen;
- KB 28 februari 1991 betreffende de inrichtingen die onder de toepassing vallen van Hoofdstuk II van de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen;
- Wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening;
- Wet van 22 december 2009 betreffende een regeling voor rookvrije gesloten plaatsen toegankelijk voor het publiek en ter bescherming van werknemers tegen tabaksrook;
- KB van 28 januari 2010 betreffende de vaststelling van de voorwaarden van het rookverbodsteken en van de installatie van ventilatiesysteem;
- KB van 13 augustus 1990 betreffende het fabriceren en het in handel brengen van producten op basis van tabak en soortgelijke producten
- Het Algemeen Politierglement Politiezone Weteren-Laarne-Wichelen van 01 juli 2025

Verwijzingsdocumenten

- Het aanvraagformulier voor een vestigingsvergunning voor Shishabars
- Het aanvraagformulier voor een horecavergunning (exploitatie- en tapvergunning) voor Shishabars

Feitelijke grondslag en motivering

- In grote steden zijn de waterpijpcafés/ shishabars al langer populair. Nu duiken ze ook steeds meer op in de kleinere steden en gemeenten. Steeds meer gemeenten stellen een reglement op rond de uitbating van shishabars. Ook Laarne kreeg reeds informeel de vraag i.v.m. de opening van een shishabar.
- Om mogelijke aanvragen binnen onze gemeente op een uniforme en objectieve manier te kunnen beoordelen, stelt de dienst Lokale Economie voor om een regelgevend kader op te stellen.
- Volgens Hfst 2, art. 6.2.2.10 van het Algemeen Politiereglement van Politiezone Weteren-Laarne-Wichelen is het mogelijk om een exploitatievergunning aan te vragen voor een shishabar. Elke horeca-inrichting, incl. een shishabar, is onderworpen aan een vergunningsplicht, bestaande uit een exploitatievergunning en een tapvergunning indien er gegiste en/of sterke dranken worden aangeboden. Een shishabar kan uitgebaat worden als aan deze opgelegde voorwaarden is voldaan.
- De activiteit van een shishabar verschilt echter fundamenteel van deze van een gewone horecazaak. En het succes van deze shishabars gaat echter gepaard met allerlei vormen van overlast zoals nachtlawaai, geluidsoverlast, geurhinder, wildparkeren,... wat blijkt uit de cijfers van tussenkomsten van de politie in andere politiezones.
- Ook de locatie van een shishabar is belangrijk, bv. niet in directe omgeving van onderwijsinstellingen, jeugdbewegingen en andere shishabars, ... Hiertoe wordt een verplichte aanvraag van een vestigingsvergunning mee opgenomen in het reglement.

Stemming

- Overeenkomstig artikel 34 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 wordt mondeling gestemd

BESLUIT :

met algemene stemmen

Enig artikel:

De gemeenteraad keurt het hierna vermelde reglement goed :

Gemeentelijk reglement betreffende de verplichte vestigingsvergunning (1) en horecavergunning (2) voor de exploitatie van shishabars

Hoofdstuk 1 : Algemeen

Artikel 1: Definities en begripsomschrijvingen

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1. Exploitatievergunning: een vergunning die aan de exploitant het recht verleent op het aangeduide adres een inrichting uit te baten.
2. Tapvergunning: de vergunning die aan de uitbater het recht verleent om gegiste en/of sterke dranken te schenken, zoals bedoeld in het koninklijk besluit van 3 april 1953 tot samenordering van de wetbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken en in de wet van 28 december 1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank.
3. Exploitant: de natuurlijke persoon of personen, de feitelijke vereniging, of de rechtspersoon, ongeacht hun eventuele hoedanigheid van handelaar, voor wiens rekening en risico de inrichting wordt uitgebaat.
4. Uitbater: de fysieke, natuurlijke persoon die de verbruikers bedient of zorgt voor de dienstverlening in het algemeen, met inbegrip van het personeel.

5. **Horecavergunning:** bestaat uit een tapvergunning indien de horeca-inrichting gegiste en/of sterke dranken aanbiedt en een exploitatievergunning.
6. Shishabar: een publiek toegankelijke inrichting waar het roken van waterpijpen centraal staat of een deelaspect vormt van de activiteiten. Onder waterpijp wordt verstaan, een apparaat om te roken via een vloeistofreservoir. Ook inrichtingen die slechts open staan voor een beperkter publiek (bv. op grond van een lidmaatschap) worden voor toepassing van dit reglement aanzien als shishabar.
7. Vestigingseenheid: de omschrijving zoals opgenomen in de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening.
8. **Vestigingsvergunning:** voorafgaande vergunning voor het vestigen van een shishabar verleend door het College van Burgemeester en Schepenen

Artikel 2: Toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing op alle nieuw te openen en bestaande vestigingseenheden op het grondgebied van de gemeente, die worden beschouwd als shishabar, rekening houdend met de begripsomschrijvingen onder artikel 1 van dit reglement.

Hoofdstuk 2 : De vestigingsvergunning

Artikel 3: Vestigingsvergunning

§1 De vestiging van een shishabar is onderworpen aan een voorafgaande vergunning verleend door het College van Burgemeester en Schepenen. Voor het verkrijgen van een vestigingsvergunning dient de exploitant een schriftelijke aanvraag in bij het College van Burgemeester en Schepenen aan de hand van een daartoe voorzien aanvraagformulier (analoog of digitaal). De aanvraag wordt onderzocht op ontvankelijkheid en volledigheid. De exploitant ontvangt binnen de 30 kalenderdagen het resultaat van dit onderzoek.

De vestigingsvergunning wordt verleend/geweigerd door het College van Burgemeester en Schepenen binnen een termijn van 60 kalenderdagen nadat een aanvraag ontvankelijk en volledig verklaard werd.

Vervolgens wordt de vergunning/weigering aangetekend verstuurd aan de exploitant.

Indien er geen beslissing wordt genomen binnen de termijn van 60 kalenderdagen wordt de vestigingsvergunning als verleend beschouwd.

§2 Het College van Burgemeester en Schepenen kan de vergunning voor de vestiging van een shishabar weigeren op grond van de:

1. Ruimtelijke ligging van de shishabar.

Er wordt geen vergunning voor de vestiging van een shishabar verleend indien:

- Binnen een straal van 500 meter, in vogelvlucht gemeten vanaf de toegangsdeur, een andere shishabar, nachtwinkel, privaat bureau voor telecommunicatie, tabaksverkooppunt gevestigd is.
- Binnen een straal van 500 meter, in vogelvlucht gemeten vanaf de toegangsdeur, een onderwijsinstelling, jeugdbeweging, ontmoetingscentrum voor kinderen/jongeren gevestigd is.
- De shishabar niet gesitueerd is op een gelijkvloerse verdieping.
- De shishabar zich bevindt in de bebouwde kom.

2. Handhaving van de openbare orde, veiligheid en rust.

Hiervoor baseert het College van Burgemeester en Schepenen zich op een advies van de politiediensten met betrekking tot de mogelijke verstoring van de openbare orde, veiligheid en rust door deze vestiging en tot eventuele aanbevelingen om deze verstoring te voorkomen.

§3 De duur van de vestigingsvergunning bedraagt maximum 5 jaar. Uiterlijk 90 kalenderdagen voor het verstrijken van voormelde termijn moet de exploitant schriftelijk een aanvraag indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen tot verlenging van de vestigingsvergunning.

De exploitant die nalaat binnen de voormelde termijn een hernieuwing aan te vragen, verliest zijn vestigingsvergunning op de vervaldag van de vergunning.

De vestigingsvergunning is verlengbaar mits een gunstige beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen op basis van de resultaten van een onderzoek zoals hoger vermeld.

§4 De vestigingsvergunning wordt afgeleverd op naam van de exploitant en voor de vestigingseenheid opgegeven in het aanvraagformulier. De vestigingsvergunning kan niet worden overgedragen aan een andere exploitant en is niet overdraagbaar naar een andere locatie. Indien de uitbating van de shishabar wordt stopgezet en daarna een nieuwe shishabar op dezelfde locatie wordt gevestigd, moet een nieuwe vestigingsvergunning worden aangevraagd.

§5 De aanvraag van een vestigingsvergunning verleent nog niet het recht om de activiteit uit te baten.

§6 De vestigingsvergunning vervalt van rechtswege:

- in geval dat de exploitatie van de inrichting voor een periode van langer dan zes maanden feitelijk is onderbroken;
- in geval van faillissement;
- in geval van een veroordeling tot gerechtelijke sluiting;
- in geval van een gerechtelijk beroepsverbod voor de exploitant, een rechtspersoon of één van zijn organen;
- in geval van ontbinding van de rechtspersoon;
- in geval van schrapping of stopzetting van de exploitant of van de betrokken vestiging die blijkt uit de gegevens van de Kruispuntbank van Ondernemingen
- in geval binnen de maand na het toekennen van de vestigingsvergunning geen aanvraag werd gedaan voor het bekomen van een horecavergunning;
- in geval de horecavergunning voor het pand waarvoor een vestigingsvergunning werd aangevraagd wordt geweigerd en/of geschorst en/of ingetrokken en/of de inrichting wordt gesloten.

Artikel 4: Controle

De vestigingsvergunning moet steeds op eerste vordering van een bevoegde controlerende ambtenaar ter inzage worden voorgelegd en afgegeven. Bij gebrek daaraan kan verondersteld worden dat deze onbestaande is.

De vestigingsvergunning moet steeds ter beschikking zijn op het exploitatieadres.

Hoofdstuk 3 : de exploitatie- en tapvergunning (Horecavergunning)

Artikel 5: Exploitatie- en tapvergunning (Horecavergunning)

§1 Betreffende de exploitatie- en tapvergunning (horecavergunning) zijn de bepalingen uit het algemeen politiereglement onverminderd van toepassing (Hoofdstuk 2: horeca-inrichtingen, nachtwinkels en clubhuizen van motorclubs, titel 1 en 2)

De exploitatie- en tapvergunning (horecavergunning) wordt verleend voor dezelfde termijn als de vestigingsvergunning.

De exploitatie- en tapvergunning (horecavergunning) kan pas worden afgeleverd na betaling van de verplichte (eenmalige) openingsbelasting overeenkomstig het bestaande belastingsreglement met betrekking tot de uitbating van nachtwinkels en shishabars. Een jaarlijkse belasting gaat in volgend op het jaar van inkohiering van de openingsbelasting.

Uiterlijk 90 kalenderdagen vóór het verstrijken van voormelde termijn moet de exploitant schriftelijk een aanvraag indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen tot hernieuwing van de exploitatie- en tapvergunning.

De exploitant die nalaat binnen de voormelde termijn een hernieuwing aan te vragen, verliest zijn exploitatie- en tapvergunning op de vervaldag van de vergunning.

De exploitatie- en tapvergunning is verlengbaar mits een gunstige beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen op basis van de bepalingen in het Algemeen Politiereglement, zone Weteren-Laarne-Wichelen, (Hoofdstuk 2: horeca-inrichtingen, nachtwinkels en clubhuizen van motorclubs, titel 1 en 2)

Artikel 6: Additionele voorwaarden tijdens de exploitatie

Onverminderd de voorwaarden zoals die volgen uit voormelde reglementeringen - waaraan steeds en blijvend moet voldaan worden tijdens de exploitatie – geldt het strikt navolgen en opvolgen van onderstaande wetgeving en latere wetswijzigingen:

- Wet van 2 december 2009 betreffende een algemene regeling voor rookvrije gesloten plaatsen toegankelijk voor het publiek en ter bescherming van de bevolking tegen tabaksrook incl. wetswijziging van 5 april 2024.
- Koninklijk Besluit van 28 januari 2010 betreffende de vaststelling van de voorwaarden van het rookverbodsteken en van de installatie van een ventilatiesysteem
- Koninklijk Besluit van 5 februari 2016 betreffende het fabriceren en het in de handel brengen van tabaksproducten
- Wet van 24 januari 1977 betreffende de bescherming van de gezondheid van de gebruikers op het stuk van de voedingsmiddelen en andere producten
- Elke exploitant moet het Belgisch Staatsblad raadplegen om op de hoogte te blijven van veranderingen in de wetgeving.

Artikel 7: Meldingsplicht

De exploitant is verplicht alle wijzigingen in de inrichting die een verandering uitmaken ten opzichte van de veiligheid, en alle wijzigingen van gegevens opgegeven in de aanvraag, onmiddellijk te melden aan de gemeentelijke overheid. Een exploitant die zijn activiteiten stopzet is verplicht om dit te melden aan diezelfde gemeentelijke overheid.

Artikel 8: Sancties en maatregelen

De specifieke strafbepalingen voor horeca-inrichtingen, vermeld in artikel 6.2.2.8 van het Algemeen Politiereglement Zone Weteren-Laarne-Wichelen in voege van 1 juli 2025 zijn van toepassing

Hoofdstuk 4 : Inwerkingtreding

Artikel 9: Inwerkingtreding reglement

Dit reglement treedt in werking op **01/01/2026**

Gedaan in zitting, datum als hierboven

In opdracht

De algemeen directeur
get. E. LEROY

De voorzitter van de gemeenteraad
get. C. VINCENT

Voor eensluidend afschrift

De algemeen directeur

De voorzitter van de gemeenteraad



E. LEROY

C. VINCENT

Handtekening(en)