

Verplichte vermeldingen vanaf 1 januari 2019 op basis van:

- het Decreet Lokaal Bestuur 22.12.2017
- het Besluit Vlaamse regering 20.4.2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register en betreffende de raadpleegbaarheid van de besluiten van de politiezones en hulpverleningszones

Bij de publicatie van de lijsten van besluiten en integrale besluiten werd rekening gehouden met de uitzonderingsgronden die bepaald zijn in het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Aanwezig: Ignace De Baerdemaeker, burgemeester
Andy De Cock, Igor Rogiers, Filip De Landtsheer, Frank Janssens, Hilde Nobels, schepenen
Ellen Leroy, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig

De voorzitter opent de vergadering om 14u 00.

GEHEIME ZITTING

INTERNE ZAKEN EN COMMUNICATIE

1. GOEDKEUREN NOTULEN VORIGE ZITTING

Het college keurde de notulen van de vorige zitting goed.

OMGEVING (GRONDGEBIEDSZAKEN)

2. OMGEVINGSVERGUNNING MET VOORWAARDEN BOUWEN ÉÉNGEZINSWONING, HEIRWEG 44, SEY

Omgevingsvergunning wordt verleend.

3. OMGEVINGSVERGUNNING VOOR VERBOUWEN VAN EEN WONING, VROMONDSTRAAT 58, DE BRAUWER

Omgevingsvergunning wordt verleend.

4. ADVIES BEROEPSPROCEDURE OMGEVINGSVERGUNNING VOOR SH, BREESTRAAT 10, DE VISSCHER

Het college heeft geen bijkomende opmerkingen, noch aanvullingen. Het wenst in het kader van de lopende beroepsprocedure bij haar standpunt (zitting d.d. 30 januari 2020) te blijven. Dit standpunt was dat een vergunning dient te worden verleend aan de heer Olivier De Visscher voor het bouwen van 2 halfopen woningen in de Breestraat.

**5. OMGEVINGSVERGUNNING VERBOUW WONING + PLAATSEN
CARPORT, STEENTJESTRAAT 23, DAUWE**

Omgevingsvergunning wordt verleend.

6. DOSSIERS OMGEVING IN OPENBAAR ONDERZOEK

Aktename

**7. OMGEVINGSVERGUNNING MET VOORWAARDEN VOOR HET
VERBOUWEN VAN EEN WONING MET BEROEPSPRAKTIJK,
SCHRIEKSTRAAT 76, BRANDJES**

Omgevingsvergunning wordt verleend.

**8. OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET BOUWEN VAN EEN
TOONZAAL, VAARTSTRAAT 73, DE GELDER
EXTRA: ADVIES VAN DE DIENST MOBILITEIT "BRIEF AAN
RUIMTELIJKE ORDENING" EN EEN TOELICHTING VANUIT DIENST
OMGEVING "TOELICHTING VANUIT DIENST OMGEVING".**

Het college verleende de omgevingsvergunning met bijkomende voorwaarden.

**9. OMGEVINGSVERGUNNING KLASSE 3 BRONBEMALING,
BIESTSTRAAT 14**

Aktename

**10. OMGEVINGSVERGUNNING KLASSE 3 BRONBEMALING,
MAANBEEKSTRAAT 5**

Aktename

ALGEMEEN (GRONDGEBIEDSZAKEN)

**11. POLYVALENTE SPORTACCOMMODATIE KRUISEN KOUTER LOT 3
HVAC - GOEDKEURING GUNNING**

De opdracht "Polyvalente sportaccommodatie Kruisen Kouter Lot 3 HVAC" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde JOSCH, Gontrode Heirweg, 136 - 7 te 9090 Melle, tegen het nagerekende offertebedrag van € 163.649,48 excl. btw of € 198.015,87 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

**12. POLYVALENTE SPORTACCOMMODATIE KRUISEN KOUTER LOT 4
ELEKTRICITEIT (VERSIE 2) - GOEDKEURING GUNNING**

De opdracht "Polyvalente sportaccommodatie Kruisen Kouter Lot 4 Elektriciteit (versie 2)" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde Spruyt Mario, Meirhoekstraat 83 te 9270 Laarne, tegen het onderhandelde bedrag van € 79.524,80 excl. btw of € 96.225,01 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

**13. POLYVALENTE SPORTACCOMMODATIE KRUISEN KOUTER LOT 2
SANITAIR (VERSIE 2) - GOEDKEURING GUNNING**

De opdracht "Polyvalente sportaccommodatie Kruisen Kouter Lot 2 Sanitair (versie 2)" wordt gegund aan de firma met de enige regelmatige offerte (op basis van de prijs), zijnde Van Severen, Urselseweg 111A te 9910 Aalter, tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van € 80.803,00 excl. btw of € 97.771,63 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

14. POLYVALENTE SPORTACCOMMODATIE KRUISEN KOUTER LOT I RUWBOW (VERSIE 2) - GOEDKEURING GUNNING

De opdracht "Polyvalente sportaccommodatie Kruisen Kouter Lot I Ruwbouw (versie 2)" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde G-build bvba, Kaarderslaan 11b te 9160 Lokeren, tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van € 931.646,72 excl. btw of € 1.127.292,53 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

15. WONEN - AANPASSING PROJECT DUURZAME BOUWRENOVATIE N.A.V. CORONAMAATREGELEN

Het college keurde op 28.11.2019 de opstart van het project duurzame bouwrenovaties goed -Iste project in het centrum van Kalken. N.a.v. coronamaatregelen wordt de timing en aanpak gewijzigd. Het college neemt hiervan kennis en keurt het goed.

16. WEGEN- EN RIOLERINGSPROJECT BONTINKSTRAAT, PENNEMANSBAAN, ZAUWERSTRAAT, KLEINE ZAUWERSTRAAT, DEEL N445 - GOEDKEURING LASTVOORWAARDEN EN RAMING

Deze opdracht mag worden gegund aan de laagste regelmatige bidder, zijnde Besix Infra nv, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.063.880,93 incl. BTW (gemeentelijk aandeel) of € 8.208.802,25 incl. BTW voor de totale opdracht.

17. GOEDKEURING SUBSIDIE VOOR AFKOPPELING HEMELWATER - HOLEINDESTRAAT II

Het college keurde dit agendapunt goed.

18. WONEN - VW 2019/01 VRIJSTELLING HEFFING VERWAARLOZING VROMONDSTRAAT 31 OMWILLE VAN VERKREGEN OMGEVINGSVERGUNNING

Vrijstelling wordt toegestaan.

19. WOONPLUS - GOEDKEURING VERANTWOORDINGSDOSSIER, BIJLAGEN EN VERDELING SUBSIDIES 10DE WERKINGSJAAR WOONPLUS

Via Wonen-Vlaanderen krijgt de intergemeentelijke samenwerking Woonplus (Laarne-Wetteren-Wichelen) subsidies voor hun werking - dit na jaarlijkse evaluatie.

Voor het 10de werkingsjaar keurde Wonen-Vlaanderen het financieel verslag en het activiteitenverslag van Woonplus goed (1 juli 2018 t/m 30 juni 2019).

20. GOEDKEURING VERGUNNINGSAANVRAAG ONDERGRONDSE WERKEN TER HOOGTE VAN HEIRWEG 6 (REF. 340997) - FLUVIUS

Goedkeuring wordt verleend.

21. GOEDKEURING VERGUNNINGSAANVRAAG ONDERGRONDSE WERKEN TER HOOGTE VAN BULSTRAAT (REF. 340994) - FLUVIUS

Goedkeuring wordt verleend.

22. GOEDKEURING VERGUNNINGSAANVRAAG ONDERGRONDSE WERKEN TER HOOGTE VAN DIENSTWEG I (REF. 336354) - FLUVIUS

Goedkeuring wordt verleend.

OPENBARE ZITTING

ALGEMEEN (GRONDGEBIEDSZAKEN)

23. AANKOOP BESCHERMINGSMIDDELEN TEGEN CORONA NAAR AANLEIDING VAN HEROPSTART GEMEENTEHUIS, SOCIAAL HUIS, BEIDE GEMEENTESCHOLEN, BEIDE IBO'S EN DE ONTHAALoudERS MIV 4/5/2020 EN 15/5/2020.

Aankoop beschermingsmiddelen tegen Corona naar aanleiding van heropstart gemeentehuis, sociaal huis, beide gemeentescholen, beide IBO's en de onthaalouders miv 4/5/2020 en 15/5/2020.

ALGEMEEN (GRONDGEBIEDSZAKEN)

24. WEIGERING SUBSIDIE HEMLWATERINSTALLATIE UITBERGSESTRAAT 19 TE 9270 LAARNE

Het college van burgemeester en schepen besliste dat de aanvraag voor een hemelwaterinstallatie niet wordt goedgekeurd wegens het niet conform zijn met het retributiereglement.

25. AANLEG VAN EEN PARKING AAN DE SKALA - GOEDKEURING VORDERINGSSTAAT 5 (EINDSTAAT SLEMLAAG)

Goedkeuring wordt verleend aan de vorderingsstaat 5 (eindstaat slemlaag) van BVBA Boudewijn Wulteputte, Zoomstraat 10 te 9160 Lokeren voor de opdracht "Aanleg van een parking aan de Skala" ten bedrage van € 7.668,00 incl. btw. Het eindtotaal wordt vastgesteld op € 279.351,73 excl. btw of € 338.015,59 incl. 21% btw.

MILIEU (GRONDGEBIEDSZAKEN)

26. TOEKENNING SUBSIDIES GEBRUIK VAN HERBRUIKBARE LUIERS EN TOEBEHOREN 2020

Dit agendapunt wordt goedgekeurd.

27. KENNISGEVING: AFSLUITEN KOEWEGEL OP 3 PLAATSEN, EN OPVOLGENDE ACTIES: AANSCHRIJVEN EIGENAAR EN BEMIDDELING

Aktename

BURGERZAKEN

28. GRAF- EN COLUMBARIUMCONCESSIES

Het college keurde meerdere graf- en columbariumconcessies goed.

INTERNE ZAKEN EN COMMUNICATIE

29. 29E ALGEMENE VERGADERING DE LIJN

Het college besliste om kennis te nemen van de uitnodiging. Het college wenst niemand af te vaardigen voor de algemene vergadering.

30. BROWNFIELDCONVENANT MICROFIBRES / ACASA PROJECTS : BRIEF BEWONERS

Het college besliste om akte te nemen van de modelbrief gericht aan de inwoners.

VRIJE TIJD (VRIJE TIJD)

31. AANVRAAG TIJDELIJKE PUBLICITEIT EN BEWEGWIJZERING - NACHT VAN DEN BLAUWVOET 19 SEPTEMBER 2020

Het college keurde dit agendapunt goed (onder voorbehoud van verdere maatregelen in het kader van de coronapandemie)

32. KENNISGEVING: DOORTOCHTEN

Het college nam akte.

33. TOESTEMMING VOOR HET KOSTELOOS GEBRUIK VAN ZAAL DE PASSANT DOOR VZW OIGO OP 8 OKTOBER 2020

Het college keurt dit agendapunt goed.

34. ONTWERP EN OFFERTE VLAGGEN NIEUWE HUISSTIJL

Het college gaat akkoord met het ontwerp en de offerte voor de vlaggen volgens de nieuwe gemeentelijke huisstijl.

JEUGD (VRIJE TIJD)

35. OPENLUCHTFOTOTENTOONSTELLING 2021 - FOTOGRAAF EN RAMING BUDGET

Het college keurde dit agendapunt goed.

SPORT (VRIJE TIJD)

36. GOEDKEURING AANVRAAG ATLETIEKCLUB TOT OPSTART GROEPSTRAININGEN IN OPENLUCHT ATLETIEKZONE VELDMEERS TIJDENS CORONATIJD

Goedkeuring onder voorwaarden.

37. GOEDKEURING NIEUWE DATUM VAN DE PERSONEELSSPORTDAG 2020

Het college besliste om akkoord te gaan met de nieuwe voorgestelde datum van donderdag 1 oktober 2020 voor de personeelssportdag 2020.

PERSONEEL

**38. VOORMALIG SCHEPEN EN OCMW-VOORZITTER : TOEKENNING
RUSTPENSIOEN PER 1 JULI 2020**

Het college keurde dit agendapunt goed.

**39. TOEKENNING PREMIE AAN, TER GELEGENHEID VAN
PENSIONERING**

Het college keurde dit agendapunt goed.

40. CORONA-ouderschapsverlof - Principebeslissing

Het college besliste om om het gemeentepersoneel toegang te geven tot het gebruik van dit verlofstelsel onder bepaalde voorwaarden.

**41. VACATURE OMGEVINGSAMBTENAAR : AANSTELLING
SELECTIECOMMISSIE EN VASTSTELLING SELECTIEPROEVEN**

Het college keurde dit agendapunt goed.

**42. AANLEG WERVINGSRESERVE VOOR DE FUNCTIE VAN DESKUNDIGE
RUIMTE : VASTSTELLING GELDIGE KANDIDATEN**

Het college keurde dit agendapunt goed.

**43. AANVRAAG STAGEPLAATS EN VAKANTIEJOB DOOR STUDENTE
MILIEU- EN DUURZAAMHEIDSMANAGEMENT + PREVENTIE**

Het college keurde dit agendapunt goed.

FINANCIËN

44. GOEDKEURING VAN DE BESTELBONNEN EN AANREKENINGEN

Het college keurde dit agendapunt goed.

**45. KOHIER BELASTING MET BETREKKING TOT DE VERSPREIDING VAN
(RECLAME)DRUKWERKEN 4E KWARTAAL 2019**

Kohier belasting met betrekking tot de verspreiding van (reclame)drukwerken 4e kwartaal 2019. Het college keurde dit agendapunt goed.

De voorzitter sluit de vergadering om 16u 00.

namens de burgemeester,

De algemeen directeur

Ellen LEROY



De burgemeester

Ignace DE BAERDEMAEKER