

DAGORDE

INTERNE ZAKEN EN COMMUNICATIE

1. GOEDKEUREN NOTULEN VORIGE ZITTING
2. AANVRAAG VAN EEN PROJECTSUBSIDIE VOOR LOKALE BESTUREN TER ONDERSTEUNING VAN DE DETAILHANDEL - PROVINCIE OOST-VLAANDEREN

OMGEUING (GRONDGEBIEDSZAKEN)

3. OMGEUINGSVERGUNNING MET VOORWAARDEN VOOR REALISEREN LUIFEL, WATERBASSIN, CONTAINERVELD, KAPELLESTRAAT, COPPENS BOOMKWEKERIJ
4. OMGEUINGSVERGUNNING MET VOORWAARDEN VOOR BOUWEN STAL VOOR PAARDEN, 1 B 730 W2
5. OMGEUINGSVERGUNNING VERBOUWEN WONING, KRIMINEELSTRAAT 4, DESNERCK, VAN ELSSEN
6. OMGEUINGSVERGUNNING (MELDING IIOA) KLASSE 3: BRONBEMALING, ZAUWERSTRAAT 37, DE SCHRIJVER
7. ADVIES BEROEPSPROCEDURE OMGEUINGSVERGUNNING BOUWEN WONING, TERMSTRAAT 82, DE MAESSCHALCK
8. OMGEUINGSVERGUNNING VOOR RELIËFWIJZIGING OP LANDBOUWGROND, HEIRWEG, DE VISSCHER

ALGEMEEN (GRONDGEBIEDSZAKEN)

9. GOEDKEURING SUBSIDIE HEMELWATERINSTALLATIE MOLENSTRAAT 10 - MARTENS KOEN/VANDERPER EUY
10. RAAMOVEREENKOMST VOOR DE AANKOOP VAN WEGSIGNALISATIE EN VERKEERSBORDEN - GOEDKEURING GUNNING
11. TER KENNISGEUING - VERSLAG OVERLEG POLYVALENTE SPORTACCOMMODATIE KRUISEN- KOUTER 06/10/2020
12. TER KENNISGEUING: VOORSTEL INPLANTING HS- CABINE MOLENBERG
13. TER KENNISGEUING: VERSLAG WERFVERGADERING 07/10/2020 VOOR WERKEN BONTINKSTRAAT
14. STELLINGNAME OP DE AGENDAPUNTEN VAN DE VERKEERSCOMMISSIE 29 SEPTEMBER 2020
15. TER KENNISGEUING - VERSLAG OVERLEG POLYVALENTE SPORTACCOMMODATIE KRUISEN- KOUTER 22/9/2020
16. RAAMOVEREENKOMST GROENONDERHOUD OP DIVERSE SPORTLOCATIES 2020 (2021 2022) - GOEDKEURING VERLENING
17. TRAGELWEG LANGS KALKENUAART - TOEGANKELIJKHEID VOOR VOETGANGERS, FIETSERS, RUITERS EN BESTUURDERS VAN SPEED PEDELECS - VASTSTELLING TIJDELIJK POLITIEREGLEMENT
18. CONCESSIE UITBATING CAFETARIA SPORHAL VELDMEERS - GOEDKEURING GUNNING
19. MAKEN VAN BRANDWERENDE COMPARTIMENTEN IN DE SKALA - GOEDKEURING VERREKENING 2

- 20. MAKEN VAN BRANDWERENDE COMPARTIMENTEN IN DE SKALA - GOEDKEURING VERREKENING 3
- 21. AANKOOP PLANTGOED - PLANTSOENBEPLANTING 2020 - GUNNING
- 22. AANVRAAG VOOR VERHARDING ZACHTE BERM - LEEWEG 7

MILIEU (GRONDGEBIEDSZAKEN)

- 23. OPRICHTING SCHATTINGSCOMMISSIE DROOGTE 2020 - VRAAG NAAR AANLEIDING ACTIES BUURGEMEENTEN

INTERNE ZAKEN EN COMMUNICATIE

- 24. ORGANISATIE FEEST VAN DE VREDE EDITIE 2020
- 25. CORONAPROOF ORGANISATIE VAN GRIEPUVACCINATIES DOOR HUISARTSEN - GRONDGEBIED LAARNE
- 26. DIERENWELZIJN : INTEKENEN OP DE HUISDIERSTICKER-ACTIE
- 27. KENNISNAME VERSLAG INTERNE CRISISCEL 12 OKTOBER 2020
- 28. VASTSTELLING VAN DE AGENDA VAN DE GEMEENTERAAD VAN 29 OKTOBER 2020
- 29. GOEDKEURING AANGEPAST PROTOCOLAKKOORD NIET-VERKEER

VRIJE TIJD (VRIJE TIJD)

- 30. GOEDKEURING AANKOOP TUINHUIZEN - VRIJETIJDSDIENST - GUNNING
- 31. TIJDELIJKE PUBLICITEIT EN BEWEGWIJZERING - KSA LAARNE MOSSELSOUPER 24 EN 25 OKTOBER 2020
- 32. KENNISGEVING: VERLOOP VAN MOSSELSOUPER OP 24 EN 25 OKTOBER 2020 GEORGANISEERD DOOR KSA LAARNE
- 33. AANVRAAGGEBRUIK POLYVALENTE ZAAL KEISTRAAT - VERGADERING LARENSHOF DIRECTIE

PERSONEEL

- 34. GBS DE WINDWIJZER - GOEDKEURING REISVERGOEDINGEN/ONKOSTENNOTA'S
- 35. ONKOSTENVERGOEDING SELECTIECOMMISSIE VOOR DE AANLEG VAN EEN WERVINGSRESERVE VOOR DE FUNCTIE VAN DESKUNDIGE OMGEVING -2E PROCEDURE
- 36. ONKOSTENVERGOEDING SELECTIECOMMISSIE VOOR DE FUNCTIE VAN OMGEVINGSAMBTENAAR - 2E PROCEDURE
- 37. KENNISNAME SPONTANE SOLLICITATIES
- 38. UITBREIDING SCHOONMAAKPERSONEEL SPORTDIENST

FINANCIËN

- 39. ALGEMENE GEMEENTEBELASTING 2020 KOHIER 1

MEDEDELINGEN

- 40. KENNISNAME VAN DE INGEKOMEN (OMZEND)BRIEVEN

Aanwezig: Ignace DE BAERDEMAEKER, burgemeester
 Andy DE COCK, Igor ROGIERS, Filip DE LANDTSHEER, Frank JANSSENS,
 Hilde NOBELS, schepenen
 Ellen LEROY, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig Hilde NOBELS, schepen afwezig voor 4

De voorzitter opent de vergadering om 14u 00.

INTERNE ZAKEN EN COMMUNICATIE

1. GOEDKEUREN NOTULEN VORIGE ZITTING

HET COLLEGE,

Juridische grond

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 50

Feitelijke grondslag

- Overeenkomstig artikel 104 van de Nieuwe Gemeentewet worden alleen de beslissingen opgenomen in de notulen en in het register van de beraadslagingen, en kunnen alleen die beslissingen rechtsgevolgen hebben. De notulen worden goedgekeurd op de eerstvolgende gewone vergadering van het college van burgemeester en schepenen. De notulen worden uiterlijk op dezelfde dag als de vergadering van het college van burgemeester en schepenen die volgt op de vergadering van het college van burgemeester en schepenen waarop de notulen zijn goedgekeurd verstuurd naar of ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden op de wijze die bepaald is in het huishoudelijk reglement. Als een gemeenteraadslid daarom verzoekt, worden de notulen elektronisch verstuurd of ter beschikking gesteld.

Stemming

- Overeenkomstig artikel 34 en artikel 53 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 wordt mondeling gestemd

BESLUIT :

met algemene stemmen

Artikel 1 : om de notulen van de vorige zitting goed te keuren.

2. AANVRAAG VAN EEN PROJECTSUBSIDIE VOOR LOKALE BESTUREN TER ONDERSTEUNING VAN DE DETAILHANDEL - PROVINCIE OOST-VLAANDEREN

HET COLLEGE,

Juridische grond

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 en 57

Verwijzingsdocumenten

- De e-mail van 3 september 2020 (Team Economie, Provincie Oost-Vlaanderen, Woodrow Wilsonplein 2, 9000 Gent)

Feitelijke grondslag en motivering

- De Provincie Oost-Vlaanderen voorziet in financiële ondersteuning om initiatieven ter ondersteuning van de lokale detailhandel en horeca uit te voeren.

- Projecten die de collectieve belangen van de lokale detailhandel en de horeca behartigen kunnen tot 100 % betaald worden.
- De projectsubsidie bedraagt voor lokale besturen maximum 10 000,00 EUR, voor detailhandels-, middenstands- en horecaverenigingen 5 000,00 EUR.
- De aanvraagprocedure verloopt enkel digitaal via detailhandel@oost-vlaanderen.be.
- De uiterste datum van indienen van de eerste oproep is 15 oktober 2020 (projecten uit te voeren in 2021).
- Indien het saldo van de budgetten toereikend is, zal de deputatie een tweede oproep lanceren. De uiterste datum van indienen van de tweede oproep zal dan 15 april 2021 zijn. (voorgaande jaren was er evenwel geen 2^e oproep meer)
- Het subsidiebedrag bedraagt maximaal 100 % van de door de Deputatie aanvaarde kosten, dat in schijven wordt uitbetaald. Voor projecten die inkomsten genereren wordt het subsidiebedrag bepaald nadat de inkomsten zijn afgetrokken van de uitgaven.
- Het subsidiebedrag bedraagt maximaal 10.000,00 EUR per projectaanvraag.
- Niettegenstaande de uitbouw van het platform “MadeinLaarne” reeds is begonnen in 2020 is het misschien tot mogelijk om, omwille van de hoogdringendheid inzake de coronapandemie, en uitstel dat niet mogelijk was tot 2021 om alsnog voor dit project een subsidie te krijgen. Dit is niet zeker, maar het kan gevraagd worden.
- Deze actie (opmaak en uitbouw platform “MadeinLaarne”, de uitbreiding met de betalingsmodule en de aankoop van de hodr-bonnen) betekende voor de gemeente immers een aanzienlijke kost, maar tevens een stevig digitaal platform .
- Het lokale bestuur kan een projectsubsidie aanvragen ter ondersteuning van projecten die betrekking hebben op de ontwikkeling van een eigen detailhandels-, middenstands- en horecabeleid en/of de promotie van de collectieve belangen van de plaatselijke detailhandel, middenstand en horeca. Uit de ingesloten inspiratienota kan inspiratie voor de uittekening van de eigen projectsubsidie-aanvraag geput worden

Advies

- Advies van de dienst interne zaken :
 - Toch aanvraag indienen voor het project “MadeinLaarne” aangevuld met 1 of meerdere projecten voor 2021 om toch in aanmerking te kunnen komen voor een subsidie

Prioritaire doelstellingen meerjarenplan / SDG - link

- Dit besluit kan gelinkt worden aan volgende prioritaire doelstellingen :

Beleidsdomein Ruimte geven

Strategische beleidsdoelstelling : “Laarne geeft ruimte aan de toekomst” : laarne geeft ruimte aan een diversiteit van functionaliteiten m.b.t. wonen, bouwen, milieu en duurzaamheid, mobiliteit, openbare ruimte

Beleidsdoelstelling 5 : Laarne geeft ruimte aan ondernemen en innovatie

Actieplan 5.1. : Laarne vormt zichzelf om tot een aantrekkelijke winkel- en ondernemingsgemeente

– SDG 2, 8, 11, 12, 17



- Actie 5.1.1 : I.s.m. provincie Oost-Vlaanderen wordt een visie opgemaakt rond detailhandel, handelskernversterking en startersbeleid

- Actie 5.1.2 : Quick-scan van het huidige economiebeleid doorvoeren en een concreet actie/werkplan voorop stellen i.s.m. de provincie Oost-Vlaanderen
- Actie 5.1.3 : Ondersteuning vanuit het lokaal bestuur van de projectwerking van middenstandsverenigingen
- Actie 5.1.4 : Onderzoek naar de realisatie van een pop-up-winkel voor jonge en innovatieve projecten
- Actie 5.1.5 : Blijvend organiseren van de wekelijkse markt en bloemenmarkt en de opportuniteit van een streekproductenmarkt/verkoop landbouwproducten exploreren
- Actie 5.1.6 : Aanbieden van Laarnse cadeaubonnen en aanvullend de Laarnse Lekkerbox

Na beraadslaging

Stemming

- Overeenkomstig artikel 34 en artikel 53 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 wordt mondeling gestemd

BESLUIT :

met algemene stemmen

Artikel 1 : om een projectsubsidie voor lokale besturen aan te vragen bij de provincie Oost-Vlaanderen op basis van de volgende acties : project “MadeinLaarne”

- Actie 1 : Internetplatform “ MadeinLaarne ” (opstartkosten / met uitbreiding betalingsmodule) + opmaak en druk HODR-bonnen
Totale kostprijs : **10.055,10 incl. BTW** (zonder kosten voor jaarlijks onderhoud)
- Actie 2 : Het merk “MadeinLaarne” uitbouwen door de opmaak van een “MadeinLaarne” brochure in de nieuwe huisstijl met informatie over :
 - De opstart van een winkel / zaak
 - Inspirerende verhalen van plaatselijke handelaars / zelfstandigen
 - Thema over “Fair trade”
 - Promotie van het internet platform “MadeinLaarne”
 - Spaarkaart / of kaart met kortingsbonnen van handelaars-zelfstandigen (cfr nieuwe inwoners)
 - Eventueel oplijsting van handelszaken

Aantal brochures : zoals bij het infoblad (huis aan huis bedeling)

Kostprijs bedeling Bpost : 1564,18 euro (cfr laatste infoblad)

Druk raming “MadeinLaarne” brochure : (op basis van de indicatieve offerte van Soon dd 15/10/2020) Brochure 28 pg, Formaat Klaar, 120 gr, Oplage 5900 : voor de opmaak :

1250 euro excl. 21% BTW = 1512 euro inclusief BTW

Voor druk: 2200 euro excl. 6% BTW = 2332 euro inclusief BTW

Totaal geraamd : **5408,18 euro inclusief BTW**

- Actie 3 : Ontwerp + druk winkeltas Laarne (met logo MadeinLaarne / logo Provincie Oost-Vlaanderen) / in het kader van de ontvangst nieuwe inwoners en versterking van het merk “MadeinLaarne”
Aantal : 500
Totaal geraamd : **3.146 euro incl. BTW**
- Actie 4 : lezing “Digitale marketing” (Lieven Van de Velde / Unizo)

Als laatste actie : een lezing “Digitale marketing” met als doel om de lokale handelaar te begeleiden, coachen bij het gebruik van digitale media en platforms om producten en diensten te promoten. De website “MadeinLaarne” is hier één onderdeel van. De heer Lieven Van de Velde is reeds gecontacteerd en staat positief tov het initiatief. Lezing kan zowel ter plaatse of indien nodig digitaal. Kostprijs (lezing, voorbereiding, indien nodig verplaatsingsvergoeding): **ongeveer 500 euro**

Artikel 2 : om akkoord te gaan met de volgende communicatiemiddelen :

- dit besluit wordt ter kennis gebracht aan :
 - de dienst interne zaken & communicatie
 - provincie Oost-Vlaanderen

OMGEVING (GRONDGEBIEDSZAKEN)

3. OMGEVINGSVERGUNNING MET VOORWAARDEN VOOR REALISEREN LUIFEL, WATERBASSIN, CONTAINERVELD, KAPELLESTRAAT, COPPENS BOOMKWEKERIJ

HET COLLEGE,

Juridische grond

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 en 57
- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten
- Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, met latere wijzigingen
- Het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering, houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen
- Het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met latere wijzigingen

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, op naam van: BVBA Geert Coppens Boomkwekerij, Kapellestraat 15 bus a, 9270 Kalken (Laarne)
de heer Coppens Geert, Kapellestraat 15 bus A000, 9270 Laarne

Betreffende:

Realiseren van een luifel, waterbassin en containerveld.

Feitelijke grondslag en motivering

Voorliggend dossier werd ingediend op het Omgevingsloket onder het **dossiernummer OMV_2020086044**.

Voorwerp van de aanvraag

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 6 juli 2020 ingediend door:

BVBA Geert Coppens Boomkwekerij, Kapellestraat 15 bus a, 9270 Kalken (Laarne)
de heer Coppens Geert, Kapellestraat 15 bus A000, 9270 Laarne

voor een project gelegen aan de Kapellestraat, Laarne

kadastraal bekend onder:

LAARNE 2 AFD (KALKEN), sectie D, 1549
LAARNE 2 AFD (KALKEN), sectie D, 1556A
LAARNE 2 AFD (KALKEN), sectie D, 1557
LAARNE 2 AFD (KALKEN), sectie D, 1546
LAARNE 2 AFD (KALKEN), sectie D, 1547
LAARNE 2 AFD (KALKEN), sectie D, 1555D

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het dossier werd **volledig en ontvankelijk verklaard** op 11 juli 2020.

Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen (SH)

De aanvraag voorziet in **het realiseren van een luifel, waterbassin en containerveld.**

1. Omschrijving project

Beschrijving van de omgeving, de bouwplaats en de aanvraag

De percelen, waar de aanvraag op van toepassing is, zijn gelegen langs een goed uitgeruste gemeenteweg in het westen van Kalken binnen een agrarisch gebied. In de buurt bevinden zich enkele eengezinswoningen/ landbouwbedrijven binnen het agrarisch gebied. De woningen bestaan uit 1 bouwlaag afgewerkt met een hellend dak. In het noorden en oosten grenst landbouwgrond, in het zuiden een eengezinswoning in open bouworde. In het westen is er de straat.

Het perceel is bebouwd met een eengezinswoning, een loods, landgebouwen en aanhorigheden behorende tot een bestaande boomkwekerij.

De aanvraag voorziet in het plaatsen van een luifel tegenaan de bestaande loods, het aanleggen van een containerveld op het terrein naast de luifel en het realiseren van een waterbassin op de achterliggende site achter de kwekerijvelden.

De nieuwe luifel wordt bevestigd aan de linker zijgevel van de loods vooraan het perceel waar ook de woning staat en meet 5m breed op 30m diep. De luifel is licht hellend met een maximum hoogte van 4,00m en wordt afgedekt met geprofileerde metaalplaten.

Naast de loods/ luifel komt een nieuw containerveld. Dit omvat de aanleg van een terrein met worteldoek voor de kweek van planten. Het containerveld meet ongeveer 41,00m breed op +/- 204,00m diep. Het terrein wordt licht in helling geplaatst (2%) en watert af naar de zijkanten. Het water komt terecht in betongreppels waarvan de overloop is aangesloten op een watertank van 5.000 liter. Tussen de luifel en het containerveld komt betonverharding. Ook deze watert af naar de greppels. De watertank wordt ondergronds geplaatst en blijft op minimaal 5m van de achterliggende beek.

Het water van de nieuwe watertank wordt overgepompt naar een nieuw waterbassin achteraan de site. Dit bassin wordt gezien als een bekken omgeven door talluds die 1,60m boven het maaiveld uitkomen en 1,40m onder het maaiveld ingegraven zijn. Het bekken meet 60 op 25m en doet dienst als waterbuffer voor de besproeiing van de containervelden.

Tussen het nieuw containerveld en waterbassin ligt een bestaand containerveld, hier worden enkele nieuwe betonpaden voorzien.

Voorliggende aanvraag betreft niet-ingrijpende constructies die kaderen in het kweken, opstellen en de waterhuishouding van een plantenbedrijf.

2. Overzicht gekende vergunningenbesluiten

– Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen

Op 29/03/1999 werd door het college van burgemeester en schepenen beslist een vergunning af te leveren voor het bouwen van serre.

Op 18/10/2001 werd door het college van burgemeester en schepenen beslist een vergunning af te leveren voor de aanleg van een containerveld.

Op 15/07/2004 werd door het college van burgemeester en schepenen beslist een vergunning af te leveren voor de aanleg van een containerveld.

Op 10/03/2005 werd door het college van burgemeester en schepenen beslist een vergunning af te leveren voor het bouwen van overdekte standplaats voor landbouwmachines en een regularisatie voor wateropvangbassin.

Op 23/03/2006 werd door het college van burgemeester en schepenen beslist een vergunning af te leveren voor het bouwen alleenstaande woning bij tuinbouwbedrijf.

Op 09/10/2008 werd door het college van burgemeester en schepenen beslist een weigering af te leveren voor het dichten van de gracht vóór de woning over een breedte van 10m. Tegen de beslissing van het college werd beroep aangetekend bij de deputatie door de aanvrager. Op 29/01/2009 besliste ook de deputatie een weigering af te leveren.

Op 10/06/2009 werd door het college van burgemeester en schepenen beslist een vergunning af te leveren voor het dichten van de gracht vóór de woning over een breedte van 10m.

Op 04/10/2012 werd door het college van burgemeester en schepenen beslist een weigering af te leveren voor het bouwen van een loods voor de verwerking en stockage van planten en werkmateriaal.

Op 25/07/2013 werd door het college van burgemeester en schepenen beslist een vergunning af te leveren voor het bouwen van een loods voor de verwerking en stockage van planten en werkmateriaal.

Op 05/12/2013 werd door het college van burgemeester en schepenen beslist een vergunning af te leveren voor het aanleggen van beton voor nieuwe loods in functie van tuinbouwbedrijf.

Op 18/02/2016 werd door het college van burgemeester en schepenen beslist een vergunning af te leveren voor het aanleggen van erfverharding en oprit.

– Omgevingsvergunningen

Niet van toepassing.

3. Planologisch en stedenbouwkundige aspecten

Ligging volgens het uitvoeringsplan/ plan van aanleg en bijhorende voorschriften

Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een uitvoeringsplan.

Ligging volgens het gewestplan en bijhorende voorschriften:

De aanvraag is volgens het gewestplan GENTSE EN KANAALZONE (K.B. 14/09/1977) gelegen in agrarisch gebied waarvoor artikel 11.4.1 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp- gewestplannen en de gewestplannen van toepassing is:

“De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke

gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.”

Ligging volgens verkavelingsplan en bijhorende voorschriften

De percelen zijn niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde, niet vervallen verkaveling.

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan of plan van aanleg, en niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede ruimtelijke ordening, gebaseerd op onder andere de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het van kracht zijnde plan.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing.

4. Andere zoneringsgegevens

Het project is gelegen langs waterloop OS145, derde categorie.

5. Adviezen

Op 15-07-2020 werd advies gevraagd aan het Departement Landbouw en Visserij. Dit advies werd uitgebracht op 28-07-2020. Het advies is voorwaardelijk gunstig. In het advies wordt onder meer gesteld dat bij de aanleg van het waterbassin dit dient te gebeuren met een neutraal grondverzet. De uitgegraven aarde dient verwerkt te worden in de taluds en mag niet worden afgevoerd. Bij het buiten gebruik stellen van dit bassin, eventueel in een verre toekomst, heeft men dan de mogelijkheid om de bassin weer te vullen met de aarde uit de taluds en zodoende een gewoon landbouwkundig gebruik van deze plek terug mogelijk te maken.

Op 15-07-2020 werd advies gevraagd aan Polder van Belham. Dit advies werd uitgebracht op 05-08-2020. Het advies is voorwaardelijk gunstig. In het advies wordt onder meer gesteld dat de aandacht wel dient gevestigd op het feit dat het project gelegen is langs waterloop OS145 van derde categorie. De werken dienen strikt buiten de 5-m zone te gebeuren om het onderhoud van de waterloop ten allen tijde toe te laten.

6. Openbaar onderzoek

In toepassing van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning (art. 18 e.v.) en artikel 13. van het Besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing:

‘het oprichten van gebouwen of constructies met een bruto oppervlakte van meer dan 500 vierkante meter...’

Het openbaar onderzoek werd geopend op 23 juli 2020 en afgesloten op 21 augustus 2020.

Er werden twee bezwaren ingediend.

De bezwaren kunnen als volgt samengevat worden:

Het niet vermelden van erfdienstbaarheid.

7. Watertoets

Het perceel is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied.

De oppervlakte van de op te richten bebouwing is aanzienlijk, evenals de invloed op de waterhuishouding in de onmiddellijke omgeving. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwateropslag van 2.509.000 liter met installatie voor hergebruik van het hemelwater. Er wordt niet voorzien in de plaatsing van een infiltratieput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Door de specifieke aard van de aanvraag kan worden geoordeeld dat alle hemelwater zal worden gebruikt in het bedrijfsproces, en dat er geen hemelwater zal worden geloosd.

Evenwel ontbreekt er in de aanvraag een berekeningsnota die het verwachte jaarverbruik van hemelwater in het productieproces aantoont, en die de afwijking op de verordening kan verantwoorden.

Bijgevolg kan geconcludeerd worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

8. MER/MER-screening

Het gaat niet om een project opgenomen in bijlage II bij de Richtlijn 2011/92/EU betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten (zgn. MER-richtlijn).

Gelet op hetgeen voorafgaat kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

9. Archeologische toets

Voorafgaand aan het aanvragen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen moet een archeologienota zoals vermeld in artikel 5.4.8 en artikel 5.4.12 opgesteld en gemeld worden in volgende situaties:

- 1° aanvragen met betrekking tot percelen die gelegen zijn in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site;
- 2° aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem 100 m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 300 m² of meer bedraagt en waarbij de betrokken percelen geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in archeologische zones, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones;
- 3° aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem 1000 m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 3000 m² of meer bedraagt en waarbij de percelen volledig gelegen zijn buiten archeologische zones, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones.

Een archeologienota is niet vereist.

10. Decreet grond- en pandenbeleid

Niet van toepassing.

11. Bespreking bezwaren openbaar onderzoek

Er werden twee bezwaren ingediend.

Bezwaar 1 ontvangen op 20/08/2020

Indiener heeft bezwaar omwille van het niet vermelden van erfdienstbaarheid over het perceel D1557. Indiener bezorgt enige historiek betreffende aankoop/ overdracht van gronden. Aanvrager zou, volgens indiener, in 2020 eigenaar worden van perceel D1557 waarover erfdienstbaarheid zou bestaan. Indiener stelt dat aanvrager hindernissen plaatst zodat indiener zijn perceel niet meer kan bereiken of gebruiken. Indiener zou nu een aanzienlijke omweg moeten maken en dat over privépercelen.

Indiener stelt dat de aangevraagde luifel zich op de locatie van de huidige erfdienstbaarheid (uitweg) bevindt. Indiener heeft geen bezwaar tegen de aanvraag op zich maar is van mening dat de erfdienstbaarheid op zijn minst moet erkend worden. Indiener meent dat het niet kan zijn dat door een verandering van eigenaar de erfdienstbaarheid ophoudt te bestaan. Bovendien maakt de aanvrager sinds hij zijn bedrijf daar uitbaat, ook zelf intensief gebruik van deze erfdienstbaarheid.

Indiener argumenteert dat het onlogisch is een erfdienstbaarheid te betwisten die sinds jaar en dag bestaat en wenst alle bestaande gebruiken en de erfdienstbaarheid te behouden. Erfdienstbaarheid komt volgens indiener bij verandering van eigenaar niet te vervallen of ophouden te bestaan.

Bezwaar 2 ontvangen op 20/08/2020 is identiek aan bezwaar 1.

Evaluatie bezwaren

Artikel 78 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning stelt volgende:

‘§ 1. De omgevingsvergunning heeft een zakelijk karakter. Ze wordt verleend onder voorbehoud van de burgerlijke rechten die betrekking hebben op het onroerend goed.

De beslissingen genomen op grond van dit decreet doen geen afbreuk aan de burgerlijke rechten van derden...

De afgifte van de omgevingsvergunning verhindert op geen enkele wijze dat de begunstigten van de erfdienstbaarheden of verplichtingen een eventueel recht op schadeloosstelling ten laste van de aanvrager uitoefenen.’

Het zakelijk karakter van de omgevingsvergunning is een vast principe van het ruimtelijk ordeningsrecht en vloeit voort uit de scheiding der machten. Een vergunningverlenende overheid is een administratief orgaan en geen burgerlijke rechter en kan zich dus niet uitspreken over burgerlijke rechten. Bij betwistingen hierover, is het aan de burgerlijke rechter om zich hierover uit te spreken.

Er kan uit de aanvraag noch uit de bezwaren opgemaakt worden of er op het perceel een erfdienstbaarheid bestaat. Bezwaarindieners stellen dat ze geen bezwaar hebben tegen de aanvraag op zich maar vinden dat de erfdienstbaarheid op zijn minst moet erkend worden. Het erkennen van een erfdienstbaarheid is geen aspect van de ruimtelijke ordening en dient te gebeuren via de geijkte wegen.

Bezwaar wordt ongegrond verklaard.

12. Bespreking planologische en stedenbouwkundige aspecten

Juridische toets

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het van kracht zijnde plan.

Het advies van de Polder van Belham is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van het Departement Landbouw en Visserij is voorwaardelijk gunstig.

Tijdens het openbaar onderzoek werden twee bezwaren ingediend. De bezwaren werden ongegrond verklaard.

Toets aan de goede ruimtelijke ordening

De overheid moet bij de beoordeling van de goede plaatselijke ordening in de eerste plaats in concreto nagaan of de bouwaanvraag verenigbaar is met de ordening van de onmiddellijke omgeving.

Een aanvraag mag niet enkel beoordeeld worden in functie van het gevraagde alleen, maar de beslissing moet rekening houden met bebouwing uit de onmiddellijke omgeving.

De werken zijn qua inplanting, stijl, vorm, materialen, e.d. in overeenstemming met de onmiddellijke omgeving.

De impact op de mobiliteit is beperkt. De aanvraag voorziet in het realiseren van een luifel, waterbassin en containerveld bij een bestaand landbouwbedrijf.

Om deze redenen is de aanvraag in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

Beoordeling Ruimtelijk rendement

De aanvraag voorziet in het realiseren van een luifel, waterbassin en containerveld.

Advies

Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen (SH)

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, en in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

Conclusie

Uit wat voorafgaat dient besloten dat de aanvraag voor vergunning vatbaar is.

Vergunning kan worden verleend onder voorwaarden.

Voorwaarden:

Het advies van de Polder van Belham dienst strikt te worden opgevolgd.

Het advies van het Departement Landbouw en Visserij dient strikt te worden opgevolgd.

Financiële gevolgen

- Er zijn administratieve kosten verbonden aan het behandelen van de aanvraag en het organiseren van een openbaar onderzoek cfr. het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2019 (Belastingreglement inzake administratieve procedure en afgifte van administratieve stukken in het kader van omgeving 2020-2025).

Na beraadslaging

Stemming

- Overeenkomstig artikel 34 en artikel 53 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 wordt mondeling gestemd.

BESLUIT :

met algemene stemmen

Artikel 1:

Het college sluit zich integraal aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt dit tot zijn eigen motivatie.

Artikel 2

Aan:

BVBA Geert Coppens Boomkwekerij, Kapellestraat 15 bus a, 9270 Kalken (Laarne)
de heer Coppens Geert, Kapellestraat 15 bus A000, 9270 Laarne

wordt de vergunning verleend voor het project gelegen aan de Kapellestraat, Laarne

kadastraal bekend onder:

- LAARNE 2 AFD (KALKEN), sectie D, 1549
- LAARNE 2 AFD (KALKEN), sectie D, 1556A
- LAARNE 2 AFD (KALKEN), sectie D, 1557
- LAARNE 2 AFD (KALKEN), sectie D, 1546
- LAARNE 2 AFD (KALKEN), sectie D, 1547
- LAARNE 2 AFD (KALKEN), sectie D, 1555D

voor de volgende stedenbouwkundige handelingen: **Realiseren van een luifel, waterbassin en containerveld.**

Artikel 3: Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende **voorwaarden**:

Voorwaarden:

Het advies van de Polder van Belham dienst strikt te worden opgevolgd.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van de provincie (IBAN: BE92-0960-0055-3123, BIC: GKCCBEBB), met als mededeling 'Omgevingsvergunning – beroep, OMV_2020086044, Laarne, BVBA Geert Coppens Boomkwekerij, Kapellestraat 15 bus a, 9270 Kalken (Laarne)', beroep worden ingediend bij de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, Gouvernmentstraat 1 9000 Gent of via www.omgevingsloket.be.

Indien vergunning:

- De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.
- Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van Artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Een afschrift van de beslissing wordt bezorgd aan:

- Aanvrager (digitaal)
- Departement Omgeving, afdeling RO (digitaal)
- Adviesinstanties (digitaal)
- Dienst omgeving (milieu, RO).

Het behoort tot de verantwoordelijkheid van de bouwheer of diens aangestelde om de randomstandigheden van de bouwplaats (nutsvoorzieningen, perceelstoegangen, aanwezigheid van bomen en/of verlichtingspalen, verkeersborden, bushaltes...) na te zien en de bouwaanvraag hierop af te stemmen. De gemeente kan op geen enkele manier worden verantwoordelijk gesteld voor zaken die zich op het openbaar domein bevinden of ontbreken en die onverenigbaar zijn met de verleende bouwvergunning.

Het bestuur gaat ervan uit dat de voetpaden zich in een goede staat bevinden. Het is aan de aanvrager van een vergunning om aan te tonen dat dit niet het geval is. Eventueel aangebrachte schade wordt steeds vergeleken met een voetpad in goede staat.

4. OMGEVINGSVERGUNNING MET VOORWAARDEN VOOR BOUWEN STAL VOOR PAARDEN, 1 B 730 W2

HET COLLEGE,

Juridische grond

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 en 57
- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten
- Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, met latere wijzigingen
- Het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering, houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen
- Het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met latere wijzigingen

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, op naam van: de heer De backer Lieven, Steentjestraat 84, 9270 Laarne

Betreffende:

Bouwen van een stal voor paarden ifv hobbyhouderij.

Feitelijke grondslag en motivering

Voorliggend dossier werd ingediend op het Omgevingsloket onder het **dossiernummer OMV_2020107440**.

Voorwerp van de aanvraag

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 17 augustus 2020 ingediend door: de heer De backer Lieven, Steentjestraat 84, 9270 Laarne

voor een project gelegen aan de

kadastraal bekend onder:

LAARNE 1 AFD (LAARNE), sectie B, 0730W 2

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Op werd bijkomende info opgevraagd. De bijkomende info werd ontvangen op 17-08-2020. Het dossier werd **volledig en ontvankelijk verklaard** op 19 augustus 2020.

Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen (SH)

De aanvraag voorziet in **Bouwen van een stal voor paarden ifv hobbyhouderij.**

1. Omschrijving project

Beschrijving van de omgeving, de bouwplaats en de aanvraag

Het perceel waar de aanvraag op van toepassing is, is gelegen ten noordwesten van het centrum van Laarne. Het betreft een achterliggend perceel gelegen in agrarisch gebied met daarvoor, langs de straatzijde, een woongebied met landelijk karakter. Het perceel krijgt zijn toegang tot de straat via een recht van doorgang. Langs de straatkant is de omgeving bebouwd met woningen in open en halfopen bouworde. Ook andere functies zoals diensten, kleinhandel komen voor.

Het perceel grenst in noorden, zuiden en westen aan agrarisch gebied. De percelen worden hoofdzakelijk gebruikt als weiland. In het oosten grenst een woning met tuin en de toegang tot de straat. Het perceel heeft een oppervlakte van ongeveer 3854m² en bestaat uit graasweide.

De aanvraag voorziet in het oprichten van een stal voor paarden in functie van hobbyhouderij. De totale oppervlakte van de stal bedraagt 196,56m². De stal meet 9,10m breed op 21,60m diep en voorziet in 9 paardenboxen, wasruimte en voederopslag. De stal wordt opgetrokken vanuit een houten skeletstructuur met houten muren. De dakbedekking zal bestaan uit geprofileerde metaalplaten en lichtstraten. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,80m, de nok komt op 3,50m. Ten behoeve van de landschappelijke inkleding wordt langs de straatkant een scherm van streekeigen groen voorzien. Naast de stal wordt een mestvaalt gezien met een oppervlakte van 11,60m². De hoogte van de betonmuren ervan bedraagt 1,50m. De mestsappen worden opgevangen in een citern van 10.000 liter.

2. Overzicht gekende vergunningenbesluiten

- Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen

Op 12/01/2006 werd door het college van burgemeester en schepenen beslist een vergunning af te leveren voor het bouwen van een houten paardenstal.

Op 25/06/2009 werd door het college van burgemeester en schepenen beslist een vergunning af te leveren voor het vergroten van paardenstal.

Op 13/02/2014 werd een PV opgesteld voor het uitvoeren van vergunningsplichtige werken zonder vergunning voor het aanleggen en verharderen van een rijpiste, voor het aanbrengen van constructies aangebouwd aan de stal, plaatsen van een metalen prefab- stal.

Op 20 november 2014 werd door het college van burgemeester en schepenen beslist een weigering te verlenen voor het bouwen van een paardenstal en aanleggen van stapmolen + regulariseren buitenpiste na het slopen van oud stalgebouw in functie van een bestaande paardenhouderij /fokkerij, gedeeltelijke inwilliging deputatie 24/11/2016.

- Milieuvergunningen/meldingen

Niet van toepassing.

- Omgevingsvergunningen

Niet van toepassing.

3. Planologisch en stedenbouwkundige aspecten

Ligging volgens het uitvoeringsplan/ plan van aanleg en bijhorende voorschriften

Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een uitvoeringsplan.

Ligging volgens het gewestplan en bijhorende voorschriften:

De aanvraag is volgens het gewestplan GENTSE EN KANAALZONE (K.B. 14/09/1977) deels gelegen in agrarisch gebied waarvoor artikel 11.4.1 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp- gewestplannen en de gewestplannen van toepassing is:

“De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.”

Ligging volgens verkavelingsplan en bijhorende voorschriften

Het perceel is gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde, niet vervallen verkaveling.

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan of plan van aanleg, en niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet- vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede ruimtelijke ordening, gebaseerd op onder andere de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is principieel in strijd met het van kracht zijnde plan, maar kan daarmee in overeenstemming worden gebracht gelet op de afwijkingen die op stedenbouwkundige – en verkavelingsvoorschriften kunnen worden toegestaan (art. 4.4.1. VCRO e.v.)

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Artikel 4.4.8/2:

‘ § 1. In gebieden met een gebiedsaanduiding die tot de categorie ‘landbouw’ behoren, kan, voor zover er geen bestaande stallingsmogelijkheden zijn, een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen worden afgegeven voor het oprichten van één stal voor weidedieren die geen betrekking heeft op een effectief beroepslandbouwbedrijf, als voldaan is aan alle hiernavolgende voorwaarden:

1° de stal wordt volledig opgericht binnen een straal van vijftig meter van een hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte residentiële woning of bedrijfswoning;

2° de stal heeft een maximale kroonlijsthoogte van 3,5 meter;

3° de stal heeft een maximale vloeroppervlakte van 120 vierkante meter per hectare grasland, met een absoluut maximum van 200 vierkante meter.

Bij de beoordeling van vergunningsaanvragen wordt rekening gehouden met de landschappelijke inpasbaarheid in het gebied.

Gebieden met bestemmingsvoorschriften van een plan van aanleg die overeenkomstig artikel 7.4.13 werden geconcordeerd naar de categorie met de gebiedsaanduiding ‘landbouw’ worden voor de toepassing van het eerste lid gelijkgesteld met gebieden met een gebiedsaanduiding die behoren tot de categorie ‘landbouw’.

De mogelijkheid, vermeld in het eerste lid, geldt niet in de volgende gebieden:

1° ruimtelijk kwetsbaar gebied;

2° gebieden aangewezen op de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen als:

a) bouwvrij agrarisch gebied;

b) agrarisch gebied met overdruk natuurverweving.

§ 2. De omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor het oprichten van een stal voor weidedieren, verleend met toepassing van paragraaf 1, vervalt van rechtswege naast de gevallen, vermeld in artikel 99 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, als gedurende een periode van vijf opeenvolgende jaren geen weidedieren worden gehouden op het perceel of de percelen waarop de vergunning betrekking heeft.

Na het verval van de vergunning, vermeld in het eerste lid, moet de stal voor weidedieren binnen zes maanden worden afgebroken.

§ 3. De Vlaamse Regering kan nadere regelen bepalen voor de toepassing van dit artikel, onder meer inzake de berekening en de vaststelling van de termijn van vijf opeenvolgende jaren opgenomen in paragraaf twee, eerste lid.'

4. Andere zoneringsgegevens

In de Steentjestraat is een rooilijnplan van toepassing.

Ten oosten van de aanvraag loopt buurtweg nr. 115 (sentier).

5. Adviezen

Niet van toepassing.

6. Openbaar onderzoek

In toepassing van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning (art. 18 e.v.) en artikel 13 van het Besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de vereenvoudigde procedure van toepassing.

7. Watertoets

Het perceel is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied.

De oppervlakte van de op te richten bebouwing is beperkt, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld dat het schadelijk effect voor de waterhuishouding zich beperkt tot het plaatselijk verminderen van de infiltratie van het hemelwater in de bodem. De bijkomende nota vermeldt dat er geen regenwaterput noch infiltratievoorziening geplaatst zal worden. Er zal gewerkt worden met een dak met "vrije drup" waardoor het regenwater onmiddellijk ter plaatse op eigen grond zal infiltreren.

De gewestelijke verordening hemelwater is niet van toepassing.

De doelstellingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad. Bijgevolg kan geconcludeerd worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

8. MER/MER-screening

Het gaat niet om een project opgenomen in bijlage II bij de Richtlijn 2011/92/EU betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten (zgn. MER-richtlijn). Gelet op hetgeen voorafgaat kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

9. Archeologische toets

Voorafgaand aan het aanvragen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen moet een archeologienota zoals vermeld in artikel 5.4.8 en artikel 5.4.12 opgesteld en gemeld worden in volgende situaties:

- 1° aanvragen met betrekking tot percelen die gelegen zijn in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site;
- 2° aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem 100 m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 300 m² of meer bedraagt en waarbij de betrokken percelen geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in archeologische zones, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones;
- 3° aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem 1000 m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 3000 m² of meer bedraagt en waarbij de percelen volledig gelegen zijn buiten archeologische zones, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones.

Een archeologienota is niet vereist.

10. Decreet grond- en pandenbeleid

Niet van toepassing.

11. Bespreking bezwaren openbaar onderzoek

Niet van toepassing.

12. Bespreking planologische en stedenbouwkundige aspecten

Juridische toets

De aanvraag is principieel in strijd met het van kracht zijnde plan, maar kan daarmee in overeenstemming worden gebracht gelet op de afwijkingen die op stedenbouwkundige- en verkavelingsvergunningen kunnen worden toegestaan (art. 4.4.1. e.v. VCRO).

De nieuw op te richten stal heeft een oppervlakte van 196,56m² en voldoet aan de voorwaarden zoals opgesomd onder artikel 4.4.8/2 van de VCRO. De aanvraag bevat het bewijs van eigendom van paarden en vermeldt dat de aanvrager over voldoende weidegrond beschikt.

Langs de straatzijde wordt een scherm in streekeigen groen gezien.

Indien de afvoer van de mest regelmatig gebeurt, valt de mestvaalt valt onder artikel 3.1. van het vrijstellingenbelsuit.

Toets aan de goede ruimtelijke ordening

De overheid moet bij de beoordeling van de goede plaatselijke ordening in de eerste plaats in concreto nagaan of de bouwaanvraag verenigbaar is met de ordening van de onmiddellijke omgeving.

Een aanvraag mag niet enkel beoordeeld worden in functie van het gevraagde alleen, maar de beslissing moet rekening houden met bebouwing uit de onmiddellijke omgeving. Het goed is omgeven door weiland met in het oosten woningen langs de straatkant. De stal wordt opgetrokken in hout en krijgt een groenscherm langs de straatzijde. De werken zijn qua inplanting, stijl, dakvorm, materialen, e.d. in overeenstemming met de onmiddellijke omgeving.

De impact op de mobiliteit is beperkt. De aanvraag voorziet in de oprichting van een paardenstal in functie van hobbyhouderij.

Om deze redenen is de aanvraag in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

Beoordeling Ruimtelijk rendement

De aanvraag voorziet in de oprichting van een paardenstal in functie van hobbyhouderij.

Advies

Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen (SH)

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, en in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving

Conclusie

Uit wat voorafgaat dient besloten dat de aanvraag voor vergunning vatbaar is.
Vergunning kan worden verleend onder voorwaarden.

Voorwaarden:

- **De omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor het oprichten van een stal voor weidedieren, vervalt van rechtswege, naast de gevallen vermeld in artikel 99 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, als gedurende een periode van vijf opeenvolgende jaren geen weidedieren worden gehouden op het perceel of de percelen waarop de vergunning betrekking heeft.
Na het verval van de vergunning, vermeld in het eerste lid, moet de stal voor weidedieren binnen zes maanden worden afgebroken.**

Financiële gevolgen

- Er zijn administratieve kosten verbonden aan het behandelen van de aanvraag en het organiseren van een openbaar onderzoek cfr. het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2019 (Belastingreglement inzake administratieve procedure en afgifte van administratieve stukken in het kader van omgeving 2020-2025).

Na beraadslaging

Stemming

- Overeenkomstig artikel 34 en artikel 53 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 wordt mondeling gestemd

BESLUIT :

met algemene stemmen

Artikel 1:

Het college sluit zich integraal aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt dit tot zijn eigen motivatie.

Artikel 2

Aan:

de heer De backer Lieven, Steentjestraat 84, 9270 Laarne

wordt de vergunning verleend voor het project gelegen aan

kadastraal bekend onder:

LAARNE 1 AFD (LAARNE), sectie B, 0730W 2

voor de volgende stedenbouwkundige handelingen: **Bouwen van een stal voor paarden ifv hobbyhouderij.**

Artikel 3: Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

- **De omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor het oprichten van een stal voor weidedieren, vervalt van rechtswege, naast de gevallen vermeld in artikel 99 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, als gedurende een periode van vijf opeenvolgende jaren geen weidedieren worden gehouden op het perceel of de percelen waarop de vergunning betrekking heeft.**
Na het verval van de vergunning, vermeld in het eerste lid, moet de stal voor weidedieren binnen zes maanden worden afgebroken.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van de provincie (IBAN: BE92-0960-0055-3123, BIC: GKCCBEBB), met als mededeling 'Omgevingsvergunning – beroep, OMV_2020107440, Laarne, de heer De backer Lieven, Steentjestraat 84, 9270 Laarne '), beroep worden ingediend bij de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, Gouvernmentstraat 1 9000 Gent of via www.omgevingsloket.be.

Indien vergunning:

- De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.
- Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van Artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Een afschrift van de beslissing wordt bezorgd aan:

- Aanvrager (digitaal)
- Departement Omgeving, afdeling RO (digitaal)
- Dienst omgeving (milieu, RO).

Het behoort tot de verantwoordelijkheid van de bouwheer of diens aangestelde om de randomstandigheden van de bouwplaats (nutsvoorzieningen, perceelstoegangen, aanwezigheid van bomen en/of verlichtingspalen, verkeersborden, bushaltes...) na te zien en de bouwaanvraag hierop af te stemmen. De gemeente kan op geen enkele manier worden verantwoordelijk gesteld voor zaken die zich op het openbaar domein bevinden of ontbreken en die onverenigbaar zijn met de verleende bouwvergunning.

Het bestuur gaat ervan uit dat de voetpaden zich in een goede staat bevinden. Het is aan de aanvrager van een vergunning om aan te tonen dat dit niet het geval is. Eventueel aangebrachte schade wordt steeds vergeleken met een voetpad in goede staat.

5. OMGEVINGSVERGUNNING VERBOUWEN WONING, KRIMINEELSTRAAT 4, DESNERCK, VAN ELSSEN

HET COLLEGE,

Juridische grond

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 en 57
- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten
- Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, met latere wijzigingen
- Het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering, houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen
- Het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met latere wijzigingen

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, op naam van:
de heer Desnerck Laurens, Eekhoekstraat 13, 9270 Laarne
mevrouw Van Elsen Lynn, Eekhoekstraat 13, 9270 Laarne

Betreffende:

Verbouwen van een woning.

Feitelijke grondslag en motivering

Voorliggend dossier werd ingediend op het Omgevingsloket onder het **dossiernummer OMV_2020039640**.

Voorwerp van de aanvraag

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 18 april 2020 ingediend door:
de heer Desnerck Laurens, Eekhoekstraat 13, 9270 Laarne
mevrouw Van Elsen Lynn, Eekhoekstraat 13, 9270 Laarne

voor een project gelegen aan de
Krimineelstraat 4 9270 Laarne

kadastraal bekend onder:

LAARNE 2 AFD (KALKEN), sectie D, 1265P
LAARNE 2 AFD (KALKEN), sectie D, 1265M

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het dossier werd **volledig en ontvankelijk verklaard** op 15 mei 2020.

Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen (SH)

De aanvraag voorziet in **Verbouwen van een woning**.

1. Omschrijving project

Beschrijving van de omgeving, de bouwplaats en de aanvraag

Het perceel, waar de aanvraag op van toepassing is, is gelegen langs een voldoende uitgeruste gemeenteweg en maakt deel uit van een woonlint dat zich langs de Krimineelstraat en Provinciebaan heeft ontwikkeld. In de buurt komen bijna uitsluitend eengezinswoningen voor. Ze werden opgetrokken in open en halfopen bouwworden en tellen max. 2 bouwlagen onder een hellend dak. Het goed grenst in het noorden aan een eengezinswoning met tuin, in het zuiden grenst een waterloop van derde categorie met verder naar het zuiden aan eengezinswoning in open bouworde. In het oosten is er de straat en in het westen grenst agrarisch gebied.

Op het perceel bevindt zich een eengezinswoning met aansluitend stallen. Het perceel verbreedt naar achter toe, op het achterliggend deel bevindt zich een schuur en nog een stalling. De bestaande woning met aangebouwde stallen heeft een totale bouwdiepte van ongeveer 48m. De bestaande schuur meet 21,50m breed op ongeveer 20m diep en staat ingeplant tot op 0,63m van de waterloop.

De aanvraag voorziet in het wijzigen van de functie van de bestaande woning vooraan op het perceel, ingeplant tot op min. 2,80m uit de rooilijn, naar atelier/ werkplaats (schoentechniker). Het atelier heeft een voorgevelbreedte van 8,50m en een diepte van 11,45m. Onder het bestaande dak blijft een zolderruimte.

De stallen aansluitend op deze voorbouw worden deels gesloopt. Hierdoor ontstaan er 2 bouwblokken.

Het achterste deel van de stallen wordt verbouwd tot vrijstaande eengezinswoning. Vooraan blijft het gebouw ongewijzigd qua inplanting en verschijningsvorm. De voorgevel wordt uitgebreid tot 15,10m breed. De achtergevel wordt vernieuwd en afgewerkt met rustieke gevelsteen. De voorbouwlijn van de woning komt op ongeveer 14,35m achter het atelier en op 28,60m achter de rooilijn te liggen. De bouwdiepte van de woning bedraagt 21,10m op het gelijkvloers. De woning blijft op 5,30m van de rechter perceelsgrens verwijderd. De woning wordt afgewerkt met een zadeldak met een kroonlijsthoogte van deels 3,50m en deels 3,15m. De nok komt op 7,45m. Achter de woning wordt een wadi aangelegd. Naast de woning links komt een terras.

Tussen het atelier en de woning worden 2 parkings gezien en waterdoorlatende verharding, waardoor de afstand tussen de 2 bouwblokken volledig verhard wordt.

De bestaande schuur, links achteraan op het perceel, is gelegen in agrarisch gebied en meet 21,50m breed op max. 20,55m diep en wordt deels gesloopt. De schuur staat ingeplant tot op 0,63m van de beek. Het deel van de schuur gelegen langs de waterloop wordt behouden over een breedte van 8,10m en een diepte van 20,55m. De functie blijft identiek als ook de verschijningsvorm. Het dak wordt vernieuwd en voorzien van golfplaten.

2. Overzicht gekende vergunningenbesluiten

- Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen

Stedenbouwkundige vergunning voor het verbouwen van een woning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 28/06/1977.

- Milieuvergunningen/meldingen

Niet van toepassing.

- Omgevingsvergunningen

Niet van toepassing.

3. Planologisch en stedenbouwkundige aspecten

Ligging volgens het uitvoeringsplan/ plan van aanleg en bijhorende voorschriften

Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een uitvoeringsplan.

Ligging volgens het gewestplan en bijhorende voorschriften:

De aanvraag is volgens het gewestplan GENTSE EN KANAALZONE (K.B. 14/09/1977) deels gelegen in een woongebied met landelijk karakter waarvoor (artikel 5.1.0 en) artikel 6.1.2.2 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen van toepassing is (/zijn):

["De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving."]

"De woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven."

De aanvraag is volgens het gewestplan GENTSE EN KANAALZONE (K.B. 14/09/1977) deels gelegen in agrarisch gebied waarvoor artikel 11.4.1 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp- gewestplannen en de gewestplannen van toepassing is:

"De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven."

Ligging volgens verkavelingsplan en bijhorende voorschriften

Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde, niet vervallen verkaveling.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het van kracht zijnde plan voor wat betreft de woning en het atelier.

De aanvraag voor het deels afbreken en verbouwen van de schuur is principieel in strijd met het van kracht zijnde plan, maar kan daarmee in overeenstemming worden gebracht gelet op de afwijkingen die op stedenbouwkundige- en verkavelingsvoorschriften kunnen worden toegestaan (art. 4.4.1. VCRO e.v.).

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Artikel 4.4.16.

'In alle bestemmingsgebieden geldt dat de vigerende bestemmingsvoorschriften op zichzelf geen

weigeringsgrond vormen bij de beoordeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verbouwen van een bestaande zonevreemde constructie, niet zijnde woningbouw.

Indien de verbouwingswerken betrekking hebben op projecten waarvoor een omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vereist is, gelden de mogelijkheden, vermeld in het eerste lid, slechts indien voldaan is aan alle hiernavolgende voorwaarden :

1° de opdrachtgever beschikt op het ogenblik van de vergunningsaanvraag over de voor een normale bedrijfsvoering noodzakelijke omgevingsvergunning;

2° de constructie werd in het jaar voorafgaand aan de vergunningsaanvraag daadwerkelijk uitgebaat.'

4. Andere zoneringsgegevens

Waterloop OS 145 grenst aan het perceel.

5. Adviezen

Op 24-06-2020 werd advies gevraagd aan Polder van Belham Polder van Belham/ Secretariaat. Dit advies werd uitgebracht op 05-08-2020. Het advies is Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig. In het advies wordt onder meer gesteld dat het bestuur van Polder van Belham geen bezwaren heeft tegen de afbraakwerken van de verbouwingen van een atelier, woning en stallen als omschreven in het dossier. Met de gebruikelijke verplichtingen voor buffering en infiltratie wordt geen verslechting van de afvoersituatie verwacht.

Wat de schuur betreft:

Het gedeeltelijk afbreken is geen probleem. Maar de schuur staat juist naast waterloop OS145 van derde categorie. Voor de lengte van die schuur is er geen 5 m zone voorzien.

De toegang tot die beek is niet mogelijk binnen die 5-m zone.

Daarom achten wij het noodzakelijk dat toegang verleend moet worden langs de toegangsweg van het erf. Het polderbestuur kan slechts gunstig advies verlenen voor de geplande werken als ook de toegang over het erf vanaf de inrit aan de Krimineelstraat tot aan de 5 m zone langs de waterloop OS 145 wordt opgelegd.

Die toegangsweg moet toegang verlenen voor een grote rupskraan en eventueel zware tractoren en aanhangers bestemd voor het onderhoud van de waterloop. De toegang dient dermate aangelegd te worden opdat die machines ter plaatse zouden raken. De eigenaar kan geen schadevergoeding vragen voor die doorgang.

Een gedeelte van de waterloop is overwelfd. En die waterloop ligt er effectief ook. Het gaat niet over een mogelijke ligging zoals aangegeven op een grondplan.

De waterloop, ook het ingebuisde deel wordt geacht eigendom te zijn van de waterbeheerder.

De polder heeft ook het toegangsrecht tot die 5 m zone ook voor het overwelfde gedeelte.

Het bestaan van die overwelfing is geen voor eeuwig verworven recht.

Het advies van het polderbestuur is gunstig mits de eisen tot toegang naar de 5-m zone voor de hele waterloop, ook het ingebuisde deel, al dan niet gemachtigd, opgenomen worden in de vergunning.

6. Openbaar onderzoek

In toepassing van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning (art. 18 e.v.) en artikel 13 van het Besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing.

'Aanvragen waarvoor de toepassing is vereist van artikel 4.4.1, 4.4.3, 4.4.6, 4.4.7, 4.4.16 tot en met 4.4.23 en 4.4.26, §2, van de VCRO.'

Het openbaar onderzoek werd geopend op 2 juli 2020 en afgesloten op 31 juli 2020.

Er werden geen bezwaren ingediend.

7. Watertoets

Het perceel is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied. De oppervlakte van de op te richten bebouwing is beperkt, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld dat het schadelijk effect voor de waterhuishouding zich beperkt tot het plaatselijk verminderen van de infiltratie van het hemelwater in de bodem. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput van 10.000 liter met installatie voor hergebruik van het hemelwater, met overloop naar een open infiltratiebekken met oppervlakte 12,6 m² en inhoud 6.400 liter, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening. Het hergebruik van het hemelwater heeft een zekere bufferende werking door de vertraagde afvoer. De doelstellingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad. Bijgevolg kan geconcludeerd worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

Er zijn geen opmerkingen op het rioleringsplan.

8. MER/MER-screening

Het gaat niet om een project opgenomen in bijlage II bij de Richtlijn 2011/92/EU betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten (zgn. MER-richtlijn). Gelet op hetgeen voorafgaat kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

9. Archeologische toets

Voorafgaand aan het aanvragen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen moet een archeologienota zoals vermeld in artikel 5.4.8 en artikel 5.4.12 opgesteld en gemeld worden in volgende situaties:

- 1° aanvragen met betrekking tot percelen die gelegen zijn in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site;
- 2° aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem 100 m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 300 m² of meer bedraagt en waarbij de betrokken percelen geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in archeologische zones, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones;
- 3° aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem 1000 m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 3000 m² of meer bedraagt en waarbij de percelen volledig gelegen zijn buiten archeologische zones, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones.

Een archeologienota is niet vereist.

10. Decreet grond- en pandenbeleid

Niet van toepassing.

11. Bespreking bezwaren openbaar onderzoek

Er werden geen bezwaren ingediend.

Evaluatie bezwaren

Niet van toepassing.

12. Bespreking planologische en stedenbouwkundige aspecten

Juridische toets

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het van kracht zijnde plan voor wat betreft de woning en het atelier.

De aanvraag voor het deels afbreken en verbouwen van de schuur is principieel in strijd met het van kracht zijnde plan, maar kan daarmee in overeenstemming worden gebracht gelet op de afwijkingen die op stedenbouwkundige- en verkavelingsvoorschriften kunnen worden toegestaan (art. 4.4.1. VCRO e.v.).

Het advies van de Polder van Belham is voorwaardelijk gunstig. Het advies van het polderbestuur is gunstig mits de eisen tot toegang naar de 5-m zone voor de hele waterloop, ook het ingebuisde deel, al dan niet gemachtigd, opgenomen worden in de vergunning. Aangezien het te behouden deel van de schuur ingeplant staat tot op 0,63m van de waterloop, kan aan die eis niet voldaan worden over de lengte van 20,55m waar de schuur behouden blijft.

Toets aan de goede ruimtelijke ordening

De overheid moet bij de beoordeling van de goede plaatselijke ordening in de eerste plaats in concreto nagaan of de bouwaanvraag verenigbaar is met de ordening van de onmiddellijke omgeving.

Een aanvraag mag niet enkel beoordeeld worden in functie van het gevraagde alleen, maar de beslissing moet rekening houden met bebouwing uit de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag voorziet in de functiewijziging van de bestaande woning die vooraan op het perceel ingeplant staat naar atelier/ werkplaats. De woning wordt opgetrokken daar waar zich de stallen bevonden. De woonfunctie komt hierdoor op ongeveer 29m achter de rooilijn te liggen. De woning krijgt een bouwdiepte van 21,10m. In Laarne wordt een norm gehanteerd van 15m bouwdiepte op het gelijkvloers. Het perceel is voldoende ruim om de woning in te planten conform deze norm en de bouwdiepte te beperken tot 15,00m. Door de woning in te planten op min. 28,60m uit de rooilijn, komt de woning als het ware in een tweede bouwlijn te liggen. De woningen in de buurt zijn niet zo ver achter de rooilijn ingeplant. Door de woning zo ver naar achteren in te planten, kan inkijk ontstaan op naburige percelen.

De werken zijn qua inplanting en afmetingen niet in overeenstemming met de onmiddellijke omgeving.

De impact op de mobiliteit is beperkt. De aanvraag voorziet in het verbouwen van een woning naar atelier, verbouwen van stal naar woning en deels slopen van een schuur zodat een uitzonderlijke hinder niet verwacht wordt.

Om deze redenen is de aanvraag niet in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

Beoordeling Ruimtelijk rendement

De aanvraag voorziet in het verbouwen van een bestaande woning naar atelier, verbouwen van stal naar woning en deels slopen van een schuur.

Advies

Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen (SH)

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag deels in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, maar niet in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

Conclusie

Uit wat voorafgaat dient besloten dat de aanvraag niet voor vergunning vatbaar is. Vergunning dient te worden geweigerd.

Financiële gevolgen

- Er zijn administratieve kosten verbonden aan het behandelen van de aanvraag en het organiseren van een openbaar onderzoek cfr. het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2019 (Belastingreglement inzake administratieve procedure en afgifte van administratieve stukken in het kader van omgeving 2020-2025).

Na beraadslaging

Stemming

- Overeenkomstig artikel 34 en artikel 53 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 wordt mondeling gestemd

BESLUIT :

met algemene stemmen

Artikel 1:

Het college wenst af te wijken van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar om volgende redenen: het college meent dat door de grootte van het perceel en de reeds aanwezige bebouwing voorafgaand aan de verbouwing van deze woning, het voorliggend voorstel tot verbouwing van de woning kan weerhouden worden. De aanvrager dient evenwel het advies van de Polder van Belham te volgen en een erfdienstbaarheidsstrook van 5 meter openhouden in het kader van het onderhoud van de waterloop. De schuur dient dan ook vijf meter van de grens ingepland te worden.

Artikel 2

Aan:

de heer Desnerck Laurens, Eekhoekstraat 13, 9270 Laarne
mevrouw Van Elsen Lynn, Eekhoekstraat 13, 9270 Laarne

wordt de vergunning verleend voor het project gelegen aan
Krimineelstraat 4 9270 Laarne

kadastraal bekend onder:

LAARNE 2 AFD (KALKEN), sectie D, 1265P
LAARNE 2 AFD (KALKEN), sectie D, 1265M

voor de volgende stedenbouwkundige handelingen: **Verbouwen van een woning.**

Artikel 3: Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende **voorwaarden: De schuur dient vijf meter van de waterloop ingepland en herbouwd te worden en wordt uitgesloten van de vergunning indien zij verbouwd wordt op de huidige locatie, dit ingevolge het advies van de Polder van Belham die over een erfdienstbaarheidsstrook dient te beschikken over een breedte van 5 meter langsheen de waterloop.**

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van de provincie (IBAN: BE92-0960-0055-3123, BIC: GKCCBEBB), met als mededeling 'Omgevingsvergunning – beroep, OMV_2020039640, Laarne, de heer Desnerck Laurens, Eekhoekstraat 13, 9270 Laarne mevrouw Van Elsen Lynn, Eekhoekstraat 13, 9270 Laarne '), beroep worden ingediend bij de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, Gouvernmentstraat 1 9000 Gent of via www.omgevingsloket.be.

Indien vergunning:

- De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.
- Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van Artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Een afschrift van de beslissing wordt bezorgd aan:

- Aanvrager (digitaal)
- Departement Omgeving, afdeling RO (digitaal)
- Adviesinstantie (digitaal)
- Dienst omgeving (milieu, RO).

Het behoort tot de verantwoordelijkheid van de bouwheer of diens aangestelde om de randomstandigheden van de bouwplaats (nutsvoorzieningen, perceelstoegangen, aanwezigheid van bomen en/of verlichtingspalen, verkeersborden, bushaltes...) na te zien en de bouwaanvraag hierop af te stemmen. De gemeente kan op geen enkele manier worden verantwoordelijk gesteld voor zaken die zich op het openbaar domein bevinden of ontbreken en die onverenigbaar zijn met de verleende bouwvergunning.

Het bestuur gaat ervan uit dat de voetpaden zich in een goede staat bevinden. Het is aan de aanvrager van een vergunning om aan te tonen dat dit niet het geval is. Eventueel aangebrachte schade wordt steeds vergeleken met een voetpad in goede staat.

6. OMGEVINGSVERGUNNING (MELDING IIOA) KLASSE 3: BRONBEMALING, ZAUWERSTRAAT 37, DE SCHRIJVER

HET COLLEGE,

Juridische grond

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 56 §3
- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten
- Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, met latere wijzigingen
- Het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering, houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen
- Het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met latere wijzigingen

Verwijzingsdocumenten

De melding voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, op naam van mevrouw Van Stappen Vicky en de heer De Schrijver Pieterjan, beiden Zauwerstraat 37, 9270 Laarne betreffende een bronbemaling voor de aanleg kelder van een vergunde woning.

Feitelijke grondslag en motivering

1. Inrichting

Voorliggend dossier betreft een bronbemaling op naam van de heer De Schrijver Pieterjan, mevrouw Van Stappen Vicky, met **inrichtingsnummer: 20200921-0023**.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het **dossiernummer OMV_2020124578**.

2. Voorwerp van de melding

De melding werd op 21 september 2020 ingediend door de heer De Schrijver Pieterjan, mevrouw Van Stappen Vicky, voor een project gelegen aan de Zauwerstraat 37, op de percelen, kadastraal bekend onder LAARNE 2 AFD (KALKEN), sectie B, 1262A.

De melding omvat het exploiteren van een tijdelijke bronbemaling, met volgende rubriek:

Rubriek	Omschrijving	Klasse
53.2.2°a)	bronbemaling voor plaatsen kelder (6500 M3/JAAR)	3

Bijkomende informatie werd opgevraagd op 13/10/2020 en ontvangen op 13/10/2020.

3. Overzicht gekende vergunningenbesluiten

▪ *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

Op 4 januari 1974 besliste het college van burgemeester en schepenen een vergunning af te leveren voor de uitbreiding van de woning. Aan de woning werden twee huisnummers (nr. 35 en 37) toegekend (dit op de kad. percelen B645G, B645H).

▪ *Milieuvergunningen en/of meldingen*

Op 28 juli 2005 werd akte genomen van de gedeeltelijke overname van de rundveehouderij (Zauwerstraat 35, kad. percelen B645G)

▪ *Omgevingsvergunningen*

Op 20 september 2018 besliste het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen af te leveren voor het slopen en herbouwen van een eengezinswoning (gewijzigde plaats, huisnr. 37), verbouwen van een eengezinswoning (huisnr. 35) en aangebouwde bijgebouwen, herbouwen van de losstaande bijgebouwen (gewijzigde plaats), (Zauwerstraat 35 en 37, kad. percelen B641, B645F, B645G, B645H)

Op 28 maart 2019 werd door het college van burgemeester en schepenen akte genomen van de melding van een tijdelijke bronbemaling voor het plaatsen van een kelder bij een nieuwbouwwoning (Zauwerstraat nr. 35).

Op 5 juni 2020 werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen ingediend, namelijk voor het slopen en herbouwen van een eengezinswoning en rooien van 3 bomen. De aanvraag is in behandeling bij de dienst Omgeving.

4. Omschrijving van het project

De aanvraag kadert in het plaatsen van een kelder bij een dossier dat in behandeling is bij de dienst Omgeving. Het betreft een melding voor een bronbemaling die nodig is voor het uitvoeren van noodzakelijke technische werken.

Artikel 37 van het Omgevingsvergunningsdecreet stelt dat wanneer een project zowel vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen als de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat en wanneer die aspecten onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn, de vergunningsaanvraag voor de stedenbouwkundige handelingen als voor de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten samen dient te worden ingediend.

De Codextrein dd. 30 december 2017, stelt echter dat de integratie niet nodig is voor vergunningen/meldingen die enkel nodig zijn voor de uitvoering van bouwwerken.

De exploitant wenst met deze aanvraag de grondwatertafel tot een maximale diepte van 310 cm te verlagen om de werken te kunnen uitvoeren. De huidige grondwatertafel bevindt zich op ongeveer 40 cm onder het maaiveld. Aldus zal de verlaging van de grondwatertafel ongeveer 280 cm bedragen.

Per uur zal ongeveer 6 m³/u worden opgepompt, ofwel 144 m³ per dag. Er zal maximaal 45 dagen worden gepompt, wat resulteert in 6.480m³ in deze periode.

Het opgepompte grondwater wordt geloosd in de nabijgelegen straatriolering.

Er zal een pomp met elektrische of dieselmotor gebruikt worden.

5. Planologisch en stedenbouwkundige aspecten

Het perceel is volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (K.B. 14/09/1977) deels gelegen in agrarisch gebied.

Het perceel is gelegen binnen de grenzen van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Verfijning agrarische gebieden', goedgekeurd door de Deputatie dd. 9 augustus 2012. Deelgebied I van het GRUP omvat enkel een contour.

De bestemming van het gewestplan blijft aldus geldig.

6. Watertoets

Het bedrijf ligt in het Beneden-Scheldebekken, in het poldergebied van Belham. Volgens de overstromingsinformatie is het perceel niet gelegen in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied.

Voor het plaatsen van de kelder moet de grondwatertafel verlaagd worden d.m.v. een pomp. Het opgepompte water wordt buiten de werkzone geloosd in de openbare riolering (gracht) aan de straatzijde (Zauwerstraat).

7. MER/MER-screening

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

8. Natuurtoets

Binnen een straal van 2,5 km rondom de perceelsgrenzen bevinden zich geen Habitat- of Vogelrichtlijngebieden, noch VEN- of natuurgebieden.

Gelet op de afstand tot de natuurgevoelige gebieden, en de beperkte duur van de bronbemaling (7 weken) en geringe opgepompte hoeveelheid grondwater (minder dan 30.000 m³/jaar), wordt geen significante impact verwacht op deze gebieden.

9. Bespreking planologische en stedenbouwkundige aspecten

De melding werd gemaakt voor het uitvoeren van noodzakelijke werken in het kader van de omgevingsvergunning OMV_2020071537 voor het slopen en herbouwen van een woning.

10. Bespreking milieuhygiënische aspecten

Bodem en grondwater

Er wordt verwacht dat er geen significante effecten zijn omwille van de tijdelijke aard van de bemaling.

Geluid en trillingen

Er wordt gebruik gemaakt van een elektrische of dieselmalingspomp.

De bemaling zal maximaal 45 dagen duren. Door de tijdelijke aard van de bemaling wordt geacht dat deze hinder aanvaardbaar is.

In de buurt van het te bemalen perceel liggen er een aantal woningen. Indien klachten m.b.t. tot geluid en/of trillingen optreden, dient de exploitant de nodige maatregelen te nemen. Dit wordt opgenomen als **bijzondere voorwaarde**. Er wordt eveneens verwezen naar Hoofdstuk 4.5, Afdeling 4.5.5. van Vlare II betreft de geluidsnormen die gelden in woongebied. Alsook bijlage 2.2.1 bij Vlare II, die milieukwaliteitsnormen voor geluid in openlucht specificeert.

Grondwaterwinning

Er wordt een tijdelijke winning van grondwater aangevraagd. Het water zal geloosd worden in de openbare riolering (gracht aan straatzijde, collectief te optimaliseren buitengebied).

§2 van Art. 5.53.6.1.1. van Vlare II stelt dat *“Het grondwater dat onttrokken wordt, moet, in zoverre dit met toepassing van beste beschikbare technieken mogelijk is, zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Indien dit technisch onmogelijk is, mag het water geloosd worden in het openbare of private hydrografische net. De infiltratie of de lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.”*

Gezien de aanzienlijke oppervlakte van het perceel, dat zich ten noordoosten van de woning uitstrekt, kan gekeken worden of infiltratie mogelijk is.

Indien voor lozing in de gracht wordt gekozen, wordt -gezien de aanhoudende droogte van de voorbije maanden- als **bijzondere voorwaarde** opgelegd om een buffervat van minimaal 1000 liter te voorzien met overloop naar het lozingspunt. Het buffervat dient te voldoen aan volgende technische eisen:

- Op het buffervat dient een aftapkraantje voorzien te worden dat hergebruik eenvoudig en kosteloos mogelijk maakt voor derden.

- Er dient op elk moment een vrije toegang te zijn vanop de openbare weg naar het buffervat, waarbij de veiligheid van gebruikers van het water gegarandeerd is.
- Op het buffervat dient duidelijk, in waterbestendig materiaal, aangegeven te worden dat het water niet geschikt is voor menselijke consumptie en dat elk gebruik op eigen risico is.
- De exploitant afficheert de beschikbaarheid van water op een duidelijke manier, zichtbaar vanop de openbare weg van zodra er water ter beschikking is. Een voorbeeld van affiche kan aangeleverd worden door de milieudienst (milieu@laarne.be of 09 365 46 18).

Om het beperken van de tijdsduur te garanderen, dienen de start- en einddatum van de bemaling via e-mail gemeld te worden aan de dienst Omgeving (Milieu) milieu@laarne.be met vermelding van het dossiernummer. Deze melding dient te gebeuren op de dag van opstart en de dag van het beëindiging van de bemaling. Dit wordt opgelegd als **bijzondere voorwaarde**.

Advies

Gezien:

- het een tijdelijke inrichting betreft (bemaling gedurende max. 45 dagen) en vermoedelijk minder);
- het lozingsdebiet max. 6.480 m³ per jaar (max. 144 m³ /dag) bedraagt;
- de exploitant het opgepompte water wenst te lozen in de openbare gracht gelegen aan het perceel;
- men de nodige maatregelen moet treffen bij meldingen van geluids- of andere hinder;
- men de start en einde van de bronbemaling dient te melden aan de milieudienst van de gemeente;
- men een buffervat met tapkraantje dient te voorzien worden op een toegankelijke plaats, zodat inwoners gratis water kunnen tappen;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden de kans op hinder voor mens en milieu kan beperkt worden;

wordt de aanvraag gunstig geadviseerd voor volgende rubriek

Rubriek	Omschrijving	Klasse
53.2.2°a)	bronbemaling voor plaatsen kelder (6500 M3/JAAR)	3

onder de volgende gecoördineerde **milieuvergunningsvoorwaarden**:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6
3. Lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2
4. Licht: hoofdstuk 4.6

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1: Winning van grondwater

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden

6. Om het beperken van de tijdsduur te garanderen, dienen de start- en einddatum van de bemaling via e-mail gemeld te worden aan de dienst Omgeving (Milieu) milieu@laarne.be met vermelding van het dossiernummer. Deze melding dient te gebeuren op de dag van opstart en de dag van het beëindiging van de bemaling.

7. Het te bemalen perceel ligt in de buurt van een aantal woningen. Indien klachten m.b.t. tot geluid en/of trillingen optreden, dient de exploitant de nodige maatregelen te nemen om hinder te voorkomen.
8. De exploitant dient het bemalingswater gratis ter beschikking te stellen aan geïnteresseerden via een buffervat van min. 1.000 liter. Het buffervat dient te voldoen aan volgende technische eisen:
 - a. Op het buffervat dient een aftapkraantje voorzien te worden dat hergebruik eenvoudig en kosteloos mogelijk maakt voor derden.
 - b. Er dient op elk moment een vrije toegang te zijn vanop de openbare weg naar het buffervat, waarbij de veiligheid van gebruikers van het water gegarandeerd is.
 - c. Op het buffervat dient duidelijk, in waterbestendig materiaal, aangegeven te worden dat het water niet geschikt is voor menselijke consumptie en dat elk gebruik op eigen risico is.
 - d. De exploitant afficheert de beschikbaarheid van water op een duidelijke manier, zichtbaar vanop de openbare weg van zodra er water ter beschikking is. Een voorbeeld van affiche kan aangeleverd worden door de milieudienst (milieu@laarne.be of 09 365 46 18).

De exploitant wordt gewezen op volgende aandachtspunten:

9. De nieuwe boorput voor grondwaterwinning moet steeds op een vakkundige wijze worden aangelegd door een erkend boorbedrijf, conform de Code van Goede Praktijk (bijlage 5.53.1, Vlarem II).

Financiële gevolgen

- Er zijn administratieve kosten verbonden aan het behandelen van de aanvraag en het organiseren van een openbaar onderzoek cfr. het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2019 (Belastingreglement inzake administratieve procedure en afgifte van administratieve stukken in het kader van omgeving 2020-2025).

Na beraadslaging

Stemming

- Overeenkomstig artikel 34 en artikel 53 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 wordt mondeling gestemd

BESLUIT :

Artikel 1: om akte te nemen van de melding van mevrouw Van Stappen Vicky, en de heer De Schrijver Pieterjan, Zauwerstraat 37, 9270 Laarne, voor het project gelegen aan de Zauwerstraat 37, kadastraal bekend onder LAARNE 2 AFD (KALKEN), sectie B, 1262A, voor de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA):

Rubriek	Omschrijving	Klasse
53.2.2°a)	bronbemaling voor plaatsen kelder (6500 M3/JAAR)	3

Artikel 2: De exploitant is gehouden tot strikte naleving van alle op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, inzonderheid de volgende **milieuvergunningsvoorwaarden**:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6

3. Lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2
4. Licht: hoofdstuk 4.6

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1: Winning van grondwater

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden

6. Om het beperken van de tijdsduur te garanderen, dienen de start- en einddatum van de bemaling via e-mail gemeld te worden aan de dienst Omgeving (Milieu) milieu@laarne.be met vermelding van het dossiernummer. Deze melding dient te gebeuren op de dag van opstart en de dag van het beëindiging van de bemaling.
7. Het te bemalen perceel ligt in de buurt van een aantal woningen. Indien klachten m.b.t. tot geluid en/of trillingen optreden, dient de exploitant de nodige maatregelen te nemen om hinder te voorkomen.
8. De exploitant dient het bemalingswater gratis ter beschikking te stellen aan geïnteresseerden via een buffervat van min. 1.000 liter. Het buffervat dient te voldoen aan volgende technische eisen:
 - a. Op het buffervat dient een aftapkraantje voorzien te worden dat hergebruik eenvoudig en kosteloos mogelijk maakt voor derden.
 - b. Er dient op elk moment een vrije toegang te zijn vanop de openbare weg naar het buffervat, waarbij de veiligheid van gebruikers van het water gegarandeerd is.
 - c. Op het buffervat dient duidelijk, in waterbestendig materiaal, aangegeven te worden dat het water niet geschikt is voor menselijke consumptie en dat elk gebruik op eigen risico is.
 - d. De exploitant afficheert de beschikbaarheid van water op een duidelijke manier, zichtbaar vanop de openbare weg van zodra er water ter beschikking is. Een voorbeeld van affiche kan aangeleverd worden door de milieudienst (milieu@laarne.be of 09 365 46 18).

Artikel 3: De exploitant wordt gewezen op volgende **aandachtspunt**:

9. De nieuwe boorput voor grondwaterwinning moet steeds op een vakkundige wijze worden aangelegd door een erkend boorbedrijf, conform de Code van Goede Praktijk (bijlage 5.53.1, Vlarem II).

Artikel 4: De meldingsakte wordt bekendgemaakt conform Titel 6, Hoofdstuk 2 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 5: Het project mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van deze meldingsakte.

Artikel 6: Een afschrift van de beslissing wordt bezorgd aan:

- Aanvrager (digitaal)
- Dienst omgeving (milieu)
- Financiële dienst

7. ADVIES BEROEPSPROCEDURE OMGEVINGSVERGUNNING BOUWEN WONING, TERMSTRAAT 82, DE MAESSCHALCK

HET COLLEGE,

Juridische grond

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 en 57

- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten
- Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, met latere wijzigingen
- Het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering, houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen
- Het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbescherming en het natuurlijk milieu, met latere wijzigingen

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, op naam van:
mevrouw D'Hauwe Marleen, Termstraat 82, 9270 Laarne
de heer De Maesschalck Christiaan, Termstraat 82, 9270 Laarne

Betreffende:

Bouwen van een eengezinswoning

Feitelijke grondslag en motivering

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het **dossiernummer OMV_2020038782**.

Voorwerp van de aanvraag

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 27 maart 2020 ingediend door:
mevrouw D'Hauwe Marleen, Termstraat 82, 9270 Laarne
de heer De Maesschalck Christiaan, Termstraat 82, 9270 Laarne

voor een project gelegen aan de
Termstraat 82 9270 Laarne

kadastraal bekend onder:

LAARNE 1 AFD (LAARNE), sectie C, 0668A

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Op 17-04-2020 werd bijkomende info opgevraagd. De bijkomende info werd ontvangen op 22-04-2020

Het dossier werd **volledig en ontvankelijk verklaard** op 7 juli 2020

Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen (SH)

De aanvraag voorziet in **Bouwen van een eengezinswoning**

1. Omschrijving project

Beschrijving van de omgeving, de bouwplaats en de aanvraag

Het perceel, waar de aanvraag op van toepassing is, is gelegen langs een voldoende uitgeruste gemeenteweg en is gelegen in een goedgekeurde niet vervallen verkaveling die aansluit bij de kern van Laarne.

In de buurt komen bijna uitsluitend ééngezinswoningen en open onbebouwde terreinen voor. De woningen werden opgericht in open bouworde en tellen maximaal 2 bouwlagen. Ze worden globaal afgewerkt met een hellend dak (ook woningen met platte daken komen sporadisch voor). Verderop komen enkele landbouwbedrijven en landbouwloodsen voor.

Het perceel maakt deel uit van een verkaveling en wordt aan elke zijde begrenst door een ééngezinswoning met tuin. In het zuiden grenst de Termstraat. Het is lot 4 van de verkaveling. Het perceel is op heden onbebouwd, behoudens kleinere constructies die dienen als tuinberging.

Het in te planten vrijstaande gebouw heeft een breedte van 10m en een bouwdiepte van 20m. De voorbouwlijn ligt in het verlengde van de bestaande voorgevel van de garage (destijds de bouwlijn), op 10m van de rooilijn. De zijdelingse bouwvrije stroken zijn 4m breed. Het gebouw wordt geconstrueerd in houtskeletbouw en heeft een zadeldak met helling 45°. De kroonlijsthoogte bedraagt 3,25m, de nokhoogte +/-9m. Er worden 2 inpandige terrassen (1 op het gelijkvloers, 1 op de verdieping) voorzien voor optimale lichtinval. Er wordt verharding voorzien voor, achter en naast de woning, deze verharding en fundering is waterdoorlatend zodat het regenwater in de bodem eronder infiltreert. De verordening hemelwater is hierop dus niet van toepassing. De nieuwe dakoppervlakte van de woning wordt uitgevoerd in dakpannen, kleur donkergrijs, en bedraagt 200m². Er wordt een septicke put van 2000 liter, een hemelwaterput van 5000 liter en 3 infiltratieunits van 1250 liter voorzien. De gevel wordt gemetst in lichtgrijze gevelsteen, gecombineerd met een donkergrijze gevelsteen en aluminium buitenschrijnwerk, kleur antraciet. In de voorgevel wordt een poort voorzien voor de inpandige garage, deze wordt voorzien in geprofileerde aluminium, kleur antraciet

2. Overzicht gekende vergunningenbesluiten

- Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen
 - In zitting van 11 maart 1986 keurde het college van burgemeester en schepenen de verkaveling V709 voor het verkavelen in 4 loten goed.
 - Op 25 november 1987 werd door AHORM toegestaan dat de loten 2 en 3 van de verkaveling werden samengevoegd voor de constrictie van één eengezinswoning.
 - In zitting van 2 december 1987 werd een vergunning verleend voor het bouwen van een ééngezinswoning waarbij specifiek wordt gesteld dat “aanvullende voorschriften: Lot 4 kan slechts bebouwd worden na afbraak van het gebouw (schuur) dat gedeeltelijk op Lot 4 ingeplant is (zie plan).”
- Milieuvergunningen/meldingen
Geen gekende historiek
- Omgevingsvergunningen
Geen gekende historiek

3. Planologisch en stedenbouwkundige aspecten

Ligging volgens het uitvoeringsplan/ plan van aanleg en bijhorende voorschriften

Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een uitvoeringsplan.

Ligging volgens het gewestplan en bijhorende voorschriften:

De aanvraag is volgens het gewestplan GENTSE EN KANAALZONE (K.B. 14/09/1977) gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied waarvoor artikel 11.4.1 (en artikel 15.4.6.1.) van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen van toepassing is (/zijn):

“De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.”

“De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.”

Ligging volgens verkavelingsplan en bijhorende voorschriften

Het perceel is gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde, niet vervallen verkaveling (ref. gem.: V709).

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan of plan van aanleg, maar wel gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet- vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede ruimtelijke ordening, gebaseerd op onder andere de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde verkavelingsplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het van kracht zijnde plan.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing

4. Andere zoneringsgegevens

Niet van toepassing

5. Adviezen

Niet van toepassing

6. Openbaar onderzoek

De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verordende voorschriften van de verkavelingsvergunning. Er is geen openbaar onderzoek nodig.

7. Watertoets

Het perceel is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied.

De oppervlakte van de op te richten bebouwing is beperkt, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld dat het schadelijk effect voor de waterhuishouding zich beperkt tot het plaatselijk verminderen van de infiltratie van het hemelwater in de bodem. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput van 5.000 liter met installatie voor hergebruik van het hemelwater, met overloop naar een infiltratieput met oppervlakte 13,5 m² en inhoud 3750 liter, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening. Het hergebruik van het hemelwater heeft een zekere bufferende werking door de vertraagde afvoer.

De doelstellingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad. Bijgevolg kan geconcludeerd worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

Er zijn geen opmerkingen op het rioleringsplan.

8. MER/MER-screening

Het gaat niet om een project opgenomen in bijlage II bij de Richtlijn 2011/92/EU betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten (zgn. MER-richtlijn). Gelet op hetgeen voorafgaat kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

9. Archeologische toets

Voorafgaand aan het aanvragen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen moet een archeologienota zoals vermeld in artikel 5.4.8 en artikel 5.4.12 opgesteld en gemeld worden in volgende situaties:

- 1° aanvragen met betrekking tot percelen die gelegen zijn in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site;
- 2° aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem 100 m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 300 m² of meer bedraagt en waarbij de betrokken percelen geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in archeologische zones, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones;
- 3° aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem 1000 m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 3000 m² of meer bedraagt en waarbij de percelen volledig gelegen zijn buiten archeologische zones, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones.

Een archeologienota is niet vereist.

10. Decreet grond- en pandenbeleid

Niet van toepassing.

11. Bespreking bezwaren openbaar onderzoek

Niet van toepassing

12. Bespreking planologische en stedenbouwkundige aspecten

Juridische toets

In zitting van 11 maart 1986 keurde het college van burgemeester en schepenen de verkaveling V709 voor het verkavelen in 4 loten goed. Voorliggende aanvraag betreft het voorzien van een eengezinswoning op lot 4 van die verkaveling.

Op 25 november 1987 werd door AHORM toegestaan dat de loten 2 en 3 van de verkaveling werden samengevoegd voor de constrictie van één eengezinswoning. In zitting van 2 december 1987 werd een vergunning verleend voor het bouwen van een ééngezinswoning waarbij specifiek wordt gesteld dat “aanvullende voorschriften: Lot 4 kan slechts bebouwd worden na afbraak van het gebouw (schuur) dat gedeeltelijk op Lot 4 ingeplant is (zie plan).”

Lot 4 is aldus nog steeds als bestaand lot binnen de niet vervallen (wel gedeeltelijk gewijzigde voor wat de loten 2 en 3 betreft) blijven bestaan.

Het aangevraagde voldoet aan de verordende voorschriften van de goedgekeurde niet-vervallen verkaveling.

Toets aan de goede ruimtelijke ordening

De overheid moet bij de beoordeling van de goede plaatselijke ordening in de eerste plaats in concreto nagaan of de bouwaanvraag verenigbaar is met de ordening van de onmiddellijke omgeving.

Een aanvraag mag niet enkel beoordeeld worden in functie van het gevraagde alleen, maar de beslissing moet rekening houden met bebouwing uit de onmiddellijke omgeving. De aanvraag voldoet aan de verordende voorschriften van de goedgekeurde niet vervallen verkaveling waardoor een verder afweging van de goede ruimtelijke ordening in se overbodig is.

De werken zijn qua inplanting, stijl, dakvorm, materialen, ed. in overeenstemming met de onmiddellijke omgeving.

De impact op de mobiliteit is beperkt.

Om deze redenen is de aanvraag in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

Beoordeling Ruimtelijk rendement

Voorzien van één eengezinswoning binnen een goedgekeurde niet vervallen verkaveling.

Advies

Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen (SH)

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, en in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving

Conclusie

Uit wat voorafgaat dient besloten dat de aanvraag voor vergunning vatbaar is.

Vergunning kan worden verleend.

Financiële gevolgen

- Er zijn administratieve kosten verbonden aan het behandelen van de aanvraag en het organiseren van een openbaar onderzoek cfr. het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2019 (Belastingreglement inzake administratieve procedure en afgifte van administratieve stukken in het kader van omgeving 2020-2025).

Na beraadslaging

Stemming

- Overeenkomstig artikel 34 en artikel 53 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 wordt mondeling gestemd

BESLUIT :

met algemene stemmen

Artikel 1:

Het college sluit zich integraal aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt dit tot zijn eigen motivatie.

Artikel 2: Het college heeft geen bijkomende opmerkingen, noch aanvullingen. Het wenst in het kader van de lopende beroepsprocedure bij haar standpunt (zitting d.d. 16 juli 2020) te blijven. Dit standpunt was dat een vergunning werd verleend aan De Maesschalck, D'Hauwe voor het bouwen van een eengezinswoning te Laarne, Termstraat 82.

8. OMGEVINGSVERGUNNING VOOR RELIËFWIJZIGING OP LANDBOUWGROND, HEIRWEG, DE VISSCHER

HET COLLEGE,

Juridische grond

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 en 57
- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten
- Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, met latere wijzigingen
- Het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering, houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen
- Het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbescherming en het natuurlijk milieu, met latere wijzigingen

Verwijzingsdocumenten

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, op naam van: de heer De Visscher Olivier, Breestraat 4, 9270 Laarne

Betreffende:

wijzigen reliëf en optimaliseren landbouwgrond

Feitelijke grondslag en motivering

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het **dossiernummer OMV_2020100545**.

Voorwerp van de aanvraag

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 7 augustus 2020 ingediend door: de heer De Visscher Olivier, Breestraat 4, 9270 Laarne

voor een project gelegen aan de

kadastraal bekend onder:

LAARNE 1 AFD (LAARNE), sectie A, 0968A

LAARNE 1 AFD (LAARNE), sectie A, 0943B

LAARNE 1 AFD (LAARNE), sectie A, 0944A
LAARNE 1 AFD (LAARNE), sectie A, 0948A
LAARNE 1 AFD (LAARNE), sectie A, 0969A
LAARNE 1 AFD (LAARNE), sectie A, 0967A

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het dossier werd **volledig en ontvankelijk verklaard** op 24 augustus 2020

Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen (SH)

De aanvraag voorziet in **wijzigen reliëf en optimaliseren landbouwgrond**

1. Omschrijving project

Beschrijving van de omgeving, de bouwplaats en de aanvraag

Er wordt een omgevingsaanvraag ingediend voor reliëfaanpassingswerken op 6 percelen aan het kruispunt van de Heirweg en de Rivierstraat (grondgebied Laarne).

Het hoofdbedoeling is de agrarische gebieden te optimaliseren inzake afwatering, betreding en teeltkwaliteit.

Er worden geen constructies opgericht, er zijn geen bouwwerken.

De landbouwgronden worden professioneel actief gebruikt in de agrarische sector.

De percelen worden genivelleerd en met een normaal afwateringsprofiel geoptimaliseerd naar de bestaande (en volledig behouden) open afwaterende grachten aan quasi de volledige contourzijde van project.

Er wijzigt niks aan de niveaus en ligging van de bestaande buitengrensgrachten, deze worden gereinigd waardoor het waterbergend karakter van deze percelen minstens behouden blijft en daarenboven wordt er een gemiddelde verbreding van de gracht gerealiseerd van 0,5m zodat alle waterinfiltratie eigenschappen van het totale terrein behouden blijven.

Het totaal aantal m³ extra buffering aan de buitenste perceelgracht bedraagt 150mx0,5mx0,9m (gemiddeld) aan de Heirweg en 150mx0,30mx0,50m aan de Rivierstraat

2. Overzicht gekende vergunningenbesluiten

- Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen

Geen gekende historiek

- Milieuvergunningen/meldingen

Geen gekende historiek

- Omgevingsvergunningen

Geen gekende historiek

3. Planologisch en stedenbouwkundige aspecten

Ligging volgens het uitvoeringsplan/ plan van aanleg en bijhorende voorschriften

Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een uitvoeringsplan.

Ligging volgens het gewestplan en bijhorende voorschriften:

De aanvraag is volgens het gewestplan GENTSE EN KANAALZONE (K.B. 14/09/1977) gelegen in agrarisch gebied waarvoor artikel 11.4.1 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972

betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp- gewestplannen en de gewestplannen van toepassing is:

“De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.”

Ligging volgens verkavelingsplan en bijhorende voorschriften

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan of plan van aanleg, en niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet- vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede ruimtelijke ordening, gebaseerd op onder andere de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het van kracht zijnde plan.

4. Andere zoneringsgegevens

Niet van toepassing

5. Adviezen

Op 24-08-2020 werd advies gevraagd aan Departement Landbouw en Visserij (hoofdbestuur) Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst Oost-Vlaanderen. Dit advies werd uitgebracht op 18-09-2020. Het advies is Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig. In het advies wordt gesteld:

Het Departement Landbouw en Visserij heeft uw in het onderwerp vermelde adviesaanvraag vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht en formuleert en deels voorwaardelijk gunstig advies en een deels ongunstig advies.

De aanvraag betreft het ophogen van een landbouwgebruiksperceel. Blijkbaar was dit terrein vroeger onderverdeeld in verschillende kleinere percelen. De voormalige afwateringssleuven op de perceelsgrenzen zijn weliswaar nog steeds aanwezig. De aanvrager baat een landbouwbedrijf uit. Ophogingen in landbouwgebied dienen met de nodige omzichtigheid benaderd te worden. Enkel als de gevraagde ophoging kadert in een professionele landbouwwitbating kan deze overwogen worden. Bovendien dienen de ophogingen beperkt te zijn, zowel in hoogte als in oppervlakte. Enkel het wegwerken van lokale depressies is aanvaardbaar.

Concreet wenst de aanvrager de voormalige afwateringssleuven weg te werken. Het terrein is niet gelegen in een overstromingsgevoelige zone en bestaat uit een matig droge zandgrond (type Zch). Deze gronden worden gekenmerkt door een goede waterhuishouding in de winter maar zijn veelal iets te droog in de zomer.

Op de bijgevoegde foto's kunnen we geen noemenswaardige probleemzones vaststellen op het terrein. Ook op de bijgeleverde terreinsneden 1 en 2 zien we geen laagtes die hinderlijk kunnen zijn. Integendeel er wordt o.i. gewoon een laag opgehoogd waardoor het perceel hoger komt te liggen dan het naastliggende perceel.

Dit is geen wenselijke situatie.

Op de profielen A en B zien we wel laagtes die kunnen weggewerkt worden. Er wordt echter nog hoger opgehoogd dan enkel het opvullen van de laagtes. Gezien de reeds typerende droge grond is het niet wenselijk de gronden nog meer op te hogen. Dit zorgt voor nog meer uitdroging van de grond wat geen wenselijke situatie is in de huidige tijden.

Het Departement kan bijgevolg akkoord gaan dat de laagtes worden opgevuld (voormalige grachten/afwateringssleuven) maar ziet geen noodzaak om nog hoger te gaan. De ophoging mag geen negatieve effecten veroorzaken bij de waterhuishouding van de omliggende percelen.

Ter hoogte van de profielen 1 en 2 is de ophoging o.i. niet noodzakelijk.

Er dient ook, voor de start van de werken, duidelijk aangegeven te worden hoeveel m³ extra grond er zal aangevoerd worden zodat de ophoging controleerbaar en tegenstelbaar is. Op dit moment vinden we dit niet terug in de aanvraag.

Op 06-10-2020 werd advies gevraagd aan Polder van Belham Polder van Belham/ Secretariaat. Dit advies werd niet tijdig uitgebracht.

6. Openbaar onderzoek

In toepassing van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning (art. 18- ev.) en artikel 13 van het Besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de vereenvoudigde procedure van toepassing.

7. Watertoets

Het perceel is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied.

De oppervlakte van de op te richten bebouwing is nihil, de gewestelijke stedenbouwkundige verordening is niet van toepassing.

De doelstellingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad. Bijgevolg kan geconcludeerd worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

8. MER/MER-screening

Het gaat niet om een project opgenomen in bijlage II bij de Richtlijn 2011/92/EU betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten (zgn. MER-richtlijn). Gelet op hetgeen voorafgaat kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

9. Archeologische toets

Voorafgaand aan het aanvragen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen moet een archeologienota zoals vermeld in artikel 5.4.8 en artikel 5.4.12 opgesteld en gemeld worden in volgende situaties:

- 1° aanvragen met betrekking tot percelen die gelegen zijn in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site;
- 2° aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem 100 m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 300 m² of meer bedraagt en waarbij de betrokken percelen geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in archeologische zones, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones;
- 3° aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem 1000 m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 3000 m² of meer bedraagt en waarbij de percelen volledig

gelegen zijn buiten archeologische zones, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones.

Een archeologienota is niet vereist.

10. Decreet grond- en pandenbeleid

Niet van toepassing.

11. Bespreking bezwaren openbaar onderzoek

Niet van toepassing.

12. Bespreking planologische en stedenbouwkundige aspecten

Juridische toets

Het aangevraagde is in overeenstemming met de decretale bepalingen.

Toets aan de goede ruimtelijke ordening

De overheid moet bij de beoordeling van de goede plaatselijke ordening in de eerste plaats in concreto nagaan of de bouwaanvraag verenigbaar is met de ordening van de onmiddellijke omgeving.

Een aanvraag mag niet enkel beoordeeld worden in functie van het gevraagde alleen, maar de beslissing moet rekening houden met bebouwing uit de onmiddellijke omgeving.

In dat opzicht kan worden aangesloten bij het advies van het departement Landbouw en Visserij. Voor de profielen A en B kan akkoord gegaan worden met het ophogen van de laagtes, doch niet om hoger te gaan.

Ter hoogte van de profielen 1 en 2 is de ophoging niet noodzakelijk.

Er dient ook, voor de start van de werken, duidelijk aangegeven te worden hoeveel m³ extra grond er zal aangevoerd worden zodat de ophoging controleerbaar en tegenstelbaar is. Op dit moment vinden we dit niet terug in de aanvraag

Om deze redenen is de aanvraag gedeeltelijk in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

Advies

Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen (SH)

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag gedeeltelijk in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, en in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving

Conclusie

Uit wat voorafgaat dient besloten dat de aanvraag gedeeltelijk voor vergunning vatbaar is. Vergunning kan gedeeltelijk worden verleend onder voorwaarden.

Financiële gevolgen

- Er zijn administratieve kosten verbonden aan het behandelen van de aanvraag en het organiseren van een openbaar onderzoek cfr. het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2019 (Belastingreglement inzake administratieve procedure en afgifte van administratieve stukken in het kader van omgeving 2020-2025).

Na beraadslaging

Stemming

- Overeenkomstig artikel 34 en artikel 53 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 wordt mondeling gestemd

BESLUIT :

met algemene stemmen

Artikel 1:

Het college sluit zich integraal aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt dit tot zijn eigen motivatie.

Artikel 2

Aan:

de heer De Visscher Olivier, Breestraat 4, 9270 Laarne

wordt de vergunning gedeeltelijk verleend onder voorwaarden voor het project gelegen aan

kadastraal bekend onder:

LAARNE 1 AFD (LAARNE), sectie A, 0968A
LAARNE 1 AFD (LAARNE), sectie A, 0943B
LAARNE 1 AFD (LAARNE), sectie A, 0944A
LAARNE 1 AFD (LAARNE), sectie A, 0948A
LAARNE 1 AFD (LAARNE), sectie A, 0969A
LAARNE 1 AFD (LAARNE), sectie A, 0967A

voor de volgende stedenbouwkundige handelingen: **wijzigen reliëf en optimaliseren landbouwgrond, voor wat het wegwerken van de laagtes van de profielen A en B betreft, zonder verdere ophoging. Het ophogen ter hoogte van de profielen 1 en 2 wordt geweigerd.**

Artikel 3: Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende **voorwaarden**:

- Strikt naleven van de goedgekeurde plannen
- Er dient , voor de start van de werken, duidelijk aangegeven te worden hoeveel m³ extra grond er zal aangevoerd worden zodat de ophoging controleerbaar en tegenstelbaar is.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van de provincie (IBAN: BE92-0960-0055-3123, BIC: GKCCBEBB), met als mededeling 'Omgevingsvergunning – beroep, OMV_2020100545, Laarne, de heer De Visscher Olivier, Breestraat 4, 9270 Laarne '), beroep worden ingediend bij de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, Gouvernmentstraat 1 9000 Gent of via www.omgevingsloket.be.

- De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.
- Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van Artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Een afschrift van de beslissing wordt bezorgd aan:

- Aanvrager (digitaal)
- Departement Omgeving, afdeling RO (digitaal)
- Adviesinstantie (digitaal)
- Dienst omgeving (milieu, RO)

Het behoort tot de verantwoordelijkheid van de bouwheer of diens aangestelde om de randomstandigheden van de bouwplaats (nutsvoorzieningen, perceelstoegangen, aanwezigheid van bomen en/of verlichtingspalen, verkeersborden, bushaltes...) na te zien en de bouwaanvraag hierop af te stemmen. De gemeente kan op geen enkele manier worden verantwoordelijk gesteld voor zaken die zich op het openbaar domein bevinden of ontbreken en die onverenigbaar zijn met de verleende bouwvergunning.

Het bestuur gaat ervan uit dat de voetpaden zich in een goede staat bevinden. Het is aan de aanvrager van een vergunning om aan te tonen dat dit niet het geval is. Eventueel aangebrachte schade wordt steeds vergeleken met een voetpad in goede staat.

ALGEMEEN (GRONDGEBIEDSZAKEN)

9. GOEDKEURING SUBSIDIE HEMELWATERINSTALLATIE MOLENSTRAAT 10 - MARTENS KOEN/VANDERPER E.V.

HET COLLEGE,

Juridische grond

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 en 57;
- Het gemeenteraadsbesluit van 29/1/2009 houdende goedkeuring van het subsidiereglement voor hemelwaterinstallaties en infiltratievoorzieningen;

Verwijzingsdocumenten

- De aanvraag van de heer en mevrouw Martens-Vanderper, Molenstraat 10 te 9270 Laarne voor het bekomen van een premie bij de aanleg van een hemelwaterinstallatie bij de woning gelegen Molenstraat 10, ontvangen op 31 augustus 2020;
- De controle op de installatie werd door een gemeentelijk ambtenaar uitgevoerd op 09/09/2020 en er werd vastgesteld dat de installatie conform de vereisten werd aangelegd;

Feitelijke grondslag en motivering

- Deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden voor het bekomen van de subsidie;

Financiële gevolgen

- Het bedrag van € 250,00 kan worden uitbetaald (tank 5.000 liter x € 0,05/liter tankinhoud);

Na beraadslaging

Stemming

- Overeenkomstig artikel 34 en artikel 53 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 wordt mondeling gestemd;

BESLUIT :

met algemene stemmen

Artikel 1 : goedkeuring wordt verleend aan de aanvraag van de heer en mevrouw Martens-Vanderper, Molenstraat 10 te 9270 Laarne voor het bekomen van een premie bij de aanleg van een hemelwaterinstallatie bij de woning gelegen te Molenstraat 10. De premie van € 250,00 zal worden betaald op het rekeningnummer BE13 7506 9412 0139.

Artikel 2 : om de heer en mevrouw Martens-Vanderper, Molenstraat 10 te 9270 Laarne en de financieel directeur op de hoogte te brengen van deze beslissing.

10. RAAMOVEREENKOMST VOOR DE AANKOOP VAN WEGSIGNALISATIE EN VERKEERSBORDEN - GOEDKEURING GUNNING

HET COLLEGE,

Juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet) en artikel 43.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Verwijzingsdocumenten

- Het bestek "Raamovereenkomst voor de aankoop van wegsignalisatie en verkeersborden" (865.58/2021/VVP/raamovereenkomst wegsignalisatie) opgesteld door de aankoopdienst.
- Het gemeenteraadsbesluit van 24 juni 2020 houdende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
- Het collegebesluit van 2 juli 2020 houdende de opstart van de procedure + aanduiding leveranciers.

Feitelijke grondslag en motivering

- In het kader van de opdracht "Raamovereenkomst voor de aankoop van wegsignalisatie en verkeersborden" werd een bestek met nr. 865.58/2021/VVP/raamovereenkomst wegsignalisatie opgesteld door de aankoopdienst.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 99.202,38 excl. btw of € 120.034,88 incl. 21% btw, en het maximale bestelbedrag bedraagt € 24.793,38 excl. btw of € 29.999,99 incl. 21% btw.
- De gemeenteraad verleende in zitting van 24 juni 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

- Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 2 juli 2020 om de plaatsingsprocedure te starten en volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:
 - Trafiroad nv, Nieuwe Dreef 17 te 9160 Lokeren
 - Goossaert bvba, Jan Samijnstraat 10, Bedrijvenpark Gentbrugge li, Zone A te 9050 Gentbrugge
 - Baert En Zonen nv, Herderstraat 6 te 9240 Zele
 - VVS, Veldstraat 107 te 3500 Hasselt
- De offertes dienden het bestuur ten laatste op 31 augustus 2020 om 11.00 uur te bereiken.
- De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 29 december 2020.
- Er werden 2 offertes ontvangen:
 - Trafiroad nv, Nieuwe Dreef 17 te 9160 Lokeren (€ 87.042,15 excl. btw of € 105.321,00 incl. 21% btw)
 - VVS, Veldstraat 107 te 3500 Hasselt (€ 97.983,52 excl. btw of € 118.560,06 incl. 21% btw)
- De aankoopdienst stelde op 8 oktober 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.
- De aankoopdienst stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Trafiroad nv, Nieuwe Dreef 17 te 9160 Lokeren, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver (het bestelbedrag wordt beperkt tot € 24.793,38 excl. btw of € 29.999,99 incl. 21% btw) mits het verkrijgen van een visum.

Financiële gevolgen

- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcode 6103504/020000.
- Een aanvraag tot het verkrijgen van het vereiste visum werd ingediend op 8 oktober 2020. De financieel directeur verleende nog geen visum.

Na beraadslaging

Stemming

- Overeenkomstig artikel 34§3 van het Decreet Lokaal Bestuur wordt mondeling gestemd

BESLUIT :

met algemene stemmen

Artikel 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 8 oktober 2020, opgesteld door de aankoopdienst.

Artikel 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3 : De opdracht “Raamovereenkomst voor de aankoop van wegsignalisatie en verkeersborden” wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Trafiroad nv, Nieuwe Dreef 17 te 9160 Lokeren, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver (het bestelbedrag wordt beperkt tot € 24.793,38 excl. btw of € 29.999,99 incl. 21% btw) mits het verkrijgen van een visum.

Artikel 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 865.58/2021/VVP/raamovereenkomst wegsignalisatie.

Artikel 5 : De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcode 6103504/020000.

Artikel 6 : Afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan:

- Aankoopdienst

- Dienst grondgebiedszaken
- Financieel directeur

11. TER KENNISGEVING - VERSLAG OVERLEG POLYVALENTE SPORTACCOMMODATIE KRUISEN- KOUTER 06/10/2020

HET COLLEGE,

Juridische grond

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56.

Feitelijke grondslag en motivering

- Ten einde op de hoogte te blijven van vorderingen bij de verschillende werken en opdrachten die lopende zijn in de gemeente wenst het college van burgemeester en schepenen kennis te nemen van de verschillende werfverslagen.

NEEMT AKTE:

Artikel 1 : van het verslag van de werfvergadering dd. 06/10/2020 voor de bouw van een polyvalente sportaccommodatie ter hoogte van Kruisen- Kouter, opgemaakt door de ontwerper architect Thierry De Vos.

Artikel 2 : het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen.

12. TER KENNISGEVING: VOORSTEL INPLANTING HS- CABINE MOLENBERG

HET COLLEGE,

Juridische grond

- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 en 57;

Verwijzingsdocumenten

- gemeenteraadsbesluit van 31 maart 2011 houdende verlenen van een recht van opstal aan Imewo voor het plaatsen van verschillende distributiecabines voor elektriciteit op diverse gemeentelijke locaties;
- collegebesluit van 15 januari 2015 houdende aktenaam meldingsplichtige inrichting van uitsluitend klasse 3 – Imewo, Molenberg, hoogspanningscabine;
- collegebesluit van 21 oktober 2019 houdende omgevingsvergunning voor de bijstelling van een verkaveling Molenberg, Maurau – Suffys;
- de brief van dhr. en mevr. Maurau – Suffys dd. 8 juli 2020 met de vraag om de voorziene hoogspanningscabine ter hoogte van de Molenberg te verplaatsen;
- het uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen dd. 16 juli 2020 betreffende “aanvraag verplaatsen geplande HS- cabine Molenberg”;
- het uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen dd. 01 oktober 2020 betreffende “voorstel Fluvius m.b.t. HS- cabine Molenberg”;
- plan 10.5161-04 Molenberg (Termstraat) - Laarne - NW 222494 - inplantingsvoorstel opt;

Feitelijke grondslag en motivering

- het dossier voor de plaatsing van een nieuwe hoogspanningscabine ter hoogte van de Molenberg is al in 2011 opgestart. Sedertdien is het recht van opstal verleend voor het

plaatsen van de nieuwe cabine, is de aktenaam van een meldingsplichtige inrichting gebeurd, en zijn de voorbereidende werken voor de plaatsing opgestart;

- op het moment dat de locatie voor deze cabine werd bepaald, was het terrein van deze verkaveling bebouwd met één woning, die aan de zijkant van het terrein ontsloot. De cabine was vanuit de woning niet zichtbaar aangezien er een dubbele haag en een bomenrij op het private gedeelte stonden. Er was op dat moment geen enkele reden om aan de geschikte locatie voor de nieuwe cabine te twijfelen;
- eind 2019 werd de vergunning voor de bijstelling van de verkaveling van dhr. Maurau goedgekeurd. Door deze wijziging is deze cabine voor het middelste van de drie loten van de verkaveling ingepland;
- de verkavelaar wenste dat deze cabine werd verplaatst naar een betere locatie, en vroeg dat de gemeente hiervoor de nodige stappen zou ondernemen;
- in dit dossier werden reeds een aantal kosten gemaakt zoals notariskosten en ontwerpkosten door Imewo. Wanneer zou worden beslist om het dossier stop te zetten en te hernemen op een nieuwe locatie zouden er een aantal kosten worden aangerekend: notariskosten, ontwerpkosten, kosten voor opmeting, kosten voor aanpassen ondergrondse leidingen, Het college besliste in zitting van 16 juli 2020 om niet in te gaan op de vraag van de verkavelaar;
- Fluvius heeft de vraag gekregen van de (toekomstige) eigenaar van lot 2 om de inplanting van de nieuwe cabine te wijzigen. Hij zou hiervoor zelf de kosten dragen voor de verplaatsing;
- Fluvius heeft destijds (januari 2015) een vrijstelling gekregen voor de nieuwe inplanting, terwijl er van de verkaveling toen nog geen sprake was;
- vermits er ondertussen een akte verleden is voor het vestigen van een recht van opstal is het cabineperceel niet langer openbaar domein maar werd dit privaat domein van de gemeente (= opstalgever) met Imewo als opstalhouder;
- volgens de juridische dienst van Fluvius zouden zij nu een omgevingsvergunning moeten aanvragen ook al hebben ze destijds (toen het perceel nog openbaar domein was) een vrijstelling gekregen;
- de vervanging van de cabine zal dus nog niet direct kunnen gebeuren tenzij de gemeente akkoord is om Fluvius een vrijstelling te bezorgen voor de inplanting op het hoekje openbaar domein naast lot 3 (zie aanduiding op het plan in bijlage). Dit zou uiteraard ook een betere oplossing zijn voor de eigenaar van lot 2 en Fluvius zou de werken sneller kunnen uitvoeren;
- in de zitting van 01 oktober 2020 is het college akkoord gegaan met het voorstel van Fluvius om een nieuwe locatie vast te leggen voor de voorziene HS- cabine aan de Molenberg, in de directe nabijheid en op het openbaar domein, op voorwaarde dat hieraan geen kosten zijn verbonden voor de gemeente;
- Fluvius heeft nu het inplantingsvoorstel opgemaakt, welke in bijlage geraadpleegd kan worden en ter kennisgeving aan het college wordt voorgelegd;

Niet prioritaire / prioritaire doelstellingen meerjarenplan / SDG - link

- Het besluit kan gelinkt worden aan volgende SDG's :
 - SDG 7: betaalbare en duurzame energie

Financiële gevolgen

- Geen financiële gevolgen verbonden aan deze beslissing;

NEEMT AKTE:

Artikel 1 : om kennis te nemen van het inplantingsvoorstel van Fluvius voor de HS- cabine aan de Molenberg.

Artikel 2 : het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen.

13. TER KENNISGEUING: VERSLAG WERFVERGADERING 07/10/2020 VOOR WERKEN BONTINKSTRAAT

HET COLLEGE,

Juridische grond

- Het decreet lokaal bestuur, artikel 56 en 57.

Feitelijke grondslag en motivering

- Ten einde op de hoogte te blijven van vorderingen bij de verschillende werken en opdrachten die lopende zijn in de gemeente wenst het college van burgemeester en schepenen kennis te nemen van de verschillende werfverslagen

NEEMT AKTE:

Artikel 1 : van het werfverslag van 07/10/2020 voor de wegenis- en rioleringswerken in de Bontinkstraat en aanpalende straten, opgemaakt door de ontwerper studiebureau Goegebeur.

Artikel 2 : het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen.

14. STELLINGNAME OP DE AGENDAPUNTEN VAN DE VERKEERSCOMMISSIE 29 SEPTEMBER 2020

Het college besluit dit punt te behandelen op een volgende zitting.

15. TER KENNISGEUING - VERSLAG OVERLEG POLYVALENTE SPORTACCOMMODATIE KRUISEN- KOUTER 22/9/2020

HET COLLEGE,

Juridische grond

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56.

Feitelijke grondslag en motivering

- Ten einde op de hoogte te blijven van vorderingen bij de verschillende werken en opdrachten die lopende zijn in de gemeente wenst het college van burgemeester en schepenen kennis te nemen van de verschillende werfverslagen.

NEEMT AKTE:

Artikel 1 : van het verslag van de werfvergadering dd. 22/9/2020 voor de bouw van een polyvalente sportaccommodatie ter hoogte van Kruisen- Kouter, opgemaakt door de ontwerper architect Thierry De Vos.

Artikel 2 : het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen.

16. RAAMOVEREENKOMST GROENONDERHOUD OP DIVERSE SPORTLOCATIES 2020 (2021-2022) - GOEDKEURING VERLENING

HET COLLEGE,

Juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet) en artikel 43.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Verwijzingsdocumenten

- Beslissing gemeenteraad dd. 28 november 2019 houdende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
- Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 28 november 2019 houdende de opstart van de plaatsingsprocedure en aanduiding ondernemers.
- Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 9 januari 2020 houdende de gunning van de opdracht aan VSF Parken en Tuinen bvba, Oudenhoeke 29 te 9230 Westrem.
- Getuigschrift van goede uitvoering door VSF Parken en Tuinen gedurende het jaar 2020.

Feitelijke grondslag en motivering

- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 9 januari 2020 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Raamovereenkomst groenonderhoud op diverse sportlocaties 2020 (2021 2022)" aan VSF Parken en Tuinen bvba, Oudenhoeke 29 te 9230 Westrem tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver (het bestelbedrag wordt beperkt tot € 143.999,99 excl. btw of € 174.239,99 incl. 21% btw).
- De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.61/2020/VVP/Groenonderhoud div. sportlocaties.
- De looptijd van dit contract is 12 maanden met als begindatum 1 januari 2020 en als einddatum 31 december 2020.
- De opdracht kan verlengd worden voor het jaar 2021, mits bevestiging van het schepencollege dat de opdracht voor 2020 naar algemene tevredenheid werd afgerond.
- Mr. Van Den Noortgate (sportfunctionaris – diensthoofd sport) heeft op 5 oktober 2020 het getuigschrift van goede uitvoering ondertekend voor het jaar 2020.
- Op dit getuigschrift werd volgende opmerking genoteerd door Mr. Van Den Noortgate: *'Betreft de uitvoering van het maaien van de voetbalvelden werden wel reeds een paar opmerkingen gemaakt, mbt de behaalde resultaten. Daarom kan het bestuur overwegen om deze terreinen in 2021 eventueel in eigen beheer verder uit te voeren. Dit al dan niet na evaluatie van een nieuwe proefperiode.'*
- De dienstverlener VSF Parken en Tuinen bvba, Oudenhoeke 29 te 9230 Westrem heeft aan zijn verplichtingen voldaan.
- De opdracht groenonderhoud op diverse sportlocaties mag verlengd worden voor het jaar 2021.

Na beraadslaging

Stemming

- Overeenkomstig artikel 34§3 van het Decreet Lokaal Bestuur wordt mondeling gestemd

BESLUIT :

met algemene stemmen

Artikel 1 : De opdracht “Raamovereenkomst groenonderhoud op diverse sportlocaties 2020 (2021 2022)” wordt verlengd voor het jaar 2021.

Artikel 2 : Er wordt kennis genomen van de opmerking zoals vermeld op het getuigschrift van goede uitvoering, opgemaakt en ondertekend op 5 oktober 2020 door Mr. Van Den Noortgate (sportfunctionaris – diensthoofd sport).

Artikel 3 : Afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan:

- Aankoopdienst
- Sportdienst
- Financieel directeur

17. TRAGELWEG LANGS KALKENVAART - TOEGANKELIJKHEID VOOR VOETGANGERS, FIETSERS, RUITERS EN BESTUURDERS VAN SPEED PEDELECS - VASTSTELLING TIJDELIJK POLITIEREGLEMENT

HET COLLEGE,

Juridische grond

- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 en latere wijzigingen houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
- Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 en latere wijzigingen waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- De wet van 20 juli 2005 tot wijziging van de gecoördineerde wetten van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer en artikel 1 van het koninklijk besluit van 8 juni 2007 houdende de vaststelling van de datum van inwerkingtreding van artikel 3 van de wet van 20 juli 2005 tot wijziging van de gecoördineerde wetten van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Verwijzingsdocumenten

- Collegebesluit van 14/3/2019 betreffende schrijven van Natuurpunt VZW betreffende de staat van de weg langs Kalkenvaart;
- Onthaalplan Kalkense Meersen;
- Mailberichten van het agentschap Natuur en Bos inzake herstel tragelwegel langs Kalkenvaart;
- Advies duurzaamheidsraad dec. 2019;
- Verslag intergemeentelijk overleg van 11 februari 2020;

- Het uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen dd. 13 februari 2020 betreffende “Beslissing betreffende de heraanleg tragelweg langs Kalkenvaart”;
- De mail van het Lokaal Bestuur van Wichelen ontvangen op 12 oktober 2020 met een ontwerp van een gemeenteraadsbesluit om de trage weg langs Kalkenvaart in te richten als landbouwweg;
- De mail van Dominiek Decleyre van het Agentschap Natuur & Bos, ontvangen op 14 oktober 2020;
- De mail van Elly Verbraeken (stal Cobronc) ontvangen op 14 oktober 2020 + 2 bijlagen;

Feitelijke grondslag en motivering

- Door de werken in de Kalkense Meersen in opdracht van agentschap Natuur en Bos is de tragelweg langs de Kalkenvaart op veel plaatsen beschadigd geraakt. Zwaar werfverkeer heeft de bestaande betonbaan, die al in slechte staat verkeerde, nog verder doen breken;
- Agentschap Natuur en Bos heeft reeds inspanningen gedaan om een aantal beschadigde betonvakken uit te breken en te vervangen door een halfverharding in gestabiliseerd betonpuin, doch dit betreft slechts een deel van de baan. Bij de plaatsing van de voorziene brug over de vaart zal het wegdek nog meer beschadigd raken;
- De gemeentebesturen van Laarne en Wichelen dienen het wegdek in een goede staat te herstellen; Agentschap Natuur en Bos (ANB) heeft een budget van ± 200.000,00 voorzien om de Kalkenvaart heraan te leggen in halfverharding. ANB vraagt ook om een tractorsluis te plaatsen;
- Op 11 februari 2020 ging een intergemeentelijk overleg door betreffende de Kalkenvaart, de Kalkense Meersen en de ontsluiting van de wijk Aard in Schellebelle. De gemeenten Laarne, Wetteren en Wichelen waren hierbij aanwezig;
- Op dit overleg zijn Laarne en Wichelen overeengekomen om de Kalkenvaart heraan te leggen in halfverharding en ook een tractorsluis toe te staan op de gemeentegrens Laarne/Wichelen. Er werd afgesproken de principiële beslissing hieromtrent zo vlug als mogelijk te agenderen op het CBS. ANB wilde dat de werken uitvoeren ten laatste in juni 2020. Als er dan geen toestemming door Laarne en Wichelen is gegeven, zal het budget voor Kalkenvaart in een ander project gebruikt worden;
- Het college keurde in zitting van 13 februari 2020 de heraanleg van de tragelweg goed, evenals de plaatsing van een tractorsluis. Dit om gemotoriseerd verkeer te weren en er voorrang te geven aan zachte recreatie;
- Intussen is ongeveer op de gemeentegrens een brug over de Kalkenvaart gelegd ten gerieve van wandelaars en fietsers;
- Het Agentschap Natuur en Bos vraagt nu om de weg langsheen de Kalkenvaart op het grondgebied van de gemeenten Laarne en Wichelen het statuut van landbouwweg toe te kennen. Die beslissing zou de aantrekkelijkheid van de Kalkense Meersen ten goede komen. Ze vragen om op om zeker de brug, maar ook op de tragelweg geen paarden toe te laten. Voor het verbieden van paarden op de brug worden volgende redenen opgesomd:
 - Die brug is qua breedte en draagkracht gemaakt voor voetgangers en fietsers, geen zwaardere “voertuigen”, bij voorkeur dus ook geen paarden;
 - De brug is 25m lang en 3m breed en reling o.b.v. voetgangers/fietsers, als er halfweg doorgangsproblemen ontstaan tussen paard(en) en andere gebruikers is het potentieel erg onveilig voor de gebruikers en zelfs voor de structurele integriteit van de brug;
 - De anti-sliplaag zijn quartskorrels ingebed in een hars, niet gemaakt voor hoeven;
 - Verbod heeft geen impact voor ruiters omdat die brug er doodgewoon vroeger niet was;

Voor het verbieden van paarden op de tragelweg worden volgende argumenten aangehaald:

- Het wegdek gaat bestaan uit gewalst porfierzand, wat niet geschikt is voor paardenhoeven. Het onderhoud zal nadien voor de gemeente zijn. Dat moet zeker in rekening worden gebracht;
- Het gaat verwarrend zijn om wel paarden, maar geen koetsen toe te laten;
- We hebben in de Kalkense Meersen een langlopende en breed gedragen werkgroep m.b.t. “overlast” en daar zijn struinende ruiters wel degelijk een issue. We kunnen nu een keuze maken die inspeelt op de noden die daar geformuleerd worden.
- Er is nog de Blokstraat en de Wetterstraat die de NZ-verbinding maken voor ruiters, wat een alternatief is voor de nieuwe route langs Kalkenvaart in de Kalkense meersen.

De heer Decleyre van ANB raadt aan om vanuit de gevoeligheden en het onderhoud van de nieuw aangelegde weg paarden niet toe te laten : het ultieme beslissingsrecht ligt evenwel bij de gemeente Laarne en Wichelen;

- Als er wordt gesignaleerd door middel van het verkeersbord F99c, zijn landbouwvoertuigen, voetgangers, fietsers, **ruiters** en bestuurders van speed pedelecs toegelaten op deze weg. **Indien gekozen wordt om geen paarden toe te laten kan/mag de afbeelding van het paard worden weggelaten op het verkeersbord en zijn ze ook verboden.** Ook voertuigen van en naar de aanliggende percelen, niet-gemotoriseerde drie- en vierwielers, gespannen en voertuigen voor onderhoud, afvalophaling, toezicht, hulpverlening en prioritaire voertuigen van de weg gebruik blijven maken. De maximaal toegelaten snelheid bedraagt 30 km per uur;
- Het Lokaal Bestuur van Wichelen zal dit voorstel ook voorleggen aan hun college van burgemeester en schepenen. Indien het college akkoord gaat, zal een aanvullend reglement opgemaakt worden en aan hun gemeenteraad worden voorgelegd;
- De brug over de Kalkenvaart blijft echter enkel toegankelijk voor voetgangers en fietsers. Dit dient te worden gesignaleerd door middel van het verkeersbord C3 met onderbord “uitgezonderd fietsers” aan beide kanten van de brug;
- Stal Cobronc en sport Vlaanderen vragen om de Kalkenvaartweg wel open te stellen voor ruiters. Ze sturen ook twee routes door die door hen regelmatig worden gebruikt;

Financiële gevolgen

- Er zijn geen financiële gevolgen;

Na beraadslaging

Stemming

- Overeenkomstig artikel 34 en artikel 53 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 wordt mondeling gestemd

BESLUIT :

met algemene stemmen

- Artikel 1 : om het verkeer op de halfverharding langsheen de Kalkenvaart vanaf het kruispunt met de Vaartstraat tot aan de gemeentegrens met Schellebelle voor te behouden voor landbouwvoertuigen, voetgangers, fietsers, **ruiters** en bestuurders van speed pedelecs. Paarden worden dus wel toegelaten, mits akkoord ook van de gemeente Wichelen;
- Artikel 2 : om dit te signaleren met het verkeersbord F99c bij het begin en het einde in beide rijrichtingen van de weg;
- Artikel 3 : om het gebruik van de brug voor te behouden voor fietsers en voetgangers. Dit dient te worden gesignaleerd met het verkeersbord C3 met onderbord type IV “uitgezonderd fietsers”;

- Artikel 4 : om aan de dienst mobiliteit de opdracht te geven om van deze principiële beslissing een aanvullend reglement te maken en deze ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor te leggen;
- Artikel 5 : om de technische dienst Laarne, de dienst mobiliteit Laarne en de gemeente Wichelen van deze beslissing op de hoogte te brengen.

18. CONCESSIE UITBATING CAFETARIA SPORTHAL VELDMEERS - GOEDKEURING GUNNING

HET COLLEGE,

Juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56 en 57
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 89, § 1, 1° (Sociale en andere specifieke diensten).
- Het Koninklijk Besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten.

Verwijzingsdocumenten

- Beslissing CBS dd. 06.02.2020 betreffende standpuntinname inzake herziening concessieovereenkomst cafetaria sporthal
- Beslissing CBS dd. 14.05.2020 betreffende concessie sporthal cafetaria: goedkeuring overeenkomst en leidraad
- Beslissing GR dd. 28.05.2020 betreffende concessie sporthal cafetaria: goedkeuring overeenkomst en leidraad + opstarten procedure
- Beslissing CBS dd. 25.06.2020 en 30.07.2020 betreffende goedkeuring (her)publicatie oproep
- Beslissing CBS dd. 01.10.2020 houdende de goedkeuring tot het opvragen van een BAFO aan alle kandidaten.

Feitelijke grondslag en motivering

- In het kader van de opdracht "Concessie uitbating cafetaria sporthal Veldmeers" werd een bestek met nr. 2020014 opgesteld door de aankoopdienst.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op minimum € 1.500,00 per maand, hetgeen neerkomt op € 18.000,00 per jaar en € 162.000,00 voor de volledige periode van 9 jaar.
- De gemeenteraad verleende in zitting van 28 mei 2020 goedkeuring aan de overeenkomst en de leidraad.
- De offertes dienden het bestuur ten laatste op 1 september 2020 om 11.00 uur te bereiken.
- De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 30 december 2020.
- Er werden 3 offertes ontvangen:
 - Van Damme Yves, Frederick Burvenichstraat 208 te 9050 Gentbrugge (€ 1.867,73 per maand);
 - De Meyer Wesley, Vaartstraat 38 te 9270 Kalken (€ 1.700,00 per maand);
 - Volleybalclub Kalken, Apostelhuizen 14 te 9270 Kalken (€ 1.710,00 per maand);

- De kandidaturen werden persoonlijk voorgesteld aan de beoordelingscommissie (zoals beschreven in de toewijzingsleidraad: FASE 2: de voorstellingsfase) door de 3 kandidaten op dinsdag 29 september 2020.
- Tijdens de voorstelling werd door één van de kandidaten (Volleybalclub Kalken) verzocht tot het opvragen van een BAFO. Aan deze vraag werd positief gevolg verleend in zitting van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 1 oktober 2020.
- De BAFO's dienden het bestuur ten laatste op 12 oktober 2020 om 11.00 uur te bereiken. Er werden 2 BAFO's ontvangen
 - Van Damme Yves, Frederick Burvenichstraat 208 te 9050 Gentbrugge (€ 1.936,43 per maand);
 - Volleybalclub Kalken, Apostelhuizen 14 te 9270 Kalken (€ 1.910,00 per maand);
- Kandidaat De Meyer Welsey wenst zijn oorspronkelijk aanbod van € 1.700,00 per maand te behouden.
- De beoordelingscommissie op 13 oktober 2020 heeft alle kandidaturen, mondelinge voorstellingen en BAFO's beoordeeld.
- De aankoopdienst stelde op 13 oktober 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.
- De aankoopdienst stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Van Damme Yves, Frederick Burvenichstraat 208 te 9050 Gentbrugge, tegen een concessievergoeding van € 1.936,43 per maand (jaarlijks indexeerbaar).

Financiële gevolgen

- De ontvangst voor deze opdracht is voorzien op 074200/7060001

Na beraadslaging

Stemming

- Overeenkomstig artikel 34§3 van het Decreet Lokaal Bestuur wordt mondeling gestemd

BESLUIT :

met algemene stemmen

Artikel 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 13 oktober 2020, opgesteld door de aankoopdienst.

Artikel 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3 : De opdracht "Concessie uitbating cafetaria sporthal Veldmeers" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Van Damme Yves, Frederick Burvenichstraat 208 te 9050 Gentbrugge, tegen een concessievergoeding van € 1.936,43 per maand (jaarlijks indexeerbaar).

Artikel 4 : De concessieovereenkomst dient opgevolgd en ondertekend te worden door de concessiegever en concessiehouder.

Artikel 5 : De ontvangst voor deze opdracht is voorzien op 074200/7060001.

Artikel 6 : Afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan:

- Aankoopdienst
- Sportdienst
- Dienst grondgebiedszaken
- Financieel directeur

19. MAKEN VAN BRANDWERENDE COMPARTIMENTEN IN DE SKALA - GOEDKEURING VERREKENING 2

HET COLLEGE,

Juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten).
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Verwijzingsdocumenten

- Verrekening 2 van de firma Detrac dd. 08.10.2020

Feitelijke grondslag en motivering

- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 februari 2020 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Maken van brandwerende compartimenten in de Skala" aan DETRAC, Jagershoek 14 te 8570 Anzegem tegen het nagerekende offertebedrag van € 105.531,99 excl. btw of € 127.693,71 incl. 21% btw.
- De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.16/2020/VVP/compartimentering.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 25 juni 2020 goedkeuring aan verrekening 1 voor een bedrag in meer van € 4.215,71 excl. btw of € 5.101,01 incl. 21% btw en de termijnsverlenging van 3 werkdagen.
- Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat er een aantal werken dienden te worden uitgevoerd die niet in het bestek waren beschreven: het vlak zetten van de aanzet voor het metselwerk van de brandmuren en het ondergieten van de verbindingskokers omwille van stabiliteitsredenen.
- Hiervoor werd een offerte ontvangen op 8 oktober 2020 van € 9.257,11 incl. BTW.
- Deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen overschrijden het bestelbedrag met 11,24%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 117.398,20 excl. btw of € 142.051,83 incl. 21% btw bedraagt.
- De leidend ambtenaar de heer Renaat Verstuyft en de heer Ignace Holemans (studiebureau) verleenden gunstig advies.

Financiële gevolgen

- De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 2210020/070500-INVESTERING-U.

Na beraadslaging

Stemming

- Overeenkomstig artikel 34§3 van het Decreet Lokaal Bestuur wordt mondeling gestemd

BESLUIT :

met algemene stemmen

Artikel 1 : Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 2 van de opdracht “Maken van brandwerende compartimenten in de Skala” voor het totaal bedrag in meer van € 7.650,50 excl. btw of € 9.257,11 incl. 21% btw.

Artikel 2 : De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 2210020/070500-INVESTERING-U.

Artikel 3 : Afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan:

- Aankoopdienst
- Dienst grondgebiedszaken
- Financieel directeur

20. MAKEN VAN BRANDWERENDE COMPARTIMENTEN IN DE SKALA - GOEDKEURING VERREKENING 3

HET COLLEGE,

Juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten).
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Verwijzingsdocumenten

- Verrekening 3 van de firma Detrac dd. 08.10.2020

Feitelijke grondslag en motivering

- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 februari 2020 goedkeuring aan de gunning van de opdracht “Maken van brandwerende compartimenten in de Skala” aan DETRAC, Jagershoek 14 te 8570 Anzegem tegen het nagerekende offertebedrag van € 105.531,99 excl. btw of € 127.693,71 incl. 21% btw.
- De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.16/2020/VVP/compartimentering.

- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 25 juni 2020 goedkeuring aan verrekening 1 voor een bedrag in meer van € 4.215,71 excl. btw of € 5.101,01 incl. 21% btw en de termijnsverlenging van 3 werkdagen.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 15 oktober 2020 goedkeuring aan verrekening 2 voor een bedrag in meer van € 7.650,50 excl. btw of € 9.257,11 incl. 21% btw.
- Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat de in het bestek voorziene werkwijze lokaal niet kon worden aangehouden. Daarom dienden de voorziene UPN- profielen op de houten gelamelleerde spanten te worden vervangen door het inboren van metalen staven in de houten spanten en deze te bevestigen met chemische verankeringen.
- Hiervoor werd een offerte ontvangen op 8 oktober 2020 van € 2.148,36 incl. BTW.
- Deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen overschrijden het bestelbedrag met 12,93%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 119.173,70 excl. btw of € 144.200,19 incl. 21% btw bedraagt.
- Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.
- De leidend ambtenaar de heer Renaat Verstuyft en de heer Ignace Holemans (studiebureau) verleenden gunstig advies.

Financiële gevolgen

- De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 2210020/070500-INVESTERING-U.

Na beraadslaging

Stemming

- Overeenkomstig artikel 34§3 van het Decreet Lokaal Bestuur wordt mondeling gestemd

BESLUIT :

met algemene stemmen

Artikel 1 : Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 3 van de opdracht “Maken van brandwerende compartimenten in de Skala” voor het totaal bedrag in meer van € 1.775,50 excl. btw of € 2.148,36 incl. 21% btw.

Artikel 2 : De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 2210020/070500-INVESTERING-U.

Artikel 3 : Afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan:

- Aankoopdienst
- Dienst grondgebiedszaken
- Financieel directeur

21. AANKOOP PLANTGOED - PLANTSOENBEPLANTING 2020 - GUNNING

HET COLLEGE,

Juridische grond

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- Het besluit van de gemeenteraad van 27 februari 2020 betreffende herdefiniëring van het begrip 'dagelijks bestuur'
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meerbepaald hoofdstuk 7, artikel 92, overheidsopdrachten < 30.000 euro via aanvaarde factuur

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 124;
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Verwijzingsdocumenten

- Collegebesluit 05/03/2020 in verband met de aankoop van plantgoed.

Feitelijke grondslag en motivering

- Voor de verdere aanplanting van de verschillende plantsoenen in 2020 dienen verder inheemse struiken aangekocht te worden;
- Dit is onder meer noodzakelijk voor de aanplant van nieuwe plantvakken aan het nieuwe sportcomplex en de vervanging van dode planten langsheen de Steentjesstraat;
- Het betreft dezelfde planten die aangekocht werden in maart, vermeld in het collegebesluit van 5 maart 2020;
- Het betreft dus de uitbreiding van de reeds gedane aankoop in maart van dit jaar : hiertoe werden geen nieuwe offertes opgevraagd, maar werd een bijkomende bestelling gedaan bij dezelfde leverancier die in maart 2020 de beste voorwaarden kon aanbieden;

Financiële gevolgen

- De uitgave wordt geraamd op € 3000,00 inclusief 6% Btw;
- De uitgave voor deze opdracht voorzien is op rekeningnummer : 6150002/068000;

Na beraadslaging ;

Stemming

- Overeenkomstig artikel 34 en artikel 53 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 wordt mondeling gestemd

BESLUIT :

met algemene stemmen

Artikel 1 : Goedkeuring wordt verleend voor de aankoop van plantgoed bij Dhr. Coppens Geert, Kapellestraat 15A te 9270 Laarne. De raming bedraagt € 3000,00 inclusief 6% Btw op basis van aangenomen factuur.

Artikel 2 : Afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan de rekendienst, de technische dienst, Dhr. Coppens Geert, Kapellestraat 15A te Laarne.

22. AANVRAAG VOOR VERHARDING ZACHTE BERM - LEEWEG 7

HET COLLEGE,

Juridische grond

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 en 57

Verwijzingsdocumenten

- E-mail;
- Aanvraag vergunning zachteberm-verharding;

- BA_0_I_N_1_Inplantingsplan nieuwe situatie;
- foto's zachte berm;
- Strookje zachte berm-verharding;
- Verharding zachte berm Leeweg 9;
- Foto_2020_1, Foto_2020_2, Foto_2020_3, Foto_2020_4;
- Situatie 2015;
- Situatie 2019;

Feitelijke grondslag en motivering

- De heer en mevrouw Frank Claes – Katty De Wilde, Leeweg 7 te 9270 Laarne vragen om aan hun woning een stukje openbaar domein te verharderen in klinkers. De uitvoering en de kosten voor het verharderen van dat stukje openbaar domein zouden door hen worden gedragen;
- De realiteit is dat de heer Claes al een gedeelte (voor zijn haag) in klinkers heeft aangelegd zonder toestemming van de gemeente. Dit is uitgevoerd tussen 2015 en 2019. Dit kan worden vastgesteld door middel van beelden uit de 360° beeldendatabank - verschil tussen opname van 2015 en die van 2019 – zie bijlage;
- Het is niet toegelaten dat een burger werken uitvoert op openbaar domein;
- Het verharderen van het gevraagde stuk openbaar domein heeft geen enkele meerwaarde voor het openbaar nut. Het kan, gezien het niet breed genoeg is, ook niet als voetpad gebruikt worden;

Advies

- Vanuit de technische dienst wordt negatief geadviseerd om het gevraagde stuk openbaar domein in klinkers aan te leggen. Tevens wordt geadviseerd dat de aangelegde verharding terug wordt uitgebrouwen;

Financiële gevolgen

- Niet van toepassing;

Na beraadslaging

Stemming

- Overeenkomstig artikel 34 en artikel 53 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 wordt mondeling gestemd

BESLUIT :

met algemene stemmen

Artikel 1 : om geen toestemming te verlenen aan de heer en mevrouw Frank Claes – Katty De Wilde, Leeweg 7 te 9270 Laarne om het stuk openbaar domein, zoals aangeduid op de ingediende documenten, in klinkers aan te leggen. Zij moeten ook het gedeelte dat zonder vergunning reeds in klinkers werd aangelegd, terug uitbreken.

Artikel 2 : om de technische dienst en de heer en mevrouw Frank Claes – Katty De Wilde, Leeweg 7 te 9270 Laarne op de hoogte te brengen van deze beslissing (via mail).

MILIEU (GRONDGEBIEDSZAKEN)

23. OPRICHTING SCHATTINGSCOMMISSIE DROOGTE 2020 - VRAAG NAAR AANLEIDING ACTIES BUURGEMEENTEN

HET COLLEGE,

Juridische grond

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 en 57

Verwijzingsdocumenten

- De aanvragen tot de bijeenkomen van de schattingscommissie van 3 landbouwers, die percelen verbouwen in de gemeente Laarne.
- De collegebeslissing van 25 juni 2020 betreft de kennisgeving van de brief van de Boerenbond met de vraag tot aanstellen van een schattingscommissie.
- De e-mail van de milieu-ambtenaar van de gemeente Lochristi betreft het samenroepen van de schattingscommissie in Lochristi.
- De e-mail van de milieu-ambtenaar van de gemeente Wichelen betreft het samenroepen van de schattingscommissie in Wichelen.

Feitelijke grondslag en motivering

- In juni jl. werd door de Boerenbond een brief verzonden met vraag tot samenroepen van de gemeentelijke schattingscommissies voor het vaststellen van schade aan land- en tuinbouwteelten.
- In juni nam het college kennis van deze brief, waarna werd besloten om nog geen schattingscommissie aan te stellen.
- Ondertussen werden reeds 3 aanvragen aangediend door landbouwers voor het bijeenkomen van de schattingscommissie.
- Tot voor kort was de opdracht van deze commissie verankerd in Federale richtlijnen. Sinds 1 januari wordt echter niet langer een onderscheid gemaakt tussen algemene rampen en landbouwrampen.
- Alle schade valt onder het algemeen rampenfonds. Er geldt sindsdien ook een overgangperiode van 5 jaar voor schade aan teelten in de landbouwsector. De tegemoetkomingen vanuit het rampenfonds voor schade aan teelten wordt de komende jaren afgebouwd tot ze definitief worden stopgezet in 2025. De landbouwers worden namelijk geacht hun areaal te laten verzekeren. Deze verzekeringspremie wordt gedurende de afbouw van de tegemoetkomingen uit het rampenfonds deels gesubsidieerd. Dit betekent dat de schattingscommissie nog minstens tot en met 2024 zal kunnen worden aangesproken om vaststellingen te doen in kader van het rampenfonds.
- Slechts indien landbouwers een brede weersverzekering zijn aangegaan voor minstens 25% van hun totale areaal, hebben ze recht op een tegemoetkoming.
- Los van de tegemoetkomingen uit het rampenfonds hebben landbouwers ook recht op een belastingvermindering als zij opbrengstverlies kunnen aantonen. De PV's die door de schattingscommissie worden opgemaakt dienen ook als bewijs bij mogelijke vragen van de Mestbank aan de landbouwer. Dit maakt dat de PV's rechtstreekse invloed kunnen hebben op de inkomsten die landbouwers ontvangen, de opmaak en inhoud is dus belangrijk.
- In principe moet de schattingscommissie de geleden schade in twee stappen vaststellen: een eerste keer zeer kort na het klimatologische evenement dat de schade veroorzaakte en een tweede keer zo kort mogelijk voor de oogst. Gezien de late samenroeping, zou kunnen gewerkt worden met een schattingspercentage, vastgesteld door de landbouw-experten.
- De commissie tot vaststelling van schade aan teelten is als volgt samengesteld:
 - Burgemeester of zijn afgevaardigde (schepen van landbouw)
 - Landbouwexpert aangeduid door de gewestingenieur van het Departement Landbouw en Visserij (komt slechts bij een 2^{de} vaststelling langs)
 - Belastings-ambtenaar (komt niet meer langs)

- 1 of meerdere landbouw-experten aangeduid door de burgemeester
De commissie zetelt geldig als er 3 afgevaardigden aanwezig zijn.
- In Wichelen en Lochristi werd de schattingscommissie reeds samengeroepen.
- In Lochristi zou er niet worden gewerkt met een terreincontrole maar wel op basis van schattingspercentages per teelt die de landbouw-experten bepalen.

Advies/vraag

- Om alsnog de schattingscommissie samen te roepen, en voor de 3 huidige aanvragen de schattingspercentages per teelt door de landbouw-experten te laten bepalen.
- De landbouw-experten worden aangesteld op advies van Schepen De Landtsheer.

Na beraadslaging

Stemming

- Overeenkomstig artikel 34 en artikel 53 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 wordt mondeling gestemd

BESLUIT :

met algemene stemmen

Artikel 1 : gelet op het verzoek van een aantal landbouwers tot bezoek van de schattingscommissie, zal een schattingscommissie worden samen- en aangesteld door de milieudienst conform de afvaardiging zoals weergegeven in de considerans van dit besluit.

Artikel 2 : dit besluit wordt ter kennis gebracht aan de milieudienst

INTERNE ZAKEN EN COMMUNICATIE

24. ORGANISATIE FEEST VAN DE VREDE EDITIE 2020

HET COLLEGE,

Verwijzingsdocumenten

- De e-mail van de Zeer Eerwaarde Heer Deken Yvan Stassijns dd° 13 oktober 2020

Feitelijke grondslag en motivering

- Sinds november 2003 organiseert het gemeentebestuur op 11 november een “Feest van de Vrede”
- Dit houdt onder meer in dat er een H. misviering wordt gehouden en dat er een plechtigheid plaats heeft aan het oorlogsmonument te Laarne en te Kalken
- Dit misviering gaat door het ene jaar in Laarne, het andere jaar in Kalken
- Doordat de misviering verleden jaar in Kalken doorging zal de misviering met goedkeuring van de deken dit jaar doorgaan in de parochiale kerk Sint-Macharius te Laarne
- Zoals elk jaar zal er voor elk oorlogsmonument ook een krans worden aangekocht ter waarde van 60 euro
- Telkenjare wordt er ook een receptie aangeboden op het gemeentehuis met belegde broodjes.
- Het is aangewezen dat er aan beide oorlogsmonumenten een geluidsinstallatie wordt voorzien

Financiële gevolgen

- De aankoop van de kransen zal gebeuren op basis van aangenomen factuur en bij bestelbon. De kost zal worden aangerekend op rekeningnummer 615105/071000
- De kosten voor de belegde broodjes zullen worden aangerekend op rekeningnummer 615200/071000 (eveneens op basis van aangenomen factuur en bij bestelbon)

Na beraadslaging

Stemming

- Overeenkomstig artikel 34 en artikel 53 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 wordt mondeling gestemd

BESLUIT :

met algemene stemmen

Artikel 1 : om de agenda van **woensdag 11 november 2020** als volgt vast te leggen:

- 9u30 - Eucharistieviering in de Sint – Machariuskerk te Laarne, in aanwezigheid van minimum 1 vertegenwoordiger – muzikant van de Koninklijke Harmonie Ste-Cecilia De Sicambers Laarne, en minimum 1 vertegenwoordiger – muzikant van de Koninklijke harmonie Sint-Cecilia Kalken (spelen Te Velde)
- 10u - Plechtigheid met vlaggen- en bloemenhulde aan het monument te Laarne + Last Post (muzikant harmonie Laarne)
- 10u30 - Plechtigheid met vlaggen- en bloemenhulde aan het monument te Kalken + Last Post (muzikant harmonie Kalken)

Artikel 2: om 2 bloemenkransen aan te kopen. De aankoop (60 euro/krans) zal gebeuren op basis van aangenomen factuur en bij bestelbon. De kost zal worden aangerekend op 615105/071000. Dit jaar wordt er geen receptie georganiseerd omwille van de coronapandemie.

Artikel 3: de geluidsinstallatie van de dienst Vrije Tijd zal voorzien worden met statief en micro.

Artikel 4 : de politie zal gevraagd worden om toe te zien op de naleving van de coronamaatregelen bij de plechtigheid aan de monumenten. Zoals voorgaande jaren zullen de raadsleden en ere-burgers ook uitgenodigd worden.

Artikel 5: de verschillende verenigingen, alsook de scholen, de politie en de deken van het Dekenaat Wetteren zullen in kennis gesteld worden van deze beslissing.

25. CORONAPROOF ORGANISATIE VAN GRIEPUVACCINATIES DOOR HUISARTSEN - GRONDGEBIED LAARNE

HET COLLEGE,

Juridische grond

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 en 57

Verwijzingsdocumenten

- E-mail van Dr. Verstraeten Marc van 12 oktober 2020

Feitelijke grondslag en motivering

- De Crisiscel in Wetteren wil de huisartsen de mogelijkheid bieden hun griepvaccinatie coronaproof in groep via een drive-in te laten organiseren. In Wetteren zal dit gebeuren met inzet en steun van de scholen, als er vraag is bij de huisartsen. Het lokale bestuur stelt dan de vraag aan de scholen.
- Er wordt nu gevraagd om dit in Laarne ook via de school te doen, omdat dit meer ruimte geeft om coronaproof veel patiënten te vaccineren. Organisatie logistiek (bewegwijzering, ontsmetten, vuilbakjes,...) gebeurt door de huisartsen zelf.
- Het college doet de suggestie om naast de scholen ook de optie van zaal en parking Skala ter beschikking te stellen van de huisartsen

Na beraadslaging

Stemming

- Overeenkomstig artikel 34 en artikel 53 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 wordt mondeling gestemd

BESLUIT :

met algemene stemmen

Artikel 1 : om akkoord te gaan en ondersteuning te bieden aan de huisartsen om een corona-proof griepspuitvaccinatie te organiseren op één of beide locaties van de gemeentescholen of op de parking/in het gebouw Skala.

Artikel 2 : om akkoord te gaan met de volgende communicatiemiddelen :

- dit besluit wordt ter kennis gebracht aan :
 - Dr. Verstraeten
 - De gemeenteschool GBS De Windwijzer

26. DIERENWELZIJN : INTEKENEN OP DE HUISDIERSTICKER-ACTIE

HET COLLEGE,

Juridische grond

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 en 57

Verwijzingsdocumenten

- De brief van de minister van Dierenwelzijn, minister Ben Weyts, betreffende de huisdierstickers 2.0

Feitelijke grondslag en motivering

- Reeds in 2018 heeft de minister Ben Weyts in alle Vlaamse gemeenten een uniforme huisdierensticker voor noodgevallen verspreid. Zo'n sticker maakt duidelijk welke dieren zich in een woning bevinden, zodat de hulpdiensten in het geval van een brand ook de huisdieren kunnen redden
- Thans is de sticker nog verbeterd en is het aanbod nog laagdrempeliger gemaakt voor de lokale besturen
- De Vlaamse Overheid zal naast de drukkosten ook de verzendkosten betalen. De stickers worden kosteloos geleverd.
- Bij de vorige actie in 2018 zijn er initieel 250 stickers gevraagd

Financiële gevolgen

- Gratis

Na beraadslaging

Stemming

- Overeenkomstig artikel 34 en artikel 53 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 wordt mondeling gestemd

BESLUIT :

met algemene stemmen

Artikel 1 : om een bestelling te plaatsen bij de Vlaamse Overheid van 350 (gratis) huisdierenstickers in het kader noodgevallen.

Artikel 2 : om akkoord te gaan met de volgende communicatiemiddelen :

- dit besluit wordt ter kennis gebracht aan : de Vlaamse overheid

27. KENNISNAME VERSLAG INTERNE CRISISCEL 12 OKTOBER 2020

HET COLLEGE,

Juridische grond

- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 en 57

Verwijzingsdocumenten

- het verslag van de crisiscel van 12 oktober 2020.

Feitelijke grondslag en motivering

- als gevolg van de coronapandemie komt de crisiscel op regelmatige tijdstippen bijeen om maatregelen te bespreken en voor te stellen die kaderen in de beheersing en opvolging van de pandemie.

Stemming

- overeenkomstig artikel 34 en artikel 53 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 wordt mondeling gestemd

BESLUIT :

met algemene stemmen

Artikel 1 : om akte te nemen van het verslag van de vergadering van 12 oktober 2020.

De zitting van het college wordt geschorst om over te gaan tot de zitting van het Vast Bureau (van 16u tot 16u55). Na de zitting van het Vast Bureau wordt de zitting van het college heropend.

28. VASTSTELLING VAN DE AGENDA VAN DE GEMEENTERAAD VAN 29 OKTOBER 2020

HET COLLEGE,

Juridische grond

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 20

Feitelijke grondslag en motivering

- De voorzitter van de gemeenteraad beslist tot bijeenroeping van de gemeenteraad en stelt de agenda van de vergadering op. De agenda bevat in ieder geval de punten die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld.
- De voorzitter is verplicht de gemeenteraad bijeen te roepen op verzoek van een derde van de zittinghebbende leden of van het college van burgemeester en schepenen.
- De vergaderingen van de gemeenteraad zijn openbaar, behalve als het om aangelegenheden gaat die de persoonlijke levenssfeer raken en als de gemeenteraad daartoe beslist (onder bepaalde voorwaarden)

Na beraadslaging

Stemming

- overeenkomstig artikel 34 en artikel 53 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 wordt mondeling gestemd

BESLUIT :

met algemene stemmen

Artikel 1 : om de voorzitter van de gemeenteraad te vragen om de gemeenteraad bijeen te roepen op donderdag 29 oktober 2020 om 20u met de volgende agendapunten :

Dagorde

Openbare zitting

Interne zaken en communicatie

1. Goedkeuren notulen vorige zitting
2. Aktename ontslag als raadslid / burgemeester

Algemeen (grondgebiedszaken)

3. Aankoop graafmachine - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
4. 3.65a - aanvullend reglement m.b.t gemeenteweg Kalkenvaart

Interne zaken en communicatie

5. TMVS - buitengewone algemene vergadering van 8 december 2020
6. IMEWO - algemene vergadering in buitengewone zitting - 14 december 2020
7. Bekrachtiging besluiten van de burgemeester (in het kader van de corona pandemie)
8. Kennisneming beslissing imewo en overige te verrichten formaliteiten m.b.t. de inbreng in natura naar aanleiding van de toetreding voor de activiteit openbare verlichting
9. Goedkeuring raamcontract vlaamse overheid telefonie en datacommunicatie
10. Kerkfabriek Sint - Macharius - budgetwijziging 2020/2 - aktename
11. Kerkfabriek Sint - Macharius - budget 2021/0 - aktename
12. Kerkfabriek Sint - Denijs - budget 2020 - aktename
13. Verlenging samenwerking met intergemeentelijke archivaris - erfgoedcel land van Dendermonde.
14. Dds - voorstel uittreding gemeente Laarne
15. Provincie Oost-Vlaanderen / vzw ERSV ontbinding

Vrije tijd (vrije tijd)

16. Ondersteuning lokaal erkende verenigingen - besteding noodfonds Vlaamse overheid
17. Goedkeuring deelname UNESCO geopark schelde delta

Bibliotheek (vrije tijd)

18. Aankoop jeugdboeken voor de bibliotheek 2021-2024 - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
19. Aankoop algemene boeken 2021-2024 - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Onderwijs

20. Goedkeuring mandaat aan ovsg voor de ondertekening van algemene protocollen voor de elektronische doorgifte van persoonsgegevens tussen instanties

Personeel

21. Aanpassing personeelsformatie - goedkeuring
22. Aanpassing rechtspositieregeling personeel lokaal bestuur laarne
23. Verhoging tweede pensioenpijler n.a.v. sectoraal akkoord 2020

Financiën

24. Opvolgingsrapportering van de uitvoering van het meerjarenplan 2020-2025, over het eerste semester van 2020

Aanvullende dagorde

- A 1. Hoe gaat laarne de door vlaanderen ter beschikking gestelde extra middelen covid-19 voor armoedebestrijding aanwenden?
- A 2. Overlast in de keistraat
- A 3. Verkeerssituatie wegvoeringstraat
- A 4. Preventie tegen de eikenprocessierupsen
- A 5. Interpretatie verkrijgen hart-onder-de-riem-bon
- A 6. Steun verenigingen

Artikel 2 : de voorzitter van de gemeenteraad zal in kennis worden gesteld van deze beslissing.

Artikel 3 : er wordt beslist om op volgende wijze de gemeenteraad te organiseren : digitaal/deels digitaal of fysiek (met beperkte toelating burgers en pers)

29. GOEDKEURING AANGEPAST PROTOCOLAKKOORD NIET-VERKEER

HET COLLEGE,

Juridische grond

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 en 57

Verwijzingsdocumenten

- Het besluit van de gemeenteraad van 30 december 2014 betreffende goedkeuring protocolakkoord niet-verkeer
- De e-mail van 24 oktober 2019 van Jana Camerlinckx, Parketsecretaris – Beleidsmedewerker parket Oost-Vlaanderen
- De brief van het openbaar ministerie, Parket van de procureur des Konings Oost-Vlaanderen van 14 oktober 2019

Feitelijke grondslag en motivering

- De gemeenteraad heeft in zitting van 30 december 2014 beslist om akkoord te gaan met de ondertekening van het protocolakkoord “niet-verkeer”. Hierbij besliste de gemeenteraad ook om niet akkoord te gaan met de ondertekening van het protocolakkoord “verkeer”
- Op 18 juni 2019 ging er een overlegmoment door tussen de bestuurlijke en gerechtelijke overheden
- Met betrekking tot de gemeentelijke administratieve sancties zijn er daar een paar wijzigingen voorgesteld
- Om praktische redenen is het wenselijk om het bestaande protocolakkoord te vervangen door een nieuw protocolakkoord dat de verderzetting waarborgt van de lopende GAS-procedures.
- Bij de voorbereiding van het nieuwe protocolakkoord **niet-verkeer** werd er tevens afgestemd op de omzendbrief COL 1/2006 van het college van procureurs-generaal, door het protocolakkoord ook toepasbaar te maken op minderjarigen vanaf de volle leeftijd van 14 jaar.

Stemming

- Overeenkomstig artikel 34 en artikel 53 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 wordt mondeling gestemd

BESLUIT :

met algemene stemmen

Artikel 1 : om akkoord te gaan met de ondertekening van het protocolakkoord “niet-verkeer”. De aanpassingen die deze ondertekening tot gevolg heeft aan het algemeen politiereglement zullen verwerkt worden bij de eerstvolgende update van het politiereglement in onderling overleg met de gemeente Wetteren en Wichelen. De goedkeuring van de ondertekening van het protocolakkoord “niet-verkeer” en de update van het politiereglement worden op een volgende gemeenteraad voorgelegd.

Artikel 2 : om niet akkoord te gaan met de ondertekening van het protocolakkoord “verkeer”

Artikel 3 : om een afschrift van deze beslissing over te maken aan:

- Provincie Oost-Vlaanderen, Departement Interne Organisatie, Dienst Juridische Aangelegenheden & Bestuurszaken, Gouvernmentstraat 1, 9000 Gent
- De korpschef van de politiezone Wetteren – Laarne – Wichelen
- Parket van de procureur des Konings Oost-Vlaanderen

VRIJE TIJD (VRIJE TIJD)

30. GOEDKEURING AANKOOP TUINHUIZEN - VRIJETIJDSDIENST - GUNNING

HET COLLEGE,

Juridische grond

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56;
- Het besluit van de gemeenteraad van 28 maart 2019 betreffende de vaststelling van het begrip “Dagelijks Bestuur”;
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald hoofdstuk 7, artikel 92, overheidsopdrachten < 30.000 euro via aanvaarde factuur;
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90 1°;
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Verwijzingsdocumenten

- CBS beslissing van 28 november 2019;

Feitelijke grondslag en motivering

- Omdat het onderhoud van de chalets uit de gemeentelijke uitleendienst niet altijd optimaal is gebeurd, de chalets vaak gebruikt en hierdoor ook getransporteerd werden, waren er eind 2019 geen 15 chalets meer bruikbaar. Voor de organisatie van onder meer de kerstmarkten in Laarne en Kalken zijn zeker 15 chalets nodig;
- Op 28 november 2019 is er beslist om 3 tuinhuisjes aan te kopen bij een plaatselijke handelaar namelijk Filip Kuppens en dit drie jaar als dusdanig te herhalen.
- De dienst Vrije Tijd en Jeugd wenst -naar analogie van vorig jaar- terug bij de zelfde handelaar 2 extra tuinhuisjes aan te kopen. Het gaat om hetzelfde type tuinhuisjes als in 2019 (opvouwbaar).
- Voor het dienstjaar 2020 is er 6000 euro voorzien voor het aankopen van tuinhuisjes. Het college opteert voor de firma Kuppens aangezien hij een duurzaam systeem kan leveren dat ook geschikt is voor transport en een goede opslag (frame en opvouwbaar) en dat eveneens compatibel/afgestemd is met de vorige aankopen.

Financiële gevolgen

- Er is 6000 euro voorzien in het budget dienstjaar 2020, op nummer 23000/070500.

Na beraadslaging

Stemming

- Overeenkomstig artikel 34 en artikel 53 van het decreet lokaal bestuur wordt er mondeling gestemd.

BESLUIT :

met algemene stemmen

Artikel 1: om akkoord te gaan met de aankoop van twee nieuwe chalets bij de firma Filip Kuppens op basis van een aangenomen factuur.

Artikel 2: om de Technische Dienst de opdracht te geven een locatie te voorzien voor de chalets en om deze ieder jaar een onderhoud te geven.

Artikel 3: om de financieel directeur, Dienst Vrije tijd en Jeugd en de Technische Dienst op de hoogte te brengen van deze beslissing.

31. TIJDELIJKE PUBLICITEIT EN BEWEGWIJZERING - KSA LAARNE MOSSELSOUPER 24 EN 25 OKTOBER 2020

HET COLLEGE,

Juridische grond

- KB van 14 december 1959 waarbij regelen worden gesteld op het aanplakken en reclame maken, zoals tot op heden gewijzigd, inzonderheid artikel 6 (Vlaamse Gemeenschap) 8°;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2004 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 maart 2002 betreffende het toekennen van vergunningen, het vaststellen en innen van retributies voor het private gebruik van het openbaar domein van de wegen, de waterwegen en hun aanhorigheden, de zeewering en de dijken en tot wijziging van artikel 6 van het koninklijk besluit van 14 december 1959 waarbij regelen worden gesteld op het aanplakken en reclame maken;
- Het nieuw algemeen politiereglement Laarne in overleg met de gemeenten Wetteren en Wichelen van 27 april 2017;

Verwijzingsdocumenten

- Aanvraag van Florian Aelvoet, namens KSA Laarne, betreffende het plaatsen van aankondigingsborden voor hun Mosselsouper op 24 en 25 oktober 2020, ontvangen op 17 september 2020.

Feitelijke grondslag en motivering

- De aanvraag van Florian Aelvoet namens KSA Laarne.
- Er zal publiciteit worden geplaatst langs de openbare weg meer bepaald Meirhoekstraat, Veldmeersstraat, Wegvoeringsstraat, Eekhoekstraat, Schoolstraat, Lepelstraat, Keistraat, Hoogstraat, Mellestraat en Steentjestraat.
- De vergunning voor het plaatsen van de tijdelijke publiciteit / tijdelijke bewegwijzering / spandoeken wordt uitsluitend verleend uit het oogpunt van de gemeente en dat dit ontslaat de vergunninghouder bijgevolg niet van de verplichting om bij andere overheden alle andere vergunningen te bekomen die hij mocht nodig hebben
- Bij het plaatsen van reclameborden/publiciteitsborden / spandoeken langs gemeentelijke wegen moet rekening gehouden moet worden met vastgelegde termijnen uit het politiereglement van 1 maand voor het evenement en 1 week na het evenement
- Bij het plaatsen van publiciteitsborden / reclameborden / spandoeken langs gewestwegen moet rekening gehouden moet worden met de termijnen en voorwaarden opgelegd door het Agentschap Infrastructuur, wegen en verkeer
- Voor het plaatsen van de borden / spandoeken / bepijling en soortgelijke langs de gewestwegen : Colmanstraat, N449, N445 en N407 (behalve het deel N407 tussen de Colmanstraat en Dendermondsesteenweg) moet de toelating gevraagd worden bij de Vlaamse Overheid, Agentschap infrastructuur – Wegen en verkeer – District Sint-Niklaas, Industriepark-West 51, 9100 Sint-Niklaas
- Bij het plaatsen van reclameborden/ publiciteitsborden langs toeristische wegen moet rekening gehouden moet worden met de wettelijke termijnen van 15 dagen voor het evenement en 8 dagen na het evenement
- De toeristische wegen op het grondgebied van de gemeente Laarne worden als volgt opgelijst: de weg Gent-Zele (N 445) ; de weg Lokeren-Oosterzele (N407), de Eekhoekstraat, de Kasteeldreef, de Dorpsstraat, de Wegvoeringsstraat en de Meirhoekstraat
- Aan de kerk te Laarne en in de heraangelegde Kasteeldreef mogen geen publiciteitsborden worden aangebracht.

Na beraadslaging,

Stemming

- Overeenkomstig artikel 34 en artikel 53 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 wordt mondeling gestemd

BESLUIT :

met algemene stemmen

Artikel 1: om toelating te verlenen tot het plaatsen van publiciteitsborden langs de gemeentewegen en toeristische wegen, behalve aan de kerk in Laarne en in de heraangelegde Kasteeldreef en dit rekening houdende met de toegelaten termijnen zoals beschreven bij de motivering van het besluit.

Artikel 2: om toelating te verlenen tot het plaatsen van publiciteitsborden langs gewestwegen onder voorbehoud van toelating van de Vlaamse Overheid, Agentschap Wegen en Verkeer

Artikel 3: bij het voeren van publiciteit, hetzij met borden of spandoeken of het hangen van wegwijzers of soortgelijke moet rekening gehouden worden met volgende bepaling:

- Het is verboden krachtens artikel 80 van het KB van 1 december 1975 (verkeerscode) om op de openbare weg reclameborden, uithangborden of andere aan te brengen die de bestuurders verblinden, die hen in dwaling brengen, die, zij het ook maar gedeeltelijk, verkeersborden voorstellen of nabootsen
- De wegwijzers mogen de weggebruikers of de voetgangers niet hinderen.
- De publiciteit mag ook nergens de zichtbaarheid van kruispunten belemmeren.
- Bij gebruik van eigen publiciteitsborden gelden ook de voorwaarden uit het nieuw algemeen politiereglement Laarne in overleg met de gemeenten Wetteren en Wichelen

Artikel 4: de politie, organisator / aanvrager en de Dienst Vrije Tijd en Jeugd zullen in kennis worden gesteld van deze beslissing.

32. KENNISGEUING: VERLOOP VAN MOSSELSOUPER OP 24 EN 25 OKTOBER 2020 GEORGANISEERD DOOR KSA LAARNE

HET COLLEGE,

Juridische grond

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 en 57.
- Het nieuw algemeen politiereglement Laarne in overleg met de gemeenten Wetteren en Wichelen, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 april 2017.
- Het evenementencharter van de gemeente Laarne, zoals goedgekeurd door het College van burgemeester en schepenen in zitting van 27 oktober 2016.

Verwijzingsdocumenten

- De aanvraag van Florian Aelvoet, namens KSA Laarne, betreffende het organiseren van een mosselsouper op 24 en 25 oktober 2020, ontvangen op 17 september 2020.
- CBS beslissing van 24 september 2020 en CBS beslissing van 8 oktober 2020.
- Korte beschrijving van het verloop van het evenement op gemaakt door Gert Schelstraete, namens KSA Laarne, ontvangen op 13 oktober 2020.

Feitelijke grondslag en motivering

- Het is verboden de volgende evenementen te organiseren, zonder voorafgaande schriftelijke toelating van het college van burgemeester en schepenen:
 - Evenementen met elektronische muziek boven 85 dB(A), met een openbaar karakter.
 - Evenementen met occasionele verkoop.
 - Evenementen op openbaar domein (met of zonder publiciteit), zoals openbare vergaderingen of vermakelijkheden zijn verboden om in te richten zoals bals, concerten, recitals, spelen, barbecues, prijskampen, of vertoning te houden.

BESLUIT:

met algemene stemmen

Artikel 1: het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de korte beschrijving opgemaakt door Gert Schelstraete.

Artikel 2: aan de organisator wordt gevraagd om alle corona-maatregelen strikt in acht te nemen bij het laten plaatsvinden van een evenement.

33. AANVRAAGGEBRUIK POLYVALENTE ZAAL KEISTRAAT - VERGADERING LARENSHOF DIRECTIE

HET COLLEGE,

Juridische grond

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56 en 57
- Het gemeenteraadsbesluit van 30 december 2008 betreffende reglement voor het ontlener van gemeentelijk materiaal, het gebruik van gemeentelijke zalen en lokalen en algemene dienstverlening aan verenigingen, laatst gewijzigd op 27 oktober 2016

Verwijzingsdocumenten

- De aanvraag van mevrouw Barbara Moreau directeur Larenschhof, om Zaal Melopee in de Keistraat te huren op donderdag 29 oktober 2020.

Feitelijke grondslag en motivering

- Mevrouw Barbara Moreau vraagt om de polyvalente zaal Melopee te gebruiken op 29 oktober 2020 van 8u30 tot 17 uur.
- Om aan de gevraagde coronamaatregelen zoekt het woonzorgcentrum een vergaderruimte met voldoende capaciteit. Het betreft een vergadering tussen diverse Directeurs/medewerkers van Laarne en Oost- en West-vlaanderen om o.a de Covid procedures en de operationele werking in deze periodes in onze WZC te bespreken.
- Er zullen max 25 personen aanwezig zijn, de polyvalente zaal heeft onder de huidige maatregelen een capaciteit van 34 personen.
- De huidige retributie voor de polyvalente zaal Melopee bedraagt 30 euro en 25 euro waarborg.
- Volgens het uitleenreglement dient het college zijn goedkeuring te geven voor het gebruik van de polyvalente zaal voor particulieren.

Na beraadslaging

Stemming

- Overeenkomstig artikel 34 en artikel 53 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 wordt mondeling gestemd

BESLUIT :

met algemene stemmen

Artikel 1 : om goedkeuring te geven aan mevrouw Barbara Moreau om Zaal Melopee in de Keistraat te huren in het kader van een vergadering tussen diverse Directeurs/medewerkers WZC van Laarne en Oost- en West-Vlaanderen.

Artikel 2 : om de aanvrager en de dienst Vrije tijd en Jeugd op de hoogte te brengen van de beslissing.

PERSONEEL**34. GBS DE WINDWIJZER - GOEDKEURING REISVERGOEDINGEN/ONKOSTENNOTA'S**

HET COLLEGE,

Juridische grond

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Verwijzingsdocumenten

- De diverse onkostenvergoedingen van directie en leerkrachten GBS De Windwijzer in bijlage bij deze beslissing.

Financiële gevolgen

- Terugbetaling reiskosten van mevrouw Leen Weymeersch, directeur gemeentelijke basisschool Laarne:
 - 19/08/2020 : vergadering scholengemeenschap Hamme 76 km
 - 27/08/2020 : vergadering OCSG Hamme : 68 km
 - 29/09/2020 : OVSG ontmoetingsdag directies in Beveren : 104 km
- Terugbetaling reiskosten van mevrouw Veroniek Serraes, gemeentelijke basisschool Kalken :
 - 06/02/2020 : terugbetaling reiskosten bijscholing perfectionisme in Kapelle-op-den-bos : 106,4 km

Stemming

- Overeenkomstig artikel 34 en artikel 53 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 wordt mondeling gestemd.

BESLUIT:

met algemene stemmen

Artikel 1: om de hogervermelde onkostennota's goed te keuren.

Artikel 2: om de financieel beheerder en de personeelsdienst een afschrift te bezorgen van dit besluit.

35. ONKOSTENVERGOEDING SELECTIECOMMISSIE VOOR DE AANLEG VAN EEN WERUINGSRESERVE VOOR DE FUNCTIE VAN DESKUNDIGE OMGEVING -2E PROCEDURE

HET COLLEGE,

Juridische grond

- Het decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017.
- Het gemeenteraadsbesluit van 29 oktober 2015 aangaande vaststellen vergoedingsreglement selectiecommissies.

Verwijzingsdocumenten

- Het besluit van college van burgemeester en schepenen van 4 juni 2020 houdende aanstelling selectiecommissie voor de functie van deskundige omgeving met aanleg wervingsreserve
- Onkostennota

Financiële gevolgen

- De betaling van de onkostennota van :
 - De heer Frank Everaerts : 104,38 euro
 - De heer Kristof Van Peteghem : geen onkostennota ontvangen

Na beraadslaging

Stemming

- Overeenkomstig artikel 34 en artikel 53 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 wordt mondeling gestemd.

BESLUIT:

met algemene stemmen

Artikel 1: om de hogervermelde onkostennota goed te keuren.

Artikel 2: afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de financieel directeur en aan de personeelsdienst.

36. ONKOSTENVERGOEDING SELECTIECOMMISSIE VOOR DE FUNCTIE VAN OMGEVINGSAMBTENAAR - 2E PROCEDURE

HET COLLEGE,

Juridische grond

- Het decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017.
- Het gemeenteraadsbesluit van 29 oktober 2015 aangaande vaststellen vergoedingsreglement selectiecommissies.

Verwijzingsdocumenten

- Het besluit van college van burgemeester en schepenen van 4 juni 2020 houdende aanstelling selectiecommissie voor de functie van deskundige omgeving met aanleg wervingsreserve
- Onkostennota

Financiële gevolgen

- De betaling van de onkostennota van :
 - De heer Frank Everaerts : 116,88 euro
 - De heer Kristof Van Peteghem : geen onkostennota ontvangen

Na beraadslaging

Stemming

- Overeenkomstig artikel 34 en artikel 53 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 wordt mondeling gestemd.

BESLUIT:

met algemene stemmen

Artikel 1: om de hogervermelde onkostennota goed te keuren.

Artikel 2: afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de financieel directeur en aan de personeelsdienst.

37. KENNISNAME SPONTANE SOLLICITATIES

HET COLLEGE,

Juridische grond

- Het besluit van de gemeenteraad van 19 december 2019 houdende vaststelling rechtspositieregeling

Feitelijke grondslag en motivering

- Overeenkomstig de aanwervingsprocedure en de selectieprocedure voor aanwerving in sommige contractuele betrekkingen al dan niet in een tewerkstellingsmaatregel van de hogere overheid, waarvan de tewerkstellingsduur tot maximum 1 of 2 jaar beperkt is en de aanwervingsprocedure en de selectieprocedure voor vervangers, zoals beschreven in artikel 32 en 33 van de rechtspositieregeling worden ook de spontane sollicitanten van de laatste twaalf maanden op de hoogte gebracht van de vacature.
- Andere spontane sollicitaties worden ook bijgehouden in een gemeentelijk register voor een periode van twaalf maanden met het oog op nieuwe vacatures.

NEEMT AKTE:

Artikel 1: van de spontane sollicitatie op naam van :

- Mevrouw Valerie Van Boven voor administratieve functies of functies in de sportdienst in lokaal bestuur Laarne
- Mevrouw Tinneke Erauw voor administratieve functies of functies in de sportdienst in lokaal bestuur Laarne
- De heer Remko Roelandt voor functies in de groendienst in lokaal bestuur Laarne

Artikel 2: aan de betrokkene wordt een antwoordbrief gestuurd waarin wordt medegedeeld dat de sollicitatie gedurende twaalf maanden in de gemeentelijke bestanden zal bewaard worden en dat zij, wanneer er binnen die periode van twaalf maanden een vacature vrijkomt die aansluit bij haar profiel, daarvan op de hoogte zal gebracht worden.

Artikel 3: afschrift van deze beslissing zal aan de personeelsdienst worden overgemaakt.

38. UITBREIDING SCHOONMAAKPERSONEEL SPORTDIENST

HET COLLEGE,

Juridische grond

- Het decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017
- Het besluit van de Vlaamse Regering dd. 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, met latere wijzigingen.
- Het besluit van de gemeenteraad van 19 december 2019 houdende aanpassing rechtspositieregeling
- Het besluit van de gemeenteraad van 23 mei 2019 houdende vastgesteld nieuw eengemaakt organogram en personeelsformatie
- Het besluit van de gemeenteraad van 5 september 2019 houdende organogram en personeelsformatie – aanvulling besluit van 23 mei 2019

Verwijzingsdocumenten

- Besluit college van burgemeester en schepenen dd 7 september 2017 houdende aanleggen wervingsreserve voor de functie van schoonmaker/schoonmaakster
- Besluit college van burgemeester en schepenen dd 22 augustus 2019 houdende verlengen wervingsreserve voor de functie van schoonmaker/schoonmaakster

Feitelijke grondslag en motivering

- De gemeenteraad besliste in zitting van 23 mei 2019 bij de vaststelling nieuw eengemaakt organogram en personeelsformatie in het kader van de integratie gemeente/OCMW o.m. tot uitbreiding van het schoonmaakpersoneel met 1 VTE naar aanleiding van de uitbreiding van de sporthal
- Voorheen werd de schoonmaak in de sporthal verzorgd door 1 voltijdse en 1 halftijdse schoonmaakster ; het diensthoofd sport geeft , met het oog op de permanentie, voor de uitbreiding van het schoonmaakpersoneel in de sportdienst de voorkeur aan twee halftijdse schoonmaaksters boven 1 voltijdse
- In samenspraak met het diensthoofd schoonmaak en met alle betrokkenen, wordt voorgesteld tot reorganisatie van de schoonmaakdienst waarbij schoonmaaksters Christelle Van Renterghem, voorheen voltijds tewerkgesteld in bibliotheek en aanpalende vergaderzalen Keistraat, en Martine Fiers, voorheen voltijds tewerkgesteld in de gemeentelijke basisscholen, voortaan ieder halftijds tewerkgesteld worden voor de dienst sport, naast de reeds in dienst zijnde schoonmaaksters in de sportdienst
- De schoonmaak van bibliotheek en aanpalende vergaderzalen Keistraat gebeurt voortaan door mevrouwen Fiers en Van Renterghem samen, ieder op halftijdse basis
- Wegens het stopzetten van de prestaties van mevrouw Fiers in de gemeentelijke basisschool moet derhalve uitgekeken worden naar een bijkomende halftijdse tewerkstelling voor deze locatie, die kan ingevuld worden via de wervingsreserve voor de functie van schoonmaker/schoonmaakster
- Indien geen kandidaten te vinden zijn via de wervingsreserve, wordt overgegaan tot een vacature

Advies

- Niet van toepassing

Financiële gevolgen

- Deze uitbreiding werd reeds opgenomen in het budget 2020

Na beraadslaging

Stemming

- Overeenkomstig artikel 34 en artikel 53 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 wordt mondeling gestemd

BESLUIT :

met algemene stemmen

Artikel 1 : om akkoord te gaan met de voorgestelde interne verschuivingen binnenin de schoonmaakdienst.

Artikel 2 : om de schoonmaakdienst uit te breiden met 1 halftijdse schoonmaker/schoonmaakster

Artikel 3 : om de wervingsreserve voor de functie van schoonmaakster/schoonmaker, zoals vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 7 september 2017, nogmaals te verlengen voor de duur van 1 jaar ingaande op 1 oktober 2020.

Artikel 4 : om voor deze uitbreiding de lopende wervingsreserve aan te spreken

Artikel 5: om ingeval er geen kandidaten uit de wervingsreserve op het aanbod zouden willen ingaan, een nieuwe vacature te lanceren

Artikel 6 : om de financieel beheerder en de personeelsdienst een afschrift te bezorgen van dit besluit.

FINANCIËN

39. ALGEMENE GEMEENTEBELASTING 2020 KOHIER 1

HET COLLEGE,

Juridische grond

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, 57 en 177.
- De gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2019 houdende belastingreglement algemene gemeentebelasting 2020-2025

Verwijzingsdocumenten

- Het kohier betreffende de algemene gemeentebelasting 2020 – kohier 1

Financiële gevolgen

- 5.268 kohierartikels met een totaalbedrag van 506.446,50 euro
- Beleidsitem : 002000 Algemene rekening : 7380000

Na beraadslaging

Stemming

- Overeenkomstig artikel 34 en artikel 53 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 wordt mondeling gestemd.

BESLUIT :

met algemene stemmen

Artikel 1: om het 1^e kohier betreffende de algemene gemeentebelasting dienstjaar 2020 opgemaakt door de financieel directeur en bevattende 5.268 artikels ten bedrage van 506.446,50 euro vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren.

Artikel 2: om de financieel directeur hiervan op de hoogte te brengen.

MEDEDELINGEN

40. KENNISNAME VAN DE INGEKOMEN (OMZEND)BRIEVEN

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de ingekomen ziektebriefjes:

- Kristof De Clercq : arbeidsongeschiktheid van 22 tot en met 25 september 2020
- Nikki Mahieu : arbeidsongeschiktheid van 29 september tot en met 1 oktober 2020
- Laura Van Heddeghem : arbeidsongeschikt op 2 oktober 2020
- Stijn De Wilde : arbeidsongeschiktheid van 1 oktober tot en met 15 oktober 2020 – verlenging
- Krist Porte : arbeidsongeschiktheid van 6 tot en met 31 oktober 2020 - verlenging

De voorzitter sluit de vergadering om 18u 00.

Gedaan in zitting, datum als hierboven

Get. de algemeen directeur
Ellen LEROY

Get. de burgemeester
Ignace DE BAERDEMAEKER

In opdracht
De algemeen directeur

De burgemeester

Ellen LEROY

Ignace DE BAERDEMAEKER