

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van: donderdag 30 april 2020

Aanwezig: Marie-Rose LOCQUET, voorzitter van de gemeenteraad
Ignace DE BAERDEMAEKER, burgemeester
Andy DE COCK, Filip DE LANDTSHEER, Roger VAN DE WEGHE,
Piet BAETENS, Gertjan DE WILDE, Freddy OOSTERLINCK,
Diane MARROYEN, Christa VINCENT, Frank JANSSENS,
Hilde NOBELS, Marianne MATTHYS, Jasmien JAKES,
Vincent DE WILDE, Koen DE WILDE, Gert SCHELSTRAETE, Els VERTÉ,
Stijn VANDEKERCKHOVE, Kristien BRUGGEMAN, Luk VAN MEENSEL,
Stephanie DEMEULEMEESTER, raadsleden
Ellen LEROY, algemeen directeur

Verontschuldigd: Igor ROGIERS, raadslid

Afwezig:

6. BELASTINGREGLEMENT VOOR AANSLUITEN OP EEN INDIVIDUELE BEHANDELINGSINSTALLATIE VOOR AFVALWATER (IBA)

DE GEMEENTERAAD, in openbare zitting

Juridische grond

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41
- Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (waterwetboek)
- De wet van 26 maart 1971 inzake bescherming van oppervlaktewateren tegen verontreiniging, en zijn latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van zoneringsplannen, en zijn latere wijzigingen
- Het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, voor wat betreft de milieukwaliteitsnormen voor oppervlaktewateren, waterbodems en grondwater
- De code van goede praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringsystemen (ministerieel besluit van 20 augustus 2012)
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 9 mei 2008 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 februari 2002 met betrekking tot de subsidiëring van de aanleg door de gemeenten, gemeentebedrijven, intercommunales of intergemeentelijke samenwerkingsverbanden van openbare rioleringen, andere dan prioritaire rioleringen, en van de bouw door de gemeenten, gemeentebedrijven,

intercommunales of intergemeentelijke samenwerkingsverbanden van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2018 houdende de vaststelling van de stroomgebiedbeheerplannen voor Schelde en Maas (2016-2021), met inbegrip van het maatregelenprogramma bij de stroomgebiedbeheerplannen, de herziene zoneringsplannen en de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen
- Het Wetboek van Inkomstenbelastingen
- Het decreet van 30 mei 2008 met betrekking tot de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en zijn latere wijzigingen
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 12 maart 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit

Verwijzingsdocumenten

- Het gemeenteraadsbesluit van 7 februari 2008 houdende goedkeuring aangepast ontwerp zoneringsplan rioleringen, waarvan de definitieve goedkeuring verscheen in het Belgisch Staatsblad van 28 augustus 2008
- Het gemeenteraadsbesluit van 30 januari 2020 houdende invoering van een uniforme rioleringaansluitkost/tarief voor individuele woningen – Riopact

Feitelijke grondslag en motivering

- Op het zoneringsplan wordt aangegeven waar openbare riolering komt en welke woningen niet kunnen worden aangesloten op het gemeentelijk rioolstelsel, waarbij bij deze laatste de zuivering van het afvalwater dient te gebeuren door middel van een installatie voor de Individuele Behandeling van Afvalwater (IBA);
- Het Vlaamse Gewest en de gemeente leggen bij nieuwbouw en hernieuwbouw (grondige verbouwing) de gescheiden aanleg van regenwaterafvoer(RWA)- en (droogweerafvoer)DWA-leidingen op tot aan de perceelsgrens in de stedenbouwkundige vergunning, waarbij de DWA-leiding zo aangelegd dient te worden dat bij het plaatsen van de IBA de doorsnijding/onderbreking van de aan- en afvoerleiding minimaal is;
- Het plaatsen van IBA's is duur en vergt een specifieke kennis, zowel wat betreft de plaatsing, het beheer als het onderhoud;
- De praktijk heeft reeds aangetoond dat IBA's waarvan de aankoop en het beheer wordt overgelaten aan de burger, na verloop van tijd nog nauwelijks functioneren;
- De gemeente heeft er via de overeenkomst Riopact voor geopteerd om de aankoop, het beheer en het onderhoud van IBA's over te laten aan De Watergroep;
- De tussenkomst van de burger in de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsbijdrage naar analogie met de op de riolering aangesloten burgers is wenselijk, evenals het feit dat er gezorgd wordt voor de afkoppeling van het RWA/DWA op eigen terrein, de ter beschikkingstelling van de grond voor de plaatsing van een IBA, het instaan voor de beperkte energiekosten verbonden aan het gebruik van de IBA;
- Het vergt van de gemeente een grote financiële inspanning naar zowel aankoop, plaatsing, onderhoud als ruiming van de IBA's, waardoor de gemeente -naar analogie met burgers die aansluiten op het rioleringsnet-, genoodzaakt is om voor de aansluiting van het huishoudelijk afvalwater op een IBA een beperkte belasting aan te rekenen, die op een gelijkaardig niveau wordt geplaatst als de vergoeding die aangerekend wordt voor de aansluiting op het gemeentelijk rioolstelsel;

- Door De Watergroep werd een nieuw tarief voor het uitvoeren van huisaansluitingen aan de riolering ingevoerd, waarbij de kost forfaitair wordt vastgelegd op € 1.760,00 excl. BTW;
- Daarnaast is het ook opportuun om bij de plaatsing van elke IBA op privaat domein een overeenkomst af te sluiten inzake de levering, plaatsing en het beheer van een individuele behandelingsinstallatie van afvalwater, opdat o.m. een effectief beheer mogelijk blijft over verschillende jaren door de gemeente en/of De Watergroep;

Stemming

- Overeenkomstig artikel 34 van het decreet over het lokaal bestuur wordt mondeling gestemd

BESLUIT :

met algemene stemmen

Artikel 1 : Het bestaande retributiereglement van 26 maart 2009 voor het aansluiten aan een IBA – gebruiksovereenkomst wordt opgeheven.

Artikel 2 : Het zoneringsplan, goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015, bepaalt welke woningen wel en welke woningen niet kunnen aangesloten worden op het gemeentelijk rioolstelsel. Voor woningen die niet kunnen aangesloten worden op het gemeentelijk rioleringsstelsel, zal de eigenaar door middel van 'de overeenkomst inzake de levering, plaatsing en het beheer van een individuele behandelingsinstallatie van afvalwater', in bijlage bij dit besluit, zijn saneringsplicht overdragen aan de gemeente. De burgemeester en algemeen directeur worden gemachtigd deze overeenkomst telkenmale te ondertekenen. De aansluiting van elke gebouwde eigendom op een IBA geschiedt verplicht door of in opdracht van het gemeentebestuur en omvat de aansluiting van de door de eigenaar geplaatste ondergrondse buizen van de DWA aan de individuele afvalwaterzuiveringsinstallatie.

Artikel 3 : Vanaf heden wordt een belasting gevestigd op elke door het gemeentebestuur of de door haar aangestelden tot stand gebrachte aansluiting op een IBA, en dit bij nieuwbouw en hernieuwbouw n.a.v. een ingediende stedenbouwkundige aanvraag of in het kader van de uitvoering van een rioleringsproject.

Artikel 4 : De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het perceel waarvoor de aansluiting met een IBA tot stand werd gebracht. Voor de percelen die aan meerdere eigenaars toebehoren, is de belasting hoofdelijk verschuldigd door elk van de mede-eigenaars. In dit laatste geval zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 5 : Voor het aansluiten op een IBA conform artikel 2 wordt de belasting bepaald op 1.866 euro incl. administratie- en toezichtskosten. Naar analogie met de tariefbepaling van De Watergroep wordt de belasting jaarlijks op 1 januari geïndexeerd.

Artikel 6 : De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen. De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 7 : De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het College van Burgemeester en Schepenen dat handelt als bestuursoverheid. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend, binnen een termijn van drie maanden te

rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

Artikel 8 : Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn van overeenkomstige toepassing op de provincie- en gemeentebelastingen:

1° de bepalingen van titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 6, 7 en 8 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, voor zover deze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen;

2° het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019, met uitzondering van artikel 43 tot en met 48.

Gedaan in zitting, datum als hierboven

In opdracht

De algemeen directeur
get. E. LEROY

De algemeen directeur

Ellen LEROY

Voor eensluidend afschrift



De voorzitter van de gemeenteraad
get. M-R. LOCQUET

De voorzitter van de gemeenteraad

M-R. LOCQUET