



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van: donderdag 27 november 2025

Aanwezig: Roger VAN DE WEGHE, Vincent DE WILDE, Koen DE WILDE, Marianne MATTHYS, Igor ROGIER, Marie-Rose LOCQUET, Filip DE LANDTSHEER, Andy DE COCK, Gert SCHELSTRAETE, Gertjan DE WILDE, Jasmien JAQUES, Patrick DE GROOTE, Natascha VAN DER VENNET, Freddy OOSTERLINCK, Els VERTÉ, Stijn VANDEKERCKHOVE, Lucas VAN DAMME, Ruben COUTTEAU, Ilse ABBELOOS, Lien CRAPOEN, Vicky DE MEYER, raadsleden
Christa VINCENT, voorzitter van de gemeenteraad
Ellen LEROY, algemeen directeur

Verontschuldigd: Lander BRACKE, raadslid

31. BELASTINGREGLEMENT OPCENTIEMEN OP DE GEWESTELIJKE HEFFING OP ONGESCHIKTE OF ONBEWOONBARE WONINGEN 2026-2031

DE GEMEENTERAAD, in openbare zitting

Juridische grondslag

- De gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994, artikelen 41, 162 en 170, §4;
- Het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, artikel 464/1, 2°;
- Decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit, artikelen 2.5.1.0.1 tot en met 2.5.7.0.3 en artikel 3.1.0.0.4, §2;
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;
- De omzendbrief van de Vlaamse regering van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit KB/ABB 2019/2.

Feitelijke grondslag en motivering

- Het beschikbaar patrimonium voor wonen op het grondgebied van onze gemeente moet optimaal benut worden. Ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen moeten daarom voorkomen en bestreden worden.
- De kwaliteit van woningen op het grondgebied van de gemeente moet bewaakt worden om het grondrecht op menswaardig wonen van de inwoners van de gemeente te vrijwaren.
- Door het heffen van opcentiemen heeft de gemeente Laarne een extra drukkingsmiddel om woningeigenaars van een onbewoonbaar en/of ongeschikt verklaarde woning aan te manen de gebreken weg te werken binnen het jaar na het nemen van het besluit van de burgemeester.
- Gezien de beperkte woningmarkt – en zeker betaalbare huurmarkt – is het noodzakelijk dat elke woning op een kwalitatieve manier wordt aangewend voor bewoning.
- Daarom wenst het lokaal bestuur dit reglement te vernieuwen voor een volgende periode van 01.01.2026 tot 31.12.2031.

- Het verwerven van inkomsten via belastingen is noodzakelijk om de algemene uitgaven van de gemeente Laarne te financieren. Het heffen van opcentiemen is nodig om het financieel evenwicht van het meerjarenplan te handhaven.

Financiële weerslag

- De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031 op budgetrekening 002000/7304000 (MAR).

Stemming

- Overeenkomstig artikel 34 van het decreet over het lokaal bestuur wordt mondeling gestemd

BESLUIT :

20 stemmen voor (Roger VAN DE WEGHE, Vincent DE WILDE, Koen DE WILDE, Igor ROGIERS, Marie-Rose LOCQUET, Filip DE LANDTSHEER, Andy DE COCK, Gert SCHELSTRAETE, Gertjan DE WILDE, Patrick DE GROOTE, Natascha VAN DER VENNET, Freddy OOSTERLINCK, Christa VINCENT, Els VERTÉ, Stijn VANDEKERCKHOVE, Lucas VAN DAMME, Ruben COUTTEAU, Ilse ABBELOOS, Lien CRAPOEN, Vicky DE MEYER),

2 stemmen tegen (Marianne MATTHYS, Jasmien JAQUES)

Artikel 1 : Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 worden 100 gemeentelijke opcentiemen op de gewestelijke heffing op ongeschikte of onbewoonbare woningen geheven.

Artikel 2 : De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door de Vlaamse Belastingdienst.

Artikel 3: Om akkoord te gaan met de volgende communicatiemiddelen :

- dit besluit wordt ter kennis gebracht aan :
 - de financieel directeur
- dit besluit wordt ter kennis gebracht aan de bevolking via :
 - een vermelding op de gemeentelijke website
- de inzending voor toezicht gebeurt via het digitaal loket

Gedaan in zitting, datum als hierboven

In opdracht

De algemeen directeur
get. E. LEROY

De voorzitter van de gemeenteraad
get. C. VINCENT

Voor eensluidend afschrift

De algemeen directeur

De voorzitter van de gemeenteraad



E. LEROY

C. VINCENT

Handtekening(en)