

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van: donderdag 28 november 2019

Aanwezig: Marie-Rose LOCQUET, voorzitter van de gemeenteraad
Ignace DE BAERDEMAEKER, burgemeester
Andy DE COCK, Igor ROGIER, Filip DE LANDTSHEER,
Roger VAN DE WEGHE, Piet BAETENS, Gertjan DE WILDE,
Freddy OOSTERLINCK, Diane MARROYEN, Christa VINCENT,
Frank JANSSENS, Hilde NOBELS, Marianne MATTHYS, Jasmien JAKES,
Vincent DE WILDE, Koen DE WILDE, Gert SCHELSTRAETE, Els VERTÉ,
Stijn VANDEKERCKHOVE, Kristien BRUGGEMAN, Luk VAN MEENSEL,
Stephanie DEMEULEMEESTER, raadsleden
Ellen LEROY, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

26. BELASTINGREGLEMENT OP TWEDE VERBLIJVEN 2020-2025

DE GEMEENTERAAD, in openbare zitting

Juridische grond

- Het decreet over het lokaal bestuur;
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;
- De omzendbrief van de Vlaamse regering d.d. 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit KB/ABB 2019/2;

Verwijzingsdocumenten

- Het besluit van de gemeenteraad van 19 december 2013 betreffende belastingreglement op de tweede verblijven 2014-2019;
- Het collegebesluit van 07 november 2019 m.b.t. principiële goedkeuring belastingreglement tweede verblijven 2020-2025
- GR-besluit van 19 december 2013 betreffende belastingreglement tweede verblijven 2014-2019
- Formulier aangifte tweede verblijf
- Formulier melden nieuwe eigenaar tweede verblijf
- Formulier aanvraag tot schrapping van een tweede verblijf

Feitelijke grondslag en motivering

- Al diverse jaren wordt in onze gemeente een belasting op de tweede verblijven geïnd ter compensatie van de algemene belastingen die de eigen inwoners van de gemeente betalen, in de eerste plaats de aanvullende personenbelasting en de opcentiemen op de onroerende voorheffing.

- Het blijft met deze belasting de bedoeling om iedereen die gebruik maakt van de gemeentelijke dienstverlening door in de gemeente te wonen of er een tweede verblijf te betrekken, daarvoor te laten bijdragen.
- Vanaf 2014 tot eind 2019 werd het tarief voor Laarne bepaald op 700 euro per tweede verblijf (met jaarlijkse index van 2%).

2014	2015	2016	2017	2018	2019
€700	€714	€728,28	€742,85	€757,70	€772,86

- Het is wenselijk deze retributie opnieuw vast te stellen voor zes jaar, een jaar langer dan de legislatuur, zodat de continuïteit wordt verzekerd en het nieuwe bestuur in 2025 de kans krijgt om het reglement aan te passen.
- Binnen het werkgebied van de intergemeentelijke samenwerking Woonplus (Laarne, Wetteren, Wichelen) wordt gestreefd om belastingen, retributies en taksen met betrekking tot wonen in ruime zin (vb. conformiteitsattest, leegstand, verwaarlozing,...) op elkaar af te stemmen in functie van eenvormigheid en duidelijkheid.
- De financiële toestand van de gemeente vergt bovendien de invoering van alle rendabele belastingen.

Financiële gevolgen

- De ontvangsten uit tweede verblijven worden geboekt op de algemene rekening 7377000 en het beleidsitem 002000

Na beraadslaging

Stemming

- Overeenkomstig artikel 34 van het decreet over het lokaal bestuur wordt mondeling gestemd

BESLUIT :

met algemene stemmen

Artikel 1: Om voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een gemeentebelasting te vestigen op tweede verblijven.

Artikel 2:

§1 Een tweede verblijf is elke private woongelegenheden die voor de eigenaar of de huurder ervan niet tot hoofdverblijf dient, maar die op elk ogenblik door hen voor bewoning kan worden gebruikt.

Tweede verblijven zijn landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans, en die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.

§2 Het is eenzelfde zakelijke gerechtigde slechts toegestaan één enkel tweede verblijf op het grondgebied van Laarne aan te geven.

§3 Een woongelegenheden kan nooit worden opgenomen als een tweede verblijf als:

1. die is opgenomen in het register ongeschiktheid en of onbewoonbaarheid of
2. die onvoldoende verbruik van elektriciteit water en of verwarming kan aantonen of
3. die zo is ingericht dat een directe bewoning niet mogelijk is of
4. die niet stabiel of veilig genoeg is en/of zware tekenen van verwaarlozing vertoont of
5. die niet of te minimaal is bemeubeld

Artikel 3: De belasting is solidair in afnemende orde verschuldigd door de eigenaar die op 1 januari van het aanslagjaar, volle eigenaar, vruchtgebruiker of naakte eigenaar is.

De belasting blijft verschuldigd ongeacht of het tweede verblijf te koop wordt gesteld, ongeacht de duur van eventuele verhuring en ongeacht het feit of de eigenaar al dan niet in de gemeentelijke bevolkingsregisters of vreemdelingenregisters is ingeschreven.
De eigenaar is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.
De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het gehele jaar.

Artikel 4: De belasting wordt vastgesteld op 788 euro per tweede verblijf voor aanslagjaar 2020. De belasting is onderhevig aan een jaarlijkse verhoging van 2%, de bedragen worden afgerond op eenheden.

2020	2021	2022	2023	2024	2025
€788	€804	€820	€836	€853	€870

Artikel 5: Vallen niet onder toepassing van de belasting:

1. lokalen die uitsluitend bestemd zijn voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
2. tenten, verplaatsbare caravans, mobilhomes, kampeerauto's en woonaanhangwagens, tenzij zij minstens zes maanden opgesteld blijven om als woongelegenheid te kunnen dienen;
3. de woongelegenheid waarvan door de eigenaar kan worden aangetoond dat zij op 1 januari van het dienstjaar verhuurd is met een geldig huurcontract aan één of meerdere personen die ingeschreven staan in het bevolkings- of vreemdelingenregister van de gemeente.

Artikel 6: De belastingplichtige moet uiterlijk op 30 april van het aanslagjaar aangifte doen van het tweede verblijf met het daartoe bestemde formulier. Als afgiftedatum geldt de postdatum of bij aangifte de datum op het ontvangstbewijs. Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldatum verplaatst naar de eerstvolgende werkdag.
In geval van eigendomsoverdracht dient de aangifte daarvan zo snel als mogelijk gemeld te worden aan het college van burgemeester en schepenen.
Aangifteformulieren tweede verblijf, formulieren voor schrapping tweede verblijf en formulieren voor melden van een nieuwe eigenaar kunnen op eenvoudig verzoek worden bekomen.

Artikel 7: De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8: De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 9: Het gebruik van deze woning als tweede verblijf houdt in dat vanaf heden de woning wordt opgenomen in het kohier van de belasting op de tweede verblijven en van de "algemene gemeentelijke heffing" en dat jaarlijks voor deze twee belastingen een aanslagbiljet zal worden overgezonden.

Artikel 10: De belastingplichtige die meent onrechtmatig te zijn belast, kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs verstuurd, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

Artikel 11: Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en Invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 tot en met 9bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest, rechten en voorrechten van

de schatkist) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 12: Een pand kan pas geschrapt worden uit de lijst van de 2^{de} verblijven wanneer de eigenaar zelf een aanvraag indient met de nodige bewijsstukken waaruit blijkt dat:

1. er een inschrijving is in het bevolkingsregister of vreemdelingenregister of
2. er een functiewijziging is toegekend of
3. het tweede verblijf is gesloopt.

Een eigenaar van een pand dat voorkomt op de lijst van de 2^{de} verblijven kan pas als eigenaar worden geschrapt indien deze melding maakt van de nieuw zakelijk gerechtigde en hiertoe de nodige bewijsstukken aantoont.

Artikel 13: Dit belastingreglement treedt in werking op 01 januari 2020.

Artikel 14: Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan :

- Financieel Directeur
- Diensthoofd Grondgebiedszaken
- Deskundige Wonen
- Wonen-Vlaanderen tav. Dhr. Jeroen Van Pottelberge K.M. Hendrikaplein 70 bus 92
- De toezichthoudende overheid

Gedaan in zitting, datum als hierboven

In opdracht

De algemeen directeur
get. E. LEROY

De algemeen directeur

Ellen LEROY

Voor eensluidend afschrift



De voorzitter van de gemeenteraad
get. M-R. LOCQUET

De voorzitter van de gemeenteraad

M-R. LOCQUET