



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van: donderdag 27 november 2025

Aanwezig: Roger VAN DE WEGHE, Vincent DE WILDE, Koen DE WILDE, Marianne MATTHYS, Igor ROGIER, Marie-Rose LOCQUET, Filip DE LANDTSHEER, Andy DE COCK, Gert SCHELSTRAETE, Gertjan DE WILDE, Jasmien JAQUES, Patrick DE GROOTE, Natascha VAN DER VENNET, Freddy OOSTERLINCK, Els VERTÉ, Stijn VANDEKERCKHOVE, Lucas VAN DAMME, Ruben COUTTEAU, Ilse ABBELOOS, Lien CRAPOEN, Vicky DE MEYER, raadsleden
Christa VINCENT, voorzitter van de gemeenteraad
Ellen LEROY, algemeen directeur

Verontschuldigd: Lander BRACKE, raadslid

Afwezig:

34. BELASTINGREGLEMENT OP TOERISTISCHE LOGIES 2026-2031

DE GEMEENTERAAD, in openbare zitting

Juridische grond

- De gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994, artikelen 41, 162 en 170, §4;
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- Het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies (Logiesdecreet);
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies;
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41;
- De omzendbrief van de Vlaamse regering van 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit KB/ABB 2019/2.

Feitelijke grondslag en motivering

- Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.
- De gemeente levert inspanningen voor veiligheid, infrastructuur, verfraaiing, afvalbeheersing en toeristische ontwikkeling van de gemeente. De logiesverstreckende sector haalt voordeel uit deze inspanningen. Toeristen en tijdelijke verblijvers kunnen genieten van deze inspanningen, maar leveren geen bijdrage in de algemene financiering van de kosten.
- Door deze belasting aan te rekenen, dragen toeristen bij aan de openbare infrastructuur van de gemeente waar ook toeristen gebruik van maken. De exploitanten van toeristische logies

hebben de mogelijkheid de belasting bij de respectieve verblijfstoeristen te verrekenen naar billijkheid.

- De tariefdifferentiatie voorzien door onderhavig belastingreglement, houdt op een vereenvoudigde wijze rekening met het verschil in bijdragend vermogen dat gegenereerd wordt door een toeristisch logies. Hierbij bestaat er een objectieve verantwoording voor categorieën en verschillen in tarieven.
- Het lokaal bestuur kiest ervoor forfaitaire tarieven te hanteren i.p.v. gebruik te maken van tarieven per persoon of per overnachting. Dit ontslaat de houder van een toeristisch logies van het bijhouden van een register en het op geregelde basis doorgeven van de voor een belastingaanslag noodzakelijke gegevens. Bovendien reduceert het de werklast voor de belastingadministratie.
- Het is billijk om in een vrijstelling te voorzien voor accommodaties voor jeugdvakanties of -verblijven. Op die manier kunnen de kosten, die jeugdverenigingen of -groepen hebben voor het organiseren van een verblijf in de gemeente, worden gedrukt. Aldus krijgen jongeren onrechtstreeks meer kansen voor een verblijf op het platteland.

Financiële gevolgen

- De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031 op budgetrekening 002000/7341900 (MAR).

Stemming

- Overeenkomstig artikel 34 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 wordt mondeling gestemd

BESLUIT :

20 stemmen voor (Roger VAN DE WEGHE, Vincent DE WILDE, Koen DE WILDE, Igor ROGIER, Marie-Rose LOCQUET, Filip DE LANDTSHEER, Andy DE COCK, Gert SCHELSTRAETE, Gertjan DE WILDE, Patrick DE GROOTE, Natascha VAN DER VENNET, Freddy OOSTERLINCK, Christa VINCENT, Els VERTÉ, Stijn VANDEKERCKHOVE, Lucas VAN DAMME, Ruben COUTTEAU, Ilse ABBELOOS, Lien CRAPOEN, Vicky DE MEYER),

2 stemmen tegen (Marianne MATTHYS, Jasmien JAKES)

Art. 1 : Definities

Voor de toepassing van dit reglement gelden de definities zoals voorzien in het Logiesdecreet en de uitvoeringsbesluiten.

- *toeristisch logies*: elke constructie, inrichting, ruimte of terrein, in eender welke vorm, dat aan een of meer toeristen tegen betaling de mogelijkheid tot verblijf biedt voor een of meer nachten, en dat wordt aangeboden op de toeristische markt;
- *kamergelateerd logies*: een inrichting met een of meer verhuureenheden of een ruimte die mogelijkheid tot verblijf biedt;
- *verhuureenheid*: een hotelkamer, een gastenkamer, een vakantiewoning of een afzonderlijk te huren kamer, ruimte of eenheid van een kamergelateerd logies of jeugdverblijf waar kan worden overnacht door een of meer toeristen;
- *terreingerelateerd logies*: een toeristisch logies in centraal beheer waar op een afgebakend terrein wordt gekampeerd of verbleven in verplaatsbare of niet-verplaatsbare verblijven, of dat daarvoor bestemd of ingericht is;
- *verplaatsbaar verblijf*: een tent, een vouwwagen, een kampeerauto, een camper, een rijcaravan, een stacaravan of elk ander vergelijkbaar verblijf op een terreingerelateerd logies;
- *niet-verplaatsbaar verblijf*: een chalet, een bungalow, een vakantiehuisje, een trekkershut, een paviljoen of elk ander vergelijkbaar verblijf op een terreingerelateerd logies waarvoor een stedenbouwkundige vergunning, een

omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig uittreksel is verleend, waaruit blijkt dat het verblijf vergund is of wordt geacht vergund te zijn.

Art. 2 : Belastbare periode en belastbaar feit

Voor een termijn die aanvangt op 1 januari 2026 en eindigt op 31 december 2031 heft de gemeente een belasting op het verstrekken van toeristische logies in daartoe uitgeruste gelegenheden zoals bedoeld in artikel 2, 2° van het Logiesdecreet.

Art. 3 : Belastingplichtige en hoofdelijkheid

§1 De belastingplichtige is de natuurlijke persoon of rechtspersoon die een logiesverstrekkend bedrijf uitbaat.

Als de uitbater niet gekend is, wordt de eigenaar van het onroerend goed waarin het toeristische logies is gevestigd, geacht de uitbater te zijn.

In geval van onverdeeldheid van meerdere belastingplichtigen wordt er ingekohierd hetzij op naam van alle belastingplichtigen, hetzij op naam van een of meer van de belastingplichtigen, gevolgd door de vermelding 'en rechthebbenden'.

§2 De eigenaar en, in geval van mede-eigendom, de mede-eigenaars van het onroerend goed waarin de uitbating gevestigd is, zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Art. 4 : Berekeningsgrondslag en tarief

§1 De belastingen zoals vastgesteld in deze verordening zijn ondeelbaar en voor het ganse jaar verschuldigd door de belastingplichtige.

§2 Voor de berekening van de belasting wordt het aantal verhuureenheden van het toeristisch logies zoals bekend in het basisregister Vlaams Logiesaanbod van Toerisme Vlaanderen vermenigvuldigd met het desbetreffende tarief.

Kamergerateerde logies

- verhuureenheid in een hotel, B&B, hostel: 150 euro
- vakantiewoning voor 1 tot 10 personen: 300 euro
- vakantiewoning voor meer dan 10 personen: 500 euro

Terreingerelateerde logies

- verplaatsbaar verblijf: 50 euro per plaats voor ieder verplaatsbaar verblijf dat slechts kortstondig, zijnde minder dan zes maanden per jaar, op het terrein blijft staan
- niet-verplaatsbaar verblijf voor 1 tot 10 personen: 300 euro
- niet-verplaatsbaar verblijf voor meer dan 10 personen: 500 euro

Art. 5 : Vrijstellingen of verminderings

De belasting is niet verschuldigd voor:

1° terreinen waarop gedurende maximaal 75 kalenderdagen per jaar wordt gekampeerd in het kader van een evenement of door georganiseerde groepen kampeersers die onder toezicht van een of meer begeleiders staan. De eigenaar of exploitant van het terrein brengt de burgemeester van de gemeente waar het terrein ligt, vooraf schriftelijk op de hoogte als het terrein als dusdanig wordt gebruikt;

2° een bivakzone, als die aangegeven is in een toegankelijkheidsregeling conform en ter uitvoering van het Bosdecreet van 13 juni 1990 of het decreet van 21 oktober 1997 op het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;

3° een inrichting die uitsluitend wordt gebruikt voor de werking van een jeugdwerkinitiatief dat erkend, gesubsidieerd of georganiseerd is door de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse Gemeenschapscommissie of door lokale besturen, waarin wordt verbleven of waarnaast wordt gekampeerd gedurende maximaal zestig kalenderdagen per jaar door georganiseerde jeugdgroepen die onder toezicht van een of meer begeleiders staan. De eigenaar of exploitant van de inrichting

brengt de burgemeester van de gemeente waar de inrichting ligt, vooraf schriftelijk op de hoogte als de inrichting als dusdanig wordt gebruikt.

Art. 6 : Meldingen

Bij het starten van een toeristisch logies is de exploitant verplicht hiervan onmiddellijk melding te doen aan het college van burgemeester en schepenen, Dorpsstraat 2 te 9270 Laarne.

De exploitant van het toeristische logies die zijn exploitatie stopzet of overdraagt aan een derde, is ertoe gehouden binnen zeven dagen volgend op de overdracht de datum van de stopzetting of de overdracht en de naam, adres en, in geval het een natuurlijke persoon is, het rijksregisternummer, of in geval het een rechtspersoon is, het ondernemingsnummer, van de nieuwe exploitant te melden aan het college van burgemeester en schepenen, Dorpsstraat 2 te 9270 Laarne.

Art. 7 : Invordering van de belasting

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 8 : Bezwaarmogelijkheid

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de belastingaanslag bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het bezwaar moet ingediend worden binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Artikel 9 : Om akkoord te gaan met de volgende communicatiemiddelen :

- dit besluit wordt ter kennis gebracht aan :
 - de dienst lokale economie
 - de financieel directeur
- dit besluit wordt ter kennis gebracht aan de bevolking via :
 - een vermelding op de gemeentelijke website
- de inzending voor toezicht gebeurt via het digitaal loket

Gedaan in zitting, datum als hierboven

In opdracht

De algemeen directeur
get. E. LEROY

De voorzitter van de gemeenteraad
get. C. VINCENT

Voor eensluidend afschrift

De algemeen directeur

De voorzitter van de gemeenteraad

E. LEROY

C. VINCENT



Handtekening(en)