



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van: donderdag 27 november 2025

Aanwezig: Roger VAN DE WEGHE, Vincent DE WILDE, Koen DE WILDE, Marianne MATTHYS, Igor ROGIER, Marie-Rose LOCQUET, Filip DE LANDTSHEER, Andy DE COCK, Gert SCHELSTRAETE, Gertjan DE WILDE, Jasmien JAQUES, Patrick DE GROOTE, Natascha VAN DER VENNET, Freddy OOSTERLINCK, Els VERTÉ, Stijn VANDEKERCKHOVE, Lucas VAN DAMME, Ruben COUTTEAU, Ilse ABBELOOS, Lien CRAPOEN, Vicky DE MEYER, raadsleden
Christa VINCENT, voorzitter van de gemeenteraad
Ellen LEROY, algemeen directeur

Verontschuldigd: Lander BRACKE, raadslid

Afwezig:

39. BELASTINGREGLEMENT OP DE BEDRIJFSVESTIGINGEN 2026-2031

DE GEMEENTERAAD, in openbare zitting

Juridische grond

- De gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994, artikelen 41, 162 en 170, §4;
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41;
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering, en de geschillenprocedure van provincie-en gemeentebelastingen;
- De omzendbrief van de Vlaamse regering d.d. 15 februari 2019 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit KB/ABB 2019/2.

Feitelijke grondslag en motivering

- Het is aangewezen om de personen, zowel natuurlijke als rechtspersonen, die op het grondgebied van de gemeente een economische bedrijvigheid uitoefenen en daardoor in belangrijke mate gebruik maken van de gemeentelijke infrastructuur en de dienstverlening op het vlak van wegen, riolering, ruimtelijke ordening en milieubeleid, aan een gemeentebelasting te onderwerpen.
- Het is daarom gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen, gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.
- In de gemeenteraad van 19/12/2019 werd het belastingreglement op economische bedrijvigheid voor de planingsperiode 2020-2025 goedgekeurd. De vergelijking met gelijkaardige en omliggende gemeenten leert dat de belastingontvangsten met betrekking tot de bedrijven relatief laag zijn. Voorgesteld wordt om de tarieven daarom te verhogen. Bovendien blijkt de turnover van startende bedrijven die kort nadien alweer stoppen, hoog

te zijn, hetgeen het motief voor een vrijstellingsperiode van twee jaar na aanvang van de bedrijvigheid verzwakt. De vrijstellingsperiode wordt beperkt tot één jaar.

- Het is billijk om het bedrag van de belasting te laten afhangen van een eenvoudig meetbare, relevante grondslag, namelijk de indeling in klassen op basis van de (potentiële) impact op de omgeving (cfr. IIOA = Ingedeelde Inrichting of Activiteiten) van de vestiging die de bedrijven en/of natuurlijke personen voor hun uitbating gebruiken of tot gebruik voorbehouden.
- Voor de rechtspersonen bedoeld in de artikelen 180, 181 en 182 W.I.B. 1992, is het verantwoord in een vrijstelling te voorzien. Artikel 180 W.I.B. 1992 heeft betrekking op tal van wettelijke bepalingen waarin door de overheid opgerichte instellingen van openbaar nut in meerdere mate vrijgesteld zijn van belastingen. De feitelijke verenigingen en vzw's bedoeld in de artikelen 181 en 182 W.I.B. 1992, hebben geen winstoogmerk, maar streven een of ander doel van algemeen of privaat belang na. Over het algemeen kan worden aangenomen dat zij een lagere financiële draagkracht hebben. Rechtspersonen zoals bedoeld in de artikelen 180, 181 en 182 W.I.B. 1992 nemen ook regelmatig gemeentelijke taken over, hetgeen voor de gemeente een kostenbesparing kan betekenen.

Financiële weerslag

- De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031 op budgetrekening 002000/7340000 (MAR).

Stemming

- Overeenkomstig artikel 34 van het decreet over het lokaal bestuur wordt mondeling gestemd

BESLUIT :

20 stemmen voor (Roger VAN DE WEGHE, Vincent DE WILDE, Koen DE WILDE, Igor ROGIER, Marie-Rose LOCQUET, Filip DE LANDTSHEER, Andy DE COCK, Gert SCHELSTRAETE, Gertjan DE WILDE, Patrick DE GROOTE, Natascha VAN DER VENNET, Freddy OOSTERLINCK, Christa VINCENT, Els VERTÉ, Stijn VANDEKERCKHOVE, Lucas VAN DAMME, Ruben COUTTEAU, Ilse ABBELOOS, Lien CRAPOEN, Vicky DE MEYER),

2 stemmen tegen (Marianne MATTHYS, Jasmien JAKES)

Artikel 1: Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 wordt, ten behoeve van de gemeente, een belasting op de bedrijfsvestigingen geheven.

Artikel 2: De belasting op de bedrijfsvestigingen is ten laste van:

- a. de natuurlijke personen die op 1 januari van het aanslagjaar, als hoofd- of in bijberoep, een nijverheids-, ambachts-, landbouw-, tuinbouw- en/of handelsbedrijf exploiteren, een economische activiteit zelfstandig verrichten (inclusief zelfstandige helpers) en/of een intellectueel, vrij of dienstverlenend beroep of een andere beroeps- of bedrijfsactiviteit zelfstandig uitoefenen, en die op het grondgebied van de gemeente één of meerdere vestigingen voor een economische bedrijvigheid gebruiken of tot gebruik voorbehouden;
- b. alle rechtspersonen die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente één of meerdere vestigingen voor een economische bedrijvigheid gebruiken of tot gebruik voorbehouden.

Artikel 3: Voor de toepassing van dit reglement gelden de volgende definities:

Economische bedrijvigheid : alle werkzaamheden van een fabrikant, handelaar of dienstverrichter met inbegrip van de winning van delfstoffen, de landbouw en de uitoefening van vrije of daarmee gelijkgestelde beroepen.

Vestiging : elk (gedeelte van een) onroerend goed of meerdere onroerende goederen die samen een geheel, een entiteit of een complex vormen, dat/die voor beroeps- of

bedrijfsdoeleinden is bestemd of in het kader van beroeps- of bedrijfsdoeleinden wordt gebruikt en/of elke activiteitskern, elk(e) lokaliteit of centrum van werkzaamheden of elk (geheel van) ruimte(n), onder gelijk welke vorm en van individuele of collectieve aard, die/dat voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden is bestemd of in het kader van beroeps- of bedrijfsdoeleinden wordt gebruikt, evenals een maatschappelijke zetel of een administratieve zetel of lokaliteit, alsook elk (gedeelte van een) onroerend goed of lokaliteit dat/die bijdraagt tot de realisatie/uitvoering van de beroeps- of bedrijfsdoeleinden (met inbegrip van bestuur of beheer, in de ruimste zin);
Handels- of nijverheidsbedrijf : elke natuurlijke persoon en rechtspersoon die op om het even welke wijze een grondstof of een (half)afgewerkt product bewerkt of verwerkt, en/of energie produceert of welk danige extractie uit de natuur verricht of verhandelt, alsmede elke natuurlijke persoon en rechtspersoon die afgewerkte producten verkoopt of diensten van welke aard ook levert.

Vrij beroep : ieder beroep dat gericht is op het verstrekken van intellectuele of zorgverstrekkende diensten en prestaties van welke aard ook.

Zelfstandige: elke natuurlijke persoon die hoofdzakelijk of aanvullend een nijverheids-, ambachts-, landbouw-, tuinbouw- en/of handelonderneming exploiteert, een economische activiteit zelfstandig verricht en/of een intellectueel, vrij of dienstverlenend beroep of een andere beroeps- of bedrijfsactiviteit zelfstandig uitoefent;

Landbouw : een zelfstandige beroepsactiviteit of bedrijfsactiviteit gericht op akkerbouw en/of weidebouw en/of bosbouw en/of veeteelt.

Akkerbouw : een zelfstandige beroepsactiviteit of bedrijfsactiviteit gericht op het telen van granen, nijverheidsgewassen, voedergrassen, aardappelen, peulvruchten, pootgoed, landbouwzaden en/of aanverwante gewassen, met het oog op een geregelde verkoop.

Weidebouw : een zelfstandige beroepsactiviteit of bedrijfsactiviteit gericht op het exploiteren van blijvend grasland als voedselbron voor dieren welke door het bedrijf bedrijfsmatig voor gebruiks- of winstdoeleinden worden gehouden.

Bosbouw : een zelfstandige beroepsactiviteit of bedrijfsactiviteit gericht op het aanleggen en exploiteren van bossen, met inbegrip van de bosboomkwekerij.

Veeteelt : een zelfstandige beroepsactiviteit of bedrijfsactiviteit gericht op het houden van dieren voor de vlees-, melk- of eierproductie en/of het kweken/fokken van dieren voor de vacht of het bekomen van jongen.

Tuinbouw : een zelfstandige beroepsactiviteit of bedrijfsactiviteit gericht op groententeelt, fruitteelt, boomkwekerij andere dan bosboomkwekerij, sierteelt, kweek van tuinbouwzaden, plantgoed en/of aanverwante teelten, met het oog op een geregelde verkoop.

Artikel 4: De belasting is verschuldigd afzonderlijk per vestiging, hoe dan ook genoemd, gelegen op het grondgebied van de gemeente en door de belastingplichtige gebruikt of tot zijn gebruik voorbehouden.

Artikel 5: § 1. Elke die de hoedanigheid heeft van zelfstandige of vennootschap op het grondgebied van de gemeente, heeft minstens één belastbare vestiging - zoals bedoeld in artikel 2 - en behoort als zodanig tot de belastingplichtigen.

§ 2. Een zelfstandige of een vennootschap van wie de beroeps- of bedrijfsdoeleinden uitsluitend een ambulant karakter hebben, heeft een belastbare vestiging op het adres van zijn/haar in de gemeente gelegen verblijfplaats (waar in het kader van de beroeps- of bedrijfsdoeleinden de opslag van goederen of materiaal, de voorbereiding, de planning, de organisatie, de administratieve ondersteuning of het beheer in de ruimste zin gebeurt of kan plaatsvinden) of maatschappelijke zetel.

Artikel 6: § 1. Natuurlijke personen die in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) staan ingeschreven met de hoedanigheid van 'onderneming onderworpen aan btw', 'handelsonderneming', 'niet-handelsonderneming naar privaat recht' en/of 'ambachtsman' worden meegerekend tot de zelfstandigen bedoeld in artikel 2.

Zowel rechtspersonen die vallen onder het toepassingsgebied van de vennootschapsbelasting als rechtspersonen die een winstoogmerk hebben, maar niet onderworpen zijn aan de vennootschapsbelasting, worden meegerekend tot de vennootschappen bedoeld in artikel 2.

§ 2. Vestigingseenheden waarvoor een bedrijf een inschrijving heeft in de KBO, worden meegerekend tot de vestigingen bedoeld in artikel 2.

Worden eveneens geacht te beschikken over een vestiging die onder de gemeentebelasting op de bedrijfsvestigingen valt, zij die hun beroeps- en of bedrijfsactiviteiten gedeeltelijk uitoefenen, waar zij niet hoofdelijk verblijven en/of gedomicilieerd zijn.

§ 3. Inbegrepen zijn de vennootschappen in vereffening waarvan de activiteit zich beperkt tot de vereffeningsverplichtingen, de vennootschappen die geen jaarrekening neerleggen, alsook de ondernemingen in falingsfaling waarvoor het faillissementsvonnis nog niet werd uitgesproken. Zo lang de vennootschap of entiteit actief is volgens de (KBO), wordt verondersteld dat deze vennootschap of entiteit een activiteit uitoefent.

Artikel 7: § 1. De toestand op 1 januari van het aanslagjaar is bepalend voor de belastingplicht en de belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het gehele jaar.

Het feit dat in de loop van het aanslagjaar een natuurlijke persoon zijn/haar hoedanigheid van zelfstandige beëindigt, een vennootschap ophoudt te bestaan, de werkzaamheden met een geringe frequentie worden uitgevoerd, de oppervlakte vermindert en/of een belastbare vestiging wordt gesloten, heeft geen invloed op de belastingplicht en geeft geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

§ 2. Indien bewezen wordt dat een natuurlijke persoon zijn/haar hoedanigheid van zelfstandige uiterlijk op 1 januari van het aanslagjaar volledig en definitief beëindigde of indien bewezen wordt dat een vennootschap uiterlijk op 1 januari van het aanslagjaar volledig en definitief ophield te bestaan, gaat de hoedanigheid van belastingplichtige verloren. Bij een tijdelijke onderbreking van de werkzaamheden of bij een inactiviteit of zolang de vereffening van een vennootschap niet is afgesloten, blijft de hoedanigheid van belastingplichtige verder bestaan.

Artikel 8 : De belasting wordt per vestiging als volgt vastgesteld:

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Niet-ingedeelde inrichting of activiteit	€ 150	€ 153	€ 156	€ 159	€ 162	€ 165
Derde klasse IIOA	€ 200	€ 204	€ 208	€ 212	€ 216	€ 220
Tweede klasse IIOA	€ 400	€ 408	€ 416	€ 424	€ 433	€ 442
Eerste klasse IIOA	€ 750	€ 765	€ 780	€ 795	€ 812	€ 828

Artikel 9: Van de belasting zijn vrijgesteld:

- Nieuwe bedrijfsvestigingen voor een periode van één jaar vanaf 1 januari volgend op de aanvang van de bedrijfsvestiging. Hiermee wordt bedoeld vestigingen van belastingplichtigen die voorheen geen bedrijfsvestiging exploiteerden op het grondgebied van Laarne, en die evenmin ontstaan zijn door wijziging, samenvoeging of splitsing, juridisch of op een andere wijze, van dergelijke natuurlijke persoon of rechtspersoon of erdoor is opgericht.
- Rechtspersonen bedoeld in de artikelen 180, 181 en 182 van het WIB 1992
- Rechtspersonen zonder winstoogmerk (vzw, vzwrl, ...)

Artikel 10 : Elke zelfstandige en elke vennootschap die:

- op het grondgebied van de gemeente één of meerdere nieuwe/bijkomende vestigingen zal gebruiken of tot gebruik voorbehouden en/of die één of meerdere vestigingen stopzet

- zijn/haar naam, rechtsvorm, briefwisselings- en/of vestigingsadres(sen) op het grondgebied van de gemeente wijzigt of die voor een bepaalde vestiging een wijziging van de VLAREM-klasse kent

moet binnen de maand, uit eigen beweging, het gemeentebestuur – dienst financiën hiervan schriftelijk in kennis stellen.

Artikel 11 : § 1. De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

§ 2. Invorderingsdocumenten worden door het gemeentebestuur in gesloten omslag toegezonden.

Als het gemeentebestuur voor een bepaalde belasting en voor een bepaald documenttype de eBox gebruikt om langs elektronische weg een invorderingsdocument ter beschikking te stellen en als de natuurlijke persoon of rechtspersoon op wiens naam de aanslag wordt gevestigd, zijn/haar eBox activeerde, wordt dit invorderingsdocument echter uitsluitend via de eBox aangeboden. Het activeren van de eBox geldt als een uitdrukkelijke instemming met een dergelijke elektronische aanbieding.

Invorderingsdocumenten worden op geen enkele andere wijze elektronisch aangeboden dan via de eBox. De elektronische aanbieding (via de eBox) geldt als rechtsgeldige kennisgeving van dit invorderingsdocument en brengt dezelfde rechtsgevolgen tot stand als de verzending ervan in gesloten omslag. Wie de eBox activeert, wordt geacht de eBox ook te raadplegen. Van zodra de eBox niet meer geactiveerd is, wordt het invorderingsdocument in kwestie door het gemeentebestuur toegezonden in gesloten omslag.

Artikel 12 : De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 13 : § 1. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen de belasting.

Een bezwaar moet schriftelijk bij het College van Burgemeester en Schepenen worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. De termijn om op straffe van verval een bezwaarschrift in te dienen, bedraagt drie maanden vanaf de datum waarop de belastingplichtige het aanslagbiljet heeft ontvangen of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Het aanslagbiljet wordt geacht ontvangen te zijn op de derde werkdag die volgt op de datum van de verzending van het aanslagbiljet. Als het aanslagbiljet evenwel via de eBox wordt aangeboden, wordt het aanslagbiljet geacht ontvangen te zijn op het tijdstip waarop het aanslagbiljet voor de belastingplichtige in de eBox toegankelijk wordt.

§ 2. Is de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger het vraagt in het bezwaarschrift, wordt de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd op een hoorzitting.

Artikel 14 : Om akkoord te gaan met de volgende communicatiemiddelen :

- dit besluit wordt ter kennis gebracht aan de financieel directeur
- dit besluit wordt ter kennis gebracht aan de bevolking via een vermelding op de gemeentelijke website
- de inzending voor toezicht gebeurt via het digitaal loket

Gedaan in zitting, datum als hierboven

In opdracht

De algemeen directeur

get. E. LEROY

De voorzitter van de gemeenteraad

get. C. VINCENT

Voor eensluidend afschrift

De algemeen directeur

De voorzitter van de gemeenteraad

E. LEROY



C. VINCENT

Handtekening(en)