

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van: donderdag 04 september 2014

Aanwezig: Piet BAETENS, voorzitter van de gemeenteraad
Ignace DE BAERDEMAEKER, burgemeester
Andy DE COCK, Filip DE LANDTSHEER, Gertjan DE WILDE, Marie-
Rose LOCQUET, Igor ROGIERS, Natasha VAN DER VENNET,
Roger VAN DE WEGHE, Claudine DE GEEST, Frank JANSSENS,
Jasmien JAKES, Marianne MATTHYS, Marc VAN DAMME, Sandra DE SMET,
Alex DE SMET, Koen DE WILDE, Vincent DE WILDE, Gert SCHELSTRAETE,
Gerda VAN HULLE, Pieter WILLEMS, Patrick DE GROOTE, raadsleden
Ellen LEROY, secretaris
Verontschuldigd: Eva BEQUE, raadslid
Afwezig:

21. BELASTINGSREGLEMENT BIJ NIET-AFKOPPELING VAN WONINGEN BIJ RIOLERINGSWERKEN

DE GEMEENTERAAD, in openbare zitting

Juridische grond

- Het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 43
- De Vlarew-wetgeving
- Wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging
- Besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning
- Het decreet betreffende integraal waterbeleid van 18 juli 2003
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
- Het decreet van 24 december 2004 met het oog op het behalen van de Europese doelstellingen voor de kaderrichtlijn water
- Het besluit van de Vlaamse regering van 10 maart 2006 houdende vaststelling van de regels m.b.t. de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsplicht en de vaststelling van de zoneringsplannen
- Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012
- Het ministerieel besluit van 24 juni 2008 betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente

Verwijzingsdocumenten

- het besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2009 betreffende toetreding van de gemeente Laarne tot VMW als RIOP vennoot

- het besluit van de gemeenteraad van 7 september 2009 betreffende Gemeentelijk reglement ter regeling van de tussenkomst in de kosten voor afkoppeling van hemelwater van het afvalwaterrioleringsnet op privaat domein

Feitelijke grondslag en motivering

- De Vlaamse wetgeving houdt de verplichting in van een volledige scheiding tussen afvalwater en hemelwater voor woningen op het ogenblik dat en gescheiden riolering wordt (her)aangelegd
- Een optimale afkoppeling op woningniveau is noodzakelijk om in aanmerking te komen voor de maximale subsidies vanwege de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) voor de uitvoering van rioleringswerken
- Een gescheiden stelsel, o.a. 2 DWA stelsel, werkt maar als een optimale afkoppeling voor elke woning gebeurt, zoniet moet de DWA-leiding overgedimensioneerd worden
- Voor woningen, gebouwd na 1999, en bij grote verbouwingen na 1999 wordt de afkoppeling van hemelwater en afvalwater opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning en/of aangeduid op het goedgekeurde plan horende bij de stedenbouwkundige vergunning, waarbij in praktijk wordt vastgesteld dat deze afkoppeling niet altijd wordt gerealiseerd conform de bouwvergunning
- Het is wenselijk om een gemeentelijke belasting te vestigen op het niet optimaal afkoppelen van hemelwater in het kader van de aanleg van collectief gescheiden-stelselprojecten of zoals opgelegd in de bouwvergunning, te meer daar voor de collectieve rioleringswerken voorzien wordt in een gemeentelijke tegemoetkoming op privéterrein
- De gemeenten Moerbeke, Wachtebeke, Ieper, Wingene en Zonnebeke hebben reeds een gemeenteraadsbeslissing getroffen inzake het opleggen van een jaarlijkse belasting voor het niet optimaal afkoppelen van het regenwater
- Het opgemaakte reglement werd goedgekeurd door het technisch comité van 21/3/2011 en nogmaals op 12/5/2014

Stemming

- Overeenkomstig artikel 35 van het gemeentedecreet wordt overgegaan tot mondelinge stemming

BESLUIT :

met algemene stemmen

Artikel I : Definities

Afvalwater : water waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen met uitzondering van niet verontreinigd hemelwater

Hemelwater : verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater

Gescheiden riolering : een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd voor hemelwater

DWA : DroogWederAfvoer = leiding uitsluitend voor afvalwater zonder hemelwater. De DWA-leiding is een onderdeel van het gescheiden rioleringsstelsel dat dient voor het opvangen en transporteren van huishoudelijk afvalwater

RWA : RegenWaterAfvoer = leiding uitsluitend voor hemelwater

2 DWA-stelsel : leiding gedimensioneerd om twee keer het verwachte afvalwaterdebiet per dag af te voeren (2 × omdat het afvalwater niet gelijkmatig verdeeld wordt in de praktijk. Er is niet in capaciteit voorzien voor bijkomend regenwater.

Optimaal afkoppelen : voor open en halfopen bebouwing houdt dit in dat alle dakoppervlakken dienen afgekoppeld te worden. Bij gesloten bebouwing houdt dit in het dakoppervlak welke afvoert via een afvoer aan de voorzijde van het gebouw.

Afkoppelingsadviseur : een door de gemeente aangeduide adviseur die :

- Technisch advies geeft aan de particulier voor het optimaal afkoppelen van hemelwater
- Controle doet van de afkoppelingswerken
- De afgekoppelde oppervlakte op het particulier domein inventariseert

Artikel 2 : Voor een termijn ingaand vanaf heden wordt een gemeentebelasting gevestigd voor :

1. Het niet optimaal afkoppelen van hemelwater op privéterrein van bestaande woningen in door de gemeente vastgestelde afkoppelingsprojecten
2. Het niet optimaal afkoppelen van hemelwater op privéterrein, zoals opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning en/of aangeduid op het goedgekeurde plan horende bij de vergunning

Artikel 3 : Onder afkoppelingsprojecten wordt verstaan :

In het centraal gebied : de aanleg van een gescheiden stelsel, o.a. 2 DWA stelsel in de openbare weg.

In het collectief geoptimaliseerd buitengebied : de aanleg van een DWA.

Artikel 4 : Conform art. 2.1 is de belasting verschuldigd door de eigenaar van de woning, die bij uitvoering van de rioleringswerken, het hemelwater van bestaande woningen bij afkoppelingsprojecten niet optimaal afkoppelt.

Conform artikel 2.2. is de belasting verschuldigd door de eigenaar van de woning, die bij ingebruikneming van de uitgevoerde werken goedgekeurd bij stedenbouwkundige vergunning, niet de nodige maatregelen heeft getroffen om het hemelwater op privéterrein optimaal af te koppelen volgens de stedenbouwkundige vergunning en/of volgens het goedgekeurde plan dat hoort bij stedenbouwkundige vergunning.

Bij verkoop van het gebouw zal de eigenaar in de notariële akte laten vermelden dat de verschuldigde belasting wordt overgenomen door de nieuwe eigenaar.

Artikel 5 : Het belastbaar feit ontstaat wanneer op het moment van de voorlopige oplevering van de uitgevoerde afkoppelingsprojecten of bij ingebruikneming van de uitgevoerde werken, door de afkoppelingsadviseur/keurder vastgesteld wordt dat de afkoppeling op privé-terrein door de eigenaar niet optimaal is uitgevoerd.

De belasting wordt vastgesteld met een forfaitair bedrag van 1000 euro per jaar.

De belasting is voor het eerst verschuldigd op 1 januari van het jaar dat volgt op de datum van de vaststelling van niet conformiteit door de afkoppelingsadviseur/keurder.

De belasting is onverdeeld op 1 januari verschuldigd tot en met het jaar waarin vastgesteld wordt door de afkoppelingsadviseur data aan de optimale afkoppelplicht van hemelwater voldaan is.

Artikel 6 : De belasting wordt ingevorderd bij middel van kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen

Artikel 7 : De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8 : De belastingschuldige kan een bezwaar indienen tegen de belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging.

De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

Artikel 9 : Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, (Vestiging en Invordering van de belastingen) hoofdstukken I (algemene bepalingen), 3 onderzoek en controle), 4 bewijsmiddelen van de administratie, 6 tot en met 9bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest; rechten en voorrechten van de schatkist,) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 10 : Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Artikel 11 : De verordening treedt in werking op heden.

Gedaan in zitting, datum als hierboven

In opdracht
De secretaris
get. E. LEROY

De voorzitter van de gemeenteraad
get. P. BAETENS

Voor eensluidend afschrift

De secretaris

De voorzitter van de gemeenteraad



E. LEROY

P. BAETENS