

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van: donderdag 19 december 2019

Aanwezig: Marie-Rose LOCQUET, voorzitter van de gemeenteraad
Andy DE COCK, Igor ROGIERS, Filip DE LANDTSHEER,
Roger VAN DE WEGHE, Piet BAETENS, Gertjan DE WILDE,
Freddy OOSTERLINCK, Diane MARROYEN, Christa VINCENT,
Frank JANSSENS, Hilde NOBELS, Marianne MATTHYS, Jasmien JAQUES,
Vincent DE WILDE, Koen DE WILDE, Gert SCHELSTRAETE, Els VERTÉ,
Stijn VANDEKERCKHOVE, Kristien BRUGGEMAN, Luk VAN MEENSEL,
Stephanie DEMEULEMEESTER, raadsleden
Ellen LEROY, algemeen directeur

Verontschuldigd: Ignace DE BAERDEMAEKER, burgemeester

Afwezig:

35. BELASTINGREGLEMENT BETREFFENDE DE VERORDENING VAN OPCENTIEMEN OP DE HEFFING TER BESTRIJDING VAN DE VERKROTTING VAN WONINGEN EN GEBOUWEN (ONGESCHIKTHEID EN/OF ONBEWOONBAARHEID)

DE GEMEENTERAAD, in openbare zitting

Juridische grondslag

- De Grondwet, artikel 170,§4,
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41
- Het wetboek van de inkomstenbelastingen, artikel 464, 1°
- De Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013

Verwijzingsdocumenten

- Het gemeenteraadsbesluit van 29 oktober 2015 betreffende de vordering van opcentiemen op de heffing ter bestrijding van de verkrotting van gebouwen en woningen

Feitelijke grondslag en motivering

- Het beschikbaar patrimonium voor wonen op grondgebied van onze gemeente moet optimaal benut worden. Ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen moeten daarom voorkomen en bestreden worden.
- Het Vlaamse Gewest staat zelf in voor het belasten van woningen die ongeschikt en/of onbewoonbaar werden verklaard indien deze werden opgenomen in de inventaris van ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen. Lokale besturen kunnen sinds 1 januari 2015 kiezen of ze zelf een belastingreglement ontwikkelen, opvolgen en heffen of kiezen voor het heffen van opcentiemen op de Vlaamse Belasting

- Vanaf 2015 koos de gemeente ervoor om opcentiemen te heffen op de gewestelijke belasting en dit tbv. 100 opcentiemen. Het bestaande goedgekeurde reglement loopt af per 31.12.2019. Het stemmen van een nieuw reglement voor de periode 2020-2025 dringt zich dan ook op.
- Het heffen van opcentiemen gebeurt via het Agentschap Vlaamse belastingdienst, die alle aspecten van invordering en bezwaren op zich neemt. Het betreft hier dus voor een gemeente een instroom van financiële middelen zonder extra kost of tijdsinvestering van gemeentelijk personeel.
- Door het heffen van opcentiemen heeft de gemeente Laarne een extra drukkingsmiddel om woningeigenaars van een onbewoonbaar en/of ongeschikt verklaarde woning aan te manen de gebreken weg te werken binnen een jaar na het nemen van het besluit van de burgemeester
- Binnen het werkingsgebied van Woonplus (Laarne, Wetteren en Wichelen) wordt gestreefd om belastingen, retributies en taksen met betrekking tot wonen in de ruime zin op elkaar af te stemmen. Op die manier draagt dit positief bij aan de eenvormigheid en duidelijkheid binnen de drie gemeenten. Omwille van de specifieke problematiek koos de gemeente Wetteren voor een eigen belastingreglement. De gemeente Wichelen overweegt om voor de periode vanaf 2020 ook opcentiemen in te voeren.

Financiële gevolgen

- Laarne kan maximum 100 opcentiemen heffen op de gewestelijke belasting op verkrotting van woningen en gebouwen. Inkomsten via die opcentiemen moeten worden aangewend in functie van het voeren van een kwalitatief woon- en omgevingsbeleid.

Financiële weerslag

De ontvangsten worden voorzien in het meerjarenplan 2020-2025, Algemene rekening 7304000, Beleidsitem 002000

Stemming

- Overeenkomstig artikel 34 van het decreet over het lokaal bestuur wordt mondeling gestemd

BESLUIT :

met algemene stemmen

Artikel 1 : om akkoord te gaan om voor een termijn met ingang van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 ten voordele van de gemeente Laarne 100 opcentiemen te heffen op de gewestelijke heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en woningen ingevoerd door het decreet van 22 december 1995 betreffende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald Hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen en overgenomen door het decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13/12/2013.

Artikel 2 : De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3: Om akkoord te gaan met de volgende communicatiemiddelen :

- dit besluit wordt ter kennis gebracht aan :

- De toezichhoudende overheid
 - De financieel directeur
 - Diensthoofd grondgebiedszaken
 - Deskundige wonen
 - Wonen-Vlaanderen
 - De inzending voor toezicht gebeurt via het digitaal
- dit besluit wordt ter kennis gebracht aan de bevolking via :
- een vermelding op de gemeentelijke website
 - een vermelding in het gemeentelijk informatieblad / nieuwsbrief

Gedaan in zitting, datum als hierboven

In opdracht

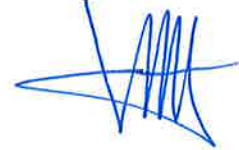
De algemeen directeur
get. E. LEROY

De voorzitter van de gemeenteraad
get. M-R. LOCQUET

Voor eensluidend afschrift

De algemeen directeur wnd

De voorzitter van de gemeenteraad



R. VERSTUYFT



M-R. LOCQUET

