

GEMEENTERAAD : 7 SEPTEMBER 2009

GEMEENTELIJK REGLEMENT TER REGELING VAN DE TUSSENKOMST IN DE KOSTEN VOOR AFKOPPELING VAN HEMELWATER VAN HET AFVALWATERRIOLERINGSNET OP PRIVAAT DOMEIN

Art 1 : toepassingsgebied

Dit reglement slaat uitsluitend op particuliere gebouwen en aanhorigheden waarvoor de gemeente Laarne of haar lasthebber expliciet de verplichting tot optimale afkoppeling oplegt in het kader van één van volgende situaties :

- de gemeente Laarne legt een gescheiden riolering aan en wordt daarvoor gesubsidieerd door de Vlaamse milieumaatschappij (VMM) die de optimale afkoppeling van de betrokken particuliere eigendommen eist als voorwaarde tot subsidiëring;
- de gemeente Laarne legt een 2-dwa riolering aan op het openbaar domein waarbij afkoppeling onafwendbaar is om wateroverlast te vermijden
- de situatie waarbij IBA's worden aangelegd door de gemeente op privaat domein bij bestaande woningen, en die buiten het toepassingsgebied vallen van het retributiereglement aansluiten iba – gebruikovereenkomst iba's, goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 maart 2009

Art 2 : De gemeente Laarne zal, binnen de perken van de jaarlijks vastgestelde budgetartikelen, alle kosten m.b.t. de studie van de afkoppelingswerken op particulier terrein integraal ten laste nemen. Er zal, voorafgaand aan de werken, een overeenkomst met de particulier (de eigenaar of de bewoner in akkoord met de eigenaar) afgesloten worden omtrent de verschillende modaliteiten en uitvoeringstermijn. Het betreft enkel werken die strikt noodzakelijk zijn om het vooropgestelde doel te bereiken.

Art 3 : De wijze van afkoppeling moet stroken met de voorschriften zoals die door de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) zijn vastgesteld (conform de "code van de goede praktijk"). Hiertoe zal de gemeente Laarne een afkoppelingsdeskundige aanduiden die zal instaan voor de besprekingen met de particulier, de opmaak van het afkoppelingsontwerp, de begeleiding van de gemeente of zijn lasthebber bij opvolging van de werken op het particuliere domein waarna hij aan de gemeente Laarne of zijn lasthebber een attest van optimale afkoppeling bezorgt.

De gemeente of haar aangestelde zal volgens noodwendigheid toegelaten worden op het particulier domein tot het einde der werken. De gemeente Laarne zal enkel een gemeentelijke tussenkomst toekennen als de particulier bereid is zich te schikken naar de eisen van het gemeentebestuur of zijn rioolbeheerder. De particulier heeft de mogelijkheid om voor een duurdere oplossing te kiezen dan diegene die de afkoppelingsdeskundige voorstelt omdat hij dit aanziet als een verbetering voor zijn privé-domein. In dat geval dient hij wel in te staan voor de meerkost. Deze diverse investeringskosten moeten duidelijk onderscheiden worden in de overeenkomst met de bewoner.

Art 4 : De bouw van hemelwaterputten, evenals de leidingen voor het hergebruik van het regenwater, alsook infiltratievoorzieningen blijven ten laste van de particulier. Hiervoor kan een premie bekomen worden conform het gemeentelijk reglement van 26 februari 2009.

PREMIE

Art 5 : toekenningsvoorwaarden voor de premie

De aanvraag dient te voldoen aan volgende voorwaarden :

- a) de afkoppelingswerken worden uitgevoerd :

- ofwel door de rioolbeheerder bij de aanleg van een gescheiden stelsel in de straat of bij aanleg van IBA's
 - ofwel door de eigenaar/bewoner volgens het door de gemeente of haar rioolbeheerder goedgekeurd ontwerpplan opgesteld door de door hen aangestelde afkoppelingsdeskundige
- b) de bestaande woning/appartementsblok heeft een stedenbouwkundige vergunning verkregen zonder de verplichting om het afvalwater en het hemelwater gescheiden af te voeren
- c) een volledig en correct ingediend aanvraagdossier
- d) de aanvraag dient te gebeuren door de eigenaar of de bewoner in akkoord met de eigenaar

Art 6 : Een tussenkomst in de kosten door de gemeente Laarne is uitgesloten indien een eigenaar een bouwvergunning verkregen heeft met een gescheiden rioolstelsel, maar in strijd daarmee zijn rioolstelsel toch gemengd uitgevoerd heeft of waar reeds een IBA werd uitgevoerd op basis van een bouwvergunning, maar in strijd hiermee geen IBA heeft geplaatst of correct in werking heeft gesteld. De tussenkomst geldt alleen indien de aanleg van een gescheiden afvoersysteem niet reeds was opgelegd door een gemeentelijke, provinciale of gewestelijke verordening. Indien de uitvoering gebeurt ten gevolge van een stedenbouwkundige verplichting, overtreding of in overtreding met de lokale, Vlaamse, of federale regelgeving al dan niet m.b.t. de ruimtelijke ordening of het leefmilieu, vervalt de mogelijkheid tot aanspraak op subsidie.

Art 7 : Met ingang van 1 januari 2010 een gemeentelijke tussenkomst toe te kennen bij afkoppeling van gemengde private rioleringsstelsels n.a.v. rioleringswerken op openbaar domein volgens volgende modaliteiten :

- de studie en de eraan verbonden kosten op privaat perceel voor afkoppeling van het regenwater in het privaat rioleringsstelsel wordt uitgevoerd door de rioolbeheerder als lasthebber van de gemeente Laarne
- de werken aan het privaat rioleringsstelsel voor afkoppeling van het regenwater worden ondersteund door een gemeentelijke tussenkomst :
 - ofwel betaalt de gemeente aan de aannemer van of aan de rioolbeheerder rechtstreeks de kostprijs van de afkoppeling op privaat domein tot maximaal 1000 euro (incl. BTW) per aansluiting. Het saldo van de kostprijs wordt betaald door de eigenaar aan de rioolbeheerder.
 - ofwel betaalt de gemeente een premie aan de eigenaar van het gebouw dat aangesloten is op het openbaar rioleringsstelsel, ten belope van de kostprijs van de afkoppeling met een maximum van 1000 euro (incl. BTW), onder strikte voorwaarde dat de afkoppeling is uitgevoerd vóór de start van de rioleringswerken op openbaar domein. De tussenkomst wordt uitbetaald op voorlegging van facturen van levering en plaatsing door een geregistreerd aannemer of van levering van materialen indien de bouwheer zelf de afkoppeling uitvoert en ná vaststelling van de correcte uitvoering

Art 8 : De plaatsing en beheer van de IBA's bij bestaande woningen toe te vertrouwen aan de rioolbeheerder volgens de vastgelegde modaliteiten :

- De rioolbeheerder neemt de volledige last van de aankoop, plaatsing en beheer (incl. onderhoud) van nieuwe IBA's op zich bij bestaande woningen, zijnde alle IBA's welke geplaatst worden vanaf 1 januari 2010;
- De studie en de eraan verbonden kosten op privaat perceel voor afkoppeling van het regenwater bij het plaatsen van een IBA wordt uitgevoerd door de rioolbeheerder als lasthebber van de gemeente Laarne
- De werken aan het privaat rioleringsstelsel voor afkoppeling van het regenwater bij het plaatsen van een IBA worden ondersteund door een gemeentelijke tussenkomst :
 - ofwel betaalt de gemeente aan de aannemer van of aan de rioolbeheerder

rechtstreeks de kostprijs van de afkoppeling op privaat domein tot maximaal 1000 euro (incl. BTW). Het saldo van de kostprijs wordt betaald door de eigenaar aan de rioolbeheerder.

- Ofwel betaalt de gemeente een premie aan de eigenaar van het gebouw dat aangesloten wordt op een IBA, ten belope van de kostprijs van de afkoppeling met een maximum van 1000 euro (incl. BTW), onder de strikte voorwaarde dat de afkoppeling is uitgevoerd vóór de IBA wordt geïnstalleerd. De tussenkomst wordt uitbetaald op voorlegging van facturen van levering en plaatsing door een geregistreerd aannemer of van levering van materialen, indien de bouwheer zelf de afkoppeling uitvoert en nà vaststelling van de correcte uitvoering.

Art 9 : De gemeentelijke tussenkomst is éénmalig per bestaande woning./appartementenblok

Art 10 : Deze premie is cumuleerbaar met de premie voor het installeren van hemelwaterinstallaties of infiltratievoorzieningen

Art 11: aanvraagprocedure voor inwoners die zelf de afkoppeling wensen uit te voeren (best in overleg met de rioolbeheerder)

De aanvraag tot toekenning van de tussenkomst dient voor de uitvoering van de werken te worden ingediend bij het gemeentebestuur van Laarne op het door de gemeente ter beschikking gesteld formulier met vermelding van :

- naam en adres van de aanvrager (en eigenaar van de woning)
- adres van het gebouw waarvoor de tussenkomst wordt aangevraagd
- rekeningnummer waarop de subsidie zal gestort worden
- ontwerpplan en kostenraming van de uit te voeren werken (opgesteld door de afkoppelingsdeskundige)
- aanwezigheid of planning van een hemelwaterinstallatie (+ aangesloten dakoppervlakte, dimensionering en hergebruikpunten)
- aanwezigheid of planning van infiltratievoorzieningen (+aangesloten en soort (verharde) oppervlakte, type van infiltratie en dimensionering)
- verklaring op eer dat de aanvraag correct werd ingediend of verslag van de afkoppelingsdeskundige
- verklaring op eer dat het voorgelegde ontwerpplan zal worden uitgevoerd
- bijkomende goedkeuring van de eigenaar indien andere dan aanvrager
- bewijs van onkosten na uitvoering der werken

Bij de aanvraag wordt een grondplan van de woning gevoegd met aanduiding van de hemelwaterput en/of infiltratievoorziening, de diverse leidingen en aansluitpunten, ligging controleput en aanduiding van dakoppervlakten en/of verhardingen met een duidelijk onderscheid tussen de aangesloten en niet-aangesloten oppervlakten.

Art 12 : Vooraleer over te gaan tot de toekenning van de tussenkomst bij eigen uitvoering of door een geregistreerd aannemer aangesteld door de eigenaar, zal de gemeente of haar lasthebber controleren dat aan de gestelde voorwaarden voldaan wordt, zoals vastgesteld door de afkoppelingsdeskundige. Middels een collegiale beslissing zal de gemeente de tussenkomst vervolgens verlenen. Indien uit de controle echter blijkt dat de toekenningsvoorwaarden niet werden nageleefd of dat foutieve verklaringen werden afgelegd, dan zal de tussenkomst niet worden toegekend en/of teruggeëist worden.

Art 13 : De rioolleidingen blijven eigendom van de particulier die zich verbindt om er naderhand geen wijzigingen aan uit te voeren zonder toelating van de gemeente of zijn lasthebber.

Art. 14 : De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de

uitvoering van dit subsidiereglement.

Art. 15 : Een afschrift van dit besluit zal ter kennisgeving worden gezonden aan de provinciegouverneur, VMM, Aquafin, VMW en bezorgd worden aan de financieel beheerder en technische dienst.