

Provincie
Oost-Vlaanderen

Arrondissement
Dendermonde

Gemeente
LAARNE

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 22 DECEMBER 2011

AANWEZIG : Igor **ROGIERS**, voorzitter

Ignace **DE BAERDEMAEKER**, burgemeester

Walter **DE CRAECKER**, Monique **VAN ACKER**, Piet **BAETENS**, Dirk **CLERICK**,
Marianne **MATTHYS**, schepenen

Alex **DE SMET**, Roger **VAN DE WEGHE**, Peter **RAMAN**, Koen **DE WILDE**,
Vincent **DE WILDE**, Marc **DE VREEZE**, Johannes **DE WILDE**, Filip **DE**
LANDTSHEER, Gerda **VAN HULLE**, Marie-Rose **LOCQUET**, Ann **VEECKMAN**,
Christelle **DE LETTER**, Pieter **WILLEMS**, en Patrick **DE GROOTE**, raadsleden

Ellen **LEROY**, secretaris

5) BELASTINGREGLEMENT MET BETREKKING TOT DE AFGIFTE VAN
VERKAVELINGSVERGUNNINGEN IN HET WOON- EN
WOONUITBREIDINGSGEBIED 2012-2013

DE RAAD, in openbare zitting

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010;

Gelet op de omzendbrief van 10 juni 2011 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit, waarin één gemeentelijke legislatuur wordt aanbevolen als maximale geldigheidsduur;

Overwegende dat hierdoor best gewerkt wordt met een heffingstermijn van 2012 tot en met 2013;

Overwegende dat de financiële toestand van de gemeente de invoering vergt van alle rendabele belastingen;

Overwegende dat de gemeente deze belasting wenst te hernieuwen teneinde de kosten van de destijds gemaakte woonbehoefte studie te recupereren van de toekomstige verkavelaars in het woon- en woonuitbreidingsgebied;

Gelet op de uitslag van de mondelinge stemming, waarbij 21 ja-stemmen worden uitgebracht;

BESLUIT : met algemene stemmen

Artikel 1 : Voor de aanslagjaren 2012 tot en met 2013 wordt een belasting geheven op de afgifte van verkavelingvergunningen in het woon- en woonuitbreidingsgebied.

Artikel 2 : De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon aan wie de

vergunning word afgeleverd.

Artikel 3 : Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 125 euro per lot bouwgrond in het woon- en woonuitbreidingsgebied.

Artikel 4 : De belasting wordt geheven bij de aflevering van de verkavelingvergunning. Zij wordt contant ingevorderd tegen afgifte van een betalingsbewijs. Bij gebreke van betaling wordt de belasting ambtshalve ingekohierd en is ze onmiddellijk eisbaar.

Artikel 5 : De belastingplichtige die meent onrechtmatig te zijn belast, kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van contante betaling of van de verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

Artikel 6 : Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 tot en met 9bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest, rechten en voorrechten van de schatkist) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 7 : Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Gedaan in zitting, datum als hierboven

In opdracht
De secretaris
get. E. LEROY

de voorzitter van de gemeenteraad
get. I. ROGIERS

voor eensluidend afschrift

De secretaris

de voorzitter van de gemeenteraad

Ellen LEROY



Igor ROGIERS