

Provincie  
Oost-Vlaanderen

Arrondissement  
Dendermonde

Gemeente  
LAARNE

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD**

Zitting van 22 DECEMBER 2011

**AANWEZIG** : Igor **ROGIERS**, voorzitter

Ignace **DE BAERDEMAEKER**, burgemeester

Walter **DE CRAECKER**, Monique **VAN ACKER**, Piet **BAETENS**, Dirk **CLERICK**,  
Marianne **MATTHYS**, schepenen

Alex **DE SMET**, Roger **VAN DE WEGHE**, Peter **RAMAN**, Koen **DE WILDE**,  
Vincent **DE WILDE**, Marc **DE VREEZE**, Johannes **DE WILDE**, Filip **DE**  
**LANDTSHEER**, Gerda **VAN HULLE**, Marie-Rose **LOCQUET**, Ann **VEECKMAN**,  
Christelle **DE LETTER**, Pieter **WILLEMS**, en Patrick **DE GROOTE**, raadsleden

Ellen **LEROY**, secretaris

---

**11) BELASTINGREGLEMENT MET BETREKKING TOT TWEDE VERBLIJVEN 2012-2013**

DE RAAD, in openbare zitting

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010;

Gelet op de omzendbrief van 10 juni 2011 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit, waarin één gemeentelijke legislatuur wordt aanbevolen als maximale geldigheidsduur;

Overwegende dat hierdoor best gewerkt wordt met een heffingstermijn van 2012 tot en met 2013;

Overwegende dat de financiële toestand van de gemeente de invoering vergt van alle rendabele belastingen;

Overwegende dat het de bedoeling is om iedereen die gebruik maakt van de gemeentelijke dienstverlening, door in de gemeente te wonen of er een tweede verblijf te betrekken, te laten bijdragen;

Gelet op de uitslag van de mondelinge stemming, waarbij 21 ja-stemmen worden uitgebracht;

**BESLUIT** : met algemene stemmen

Artikel 1 : Voor de aanslagjaren 2012 tot en met 2013 wordt een belasting geheven op tweede verblijven.

Artikel 2 : Een tweede verblijf is elke private woongelegenheden die voor de eigenaar of de huurder ervan niet tot hoofdverblijf dient maar die op elk ogenblik door hen voor bewoning kan worden gebruikt. Tweede verblijven zijn landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden,

met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans en die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.

Artikel 3 : De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het goed op 1 januari van het aanslagjaar, ongeacht de duur van de eventuele verhuring en ongeacht het feit of de eigenaar al dan niet in de gemeentelijke bevolkingsregisters is ingeschreven. De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het gehele jaar.

Artikel 4 : De belasting wordt vastgesteld op 310 euro per tweede verblijf.

Artikel 5 : Vallen niet onder toepassing van de belasting:

- a) het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
- b) de tenten, verplaatsbare caravans, mobilhomes, kampeerauto's, woonaanhangwagens, tenzij zij minstens zes maanden opgesteld blijven om als woongelegenheden te kunnen dienen;
- c) de woongelegenheden waarvan door de eigenaar kan worden aangetoond dat zij op 1 januari van het dienstjaar verhuurd is aan personen die ingeschreven staan in het bevolkings- of vreemdelingenregister van de gemeente;
- d) de leegstaande woongelegenheden waarvan het bewijs wordt voorgelegd dat zij tijdens het aan het dienstjaar voorafgaand kalenderjaar verhuurd werd aan personen die ingeschreven stonden in het bevolkings- of vreemdelingenregister van de gemeente.

Artikel 6 : De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 7 : De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8 : De belastingplichtige die meent onrechtmatig te zijn belast, kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van contante betaling of van de verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

Artikel 9 : Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en Invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 tot en met 9bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest, rechten en voorrechten van de schatkist,) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 10 : Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Gedaan in zitting, datum als hierboven

In opdracht  
De secretaris  
get. E. LEROY

de voorzitter van de gemeenteraad  
get. I. ROGIERS

voor eensluidend afschrift

De secretaris

de voorzitter van de gemeenteraad

Ellen LEROY



Igor ROGIERS