

Provincie
Oost-Vlaanderen

Arrondissement
Dendermonde

Gemeente
LAARNE

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 8 SEPTEMBER 2011

AANWEZIG : Igor **ROGIERS**, voorzitter

Ignace **DE BAERDEMAEKER**, burgemeester

Walter **DE CRAECKER**, Monique **VAN ACKER**, Piet **BAETENS**, Dirk **CLERICK**, Marianne **MATTHYS**, schepenen

Alex **DE SMET**, Roger **VAN DE WEGHE**, Peter **RAMAN**, Koen **DE WILDE**, Vincent **DE WILDE**, Marc **DE VREEZE**, Johannes **DE WILDE**, Filip **DE LANDTSHEER**, Gerda **VAN HULLE**, Marie-Rose **LOCQUET**, Ann **VEECKMAN**, Pieter **WILLEMS**, en Patrick **DE GROOTE**, raadsleden

Renaat **VERSTUYFT**, secretaris wnd.

VERONTSCHULDIGD : Ellen **LEROY**, secretaris

Christelle **DE LETTER**, raadslid

VERKAVELINGREGLEMENT VOOR RIOLERINGEN

DE RAAD, in openbare zitting

Gelet op de Wet van 26 maart 1971 betreffende de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op het Vlaams Decreet betreffende integraal waterbeleid van 18 juli 2003;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op het Vlaams decreet van 24 december 2004 met het oog op het behalen van de Europese Doelstellingen van de Kaderrichtlijn Water;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende vaststelling van de regels met betrekking tot de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsplicht en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Gelet op het Ministerieel Besluit dd.24/6/2008 betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de stad/gemeente;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2009 betreffende toetreding van de gemeente Laarne tot VMW als Riop;

Gelet op de overeenkomst dd. 23/4/2010 waarbij de gemeente voor haar volledige grondgebied toetreedt als vennoot van de RioP Waterdienst van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening;

Overwegende dat het wenselijk is het oppervlakte- en grondwater te beschermen en dat het daarom aangewezen is dat de gescheiden afvoer afvalwater en hemelwater maximaal moet verwezenlijkt worden;

Overwegende dat bij het bouwen van nieuwe woningen of het verbouwen van woningen waar een bouwvergunning nodig is, het verplicht is het afvalwater gescheiden aan te bieden aan het openbaar domein;

Overwegende dat het aansluiten van nieuwe verkavelingen op de bestaande rioleringsstructuur zijn invloed heeft op de volledige rioleringsinfrastructuur;

Gelet op de uitslag van de mondelinge stemming, waarbij 20-ja stemmen worden uitgebracht;

BESLUIT : met algemene stemmen

Artikel 1 : De gemeente besluit dat :

Voor elke nieuwe verkaveling, op haar grondgebied een hydraulisch advies dient te gebeuren van zowel de nieuwe aan te leggen riolering als de invloed hiervan op de bestaande infrastructuur. Dit advies dient steeds voorgelegd te worden aan VMW ter goedkeuring. VMW heeft het recht de verkavelaar op basis van het hydraulisch advies een aangepast rioleringsontwerp te laten maken. Hierin zullen ook de technische eisen van het aan te leggen rioleringsnet en -toebehoren opgenomen zijn. Indien nodig dient de verkavelaar een pompstation te voorzien om de DWA en/of RWA op te pompen naar het bestaande stelsel.

De kosten voor het hydraulisch advies en het nazicht hiervan dienen door de verkavelaar betaald te worden aan VMW;

Artikel 2 : De verkavelaar mag wanneer er geen riolering ligt, zelf de buizen aanleggen, mits toestemming en keuring door VMW. Tijdens de uitvoeringswerken dient VMW steeds op de hoogte gehouden te worden, zodat toezicht kan uitgeoefend worden op de aanleg en op de waterdichtheidsproeven. Deze proeven worden uitgevoerd op het volledige nieuwe rioolstelsel op kosten van de verkavelaar. Bij voorlopige oplevering van de aangelegde rioleringen dient de verkavelaar VMW de gelegenheid te geven om het net visueel te inspecteren. Gebreken dienen door de verkavelaar op zijn kosten hersteld te worden. Het aangelegde rioleringsnet dient minimaal te voldoen aan de VMW-bestekken en de voorschriften bijgevoegd aan het hydraulisch advies voor riolering.

Artikel 3 : Na oplevering draagt de verkavelaar het nieuw aangelegde net kosteloos over aan VMW via een notariële akte. Bij het aanvragen van de verkavelingsvergunning zal de verkavelaar al het contract "Kosteloze overdracht aan VMW" ondertekenen en bijvoegen. Dit contract en de naleving ervan zal als opschortende voorwaarde toegevoegd worden in de verkavelingsvergunning.

Artikel 4 : Erfdienstbaarheden die voor de aanleg van de rioleringen en/of rioleringstoebehoren verkregen zijn of terreinen in volle eigendom van de verkavelaar ten behoeve van het rioleringsstelsel, dienen notarieel vastgelegd te worden en overgedragen aan VMW. Rioolpompstations, indien aangelegd, dienen steeds op openbaar domein of op terrein in volle eigendom, over te dragen aan VMW, te liggen.

Artikel 5 : afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan:

- De Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening, Koning Boudewijnstraat 46, 9000 Gent
- De financieel beheerder
- Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening van de gemeente
- De technische dienst

Gedaan in zitting, datum als hierboven

In opdracht
De secretaris wvd
get. R. VERSTUYFT

De secretaris wvd

Renaat VERSTUYFT

voor eensluidend afschrift



de voorzitter van de gemeenteraad
get. I. ROGIERS

de voorzitter van de gemeenteraad

Igor ROGIERS