

Sociale huisvesting

Een kwalitatieve woning aan een betaalbare prijs vinden is vaak geen evidentie.

Daarom helpt de Vlaamse overheid om dit te realiseren voor mensen met een beperkt inkomen. Dit gebeurt op verschillende manieren :

- **kopen:** sociale huisvestingsmaatschappijen kunnen woningen en kavels te koop aanbieden, voor iedereen die aan bepaalde voorwaarden voldoet. Voor de meest actuele informatie verwijzen wij U graag door naar de website van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW): www.vmsw.be¹
- **lenen:** voor de aankoop van een sociale woning, renovatie + aankoop van een woning, renovatie, verbetering of aanpassing van de eigen woning, het bouwen van een eigen woning kan U bij de VMSW de Vlaamse Woonlening verkrijgen. Een volledig overzicht van de voorwaarden en procedure vindt U op de website: www.vmsw.be²
- **huren:** dit is de meest gekende vorm van sociale huisvesting. Er zijn hierbij 2 mogelijkheden. Ofwel een huis huren via een sociale huisvestingsmaatschappij, ofwel via een sociaal verhuurkantoor.

Een Sociale HuisvestingsMaatschappij (SHM) heeft een aantal woningen en appartementen in eigendom. De huurprijs wordt bepaald oa. op basis van het inkomen.

Een Sociaal VerhuurKantoor (SVK) huurt zelf woningen van privé eigenaars en verhuurt deze op haar beurt door. De huurder betaalt de huurprijs die het SVK aan de privé eigenaar betaalt. Er is wel huursubsidie mogelijk.

Daarnaast zijn nog een aantal verschillen inzake toewijs, huurcontract, ...

Voor beide systemen van sociale huur zijn er voorwaarden vastgesteld zoals o.a. inkomensvoorwaarden.

De meest actuele informatie vindt U op www.vmsw.be³.

Voor het grondgebied Laarne kan U terecht bij [Eigen Dak \(SHM\)](#)⁴ of [SVK Laarne – Wetteren – Wichelen](#)⁵.

Nog vragen? neem gerust contact op met de dienst [Welzijn en wonen](#)⁶ van de gemeente of de [sociale dienst](#)⁷ van het OCMW.

Velden

Naam	Waarde
Bovenliggend Thema	Wonen
Verborggen	false
Dienst	Sociale Dienst
Neem dit thema op in de dienstengids	false

3. <http://www.vmsw.be/>

4. daisy:338-www (Sociale huisvesting huur)

5. daisy:338-www (Sociale huisvesting huur)

6. daisy:306-www (Wonen)

7. daisy:470-www (Sociale Dienst)